


Manuál aplikací

PRŮBĚH VÝSTAVBY

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY

A decorative graphic at the bottom of the page, featuring a solid red background with a pattern of thin, dark red lines forming a grid or architectural structure.

Obsah

Přístup z webového prohlížeče.....	5
Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby	6
Přidání objektů	7
Aktualizace rozpočtu	8
Krycí list.....	8
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce	9
Období.....	9
Zadávání výkonů do období.....	10
Přirážky	11
Výkaz výměr v Průběhu výstavby	12
Způsoby čerpání položek s výkazem výměr.....	13
Označené položky.....	13
Dočerpání Průběhu výstavby	14
Vymazání Průběhu výstavby	15
Práce s tabulkou	15
Barevné příznaky.....	15
Vyhledávání.....	16
Filtrování období.....	17
Pohledy	18
Obnova zobrazení	19
Výběr sloupců	19
Sumární údaje	19
Nastavení	20
Přehledy nad zakázkou.....	20
Přehled projektů.....	21
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby.....	24
Jak sdílet Průběh výstavby	24
Komentáře	26

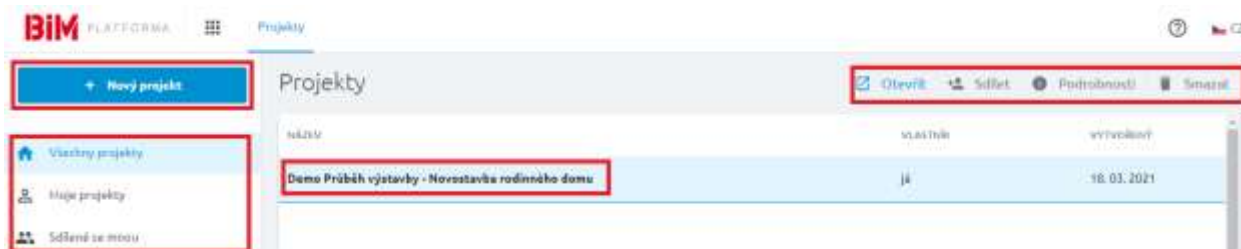
Podrobnosti na položce	27
Schvalování.....	28
Odeslání období ke schválení	28
Schvalování období.....	28
Exporty.....	30
Podklady k fakturaci	30
Export tabulky	31
Ostatní exporty - Export výkonů uniXML.....	31
Ostatní exporty – zůstatkový rozpočet.....	32
Ostatní exporty – list čerpání položky	32
Fotogalerie.....	33
Čerpání subdodavatelů.....	34
Sdílení	35
Zadávání výkonů	36
Schvalování výkonů.....	37
Přenos výkonů.....	37
Komunikace, exporty a další	38
Aplikace Změny během výstavby.....	39
Nahrání dodatků z programu KROS 4.....	39
Sledování změn	40
Pohledy	40
Zobrazení rozpočtu	41
Vazby.....	42
Práce se změnovými listy.....	43
Schvalování změnových listů.....	43
Vymazání změnových listů	44
Exporty.....	44
Export podkladů pro schvalování změn	44
Průvodce	46

Připravujeme pro Vás..... 47

Aplikace Průběh výstavby (PV) a Změny během výstavby (ZBV) jsou dostupné na BIM platformě. Průběh výstavby slouží pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci a aplikace Změny během výstavby k vyhodnocení vlivu změn na původní rozpočet. Výhodou obou aplikací je možnost sdílení partnerům a přístup z jakéhokoli počítače nebo mobilního zařízení z kanceláře nebo přímo na stavbě.

Přístup z webového prohlížeče

Obě aplikace můžete otevřít z webového prohlížeče. Stačí otevřít stránku www.bimplatforma.cz. Po přihlášení se vám zobrazí seznam projektů. Zde si v panelu vlevo můžete vybírat mezi Vámi vytvořenými projekty a sdílenými projekty. Projekt otevřete dvojklikem na název nebo přes ikonu otevřít. Projekt můžete i sdílet, smazat nebo si zobrazit podrobnosti o projektu.



K projektu je možné přiřadit tzv. štítky, které jsou dvojího typu – přednastavené a uživatelské. Projekt, ve kterém se nachází Průběh výstavby má již přiřazený přednastavený štítek „V realizaci“.



Vlastní štítek můžete projektu přiřadit přes ikonu Štítky, kde je možné vytvořit a spravovat uživatelské štítky. Tyto jsou viditelné pouze pro vás, pro sdílené projekty se nezobrazují. Pomocí funkce Štítek pak můžete filtrovat v přehledu projektů.

Po otevření projektu se zobrazí nejdříve dokumenty k danému projektu, pro otevření aplikace klikněte na ikonu Průběh výstavby.



Pozor: V případě, že máte menší monitor, tak je panel zúžen a vidíte pouze ikony bez popisu. V tomto případě stačí kliknout na ikonu pro otevření Průběhu výstavby nebo ikonu pro Změny během výstavby.

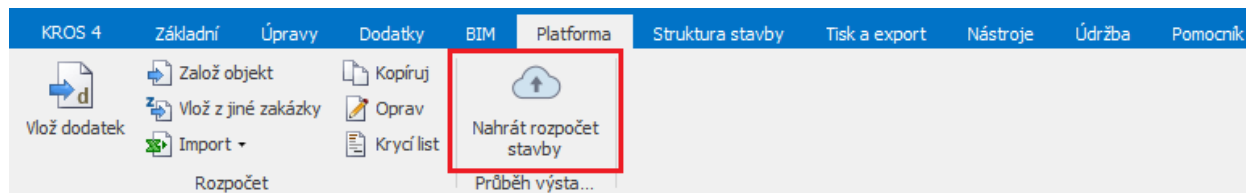
Abyste mohli používat obě aplikace, je zapotřebí nejdříve nahrát rozpočet z programu KROS 4.

TIP: Aby vám panel zbytečně nezabíral místo na obrazovce, můžete ho zúžit kliknutím na dvojitou šipku (>>) v pravém dolním rohu panelu. Stejným způsobem panel znovu otevřete.

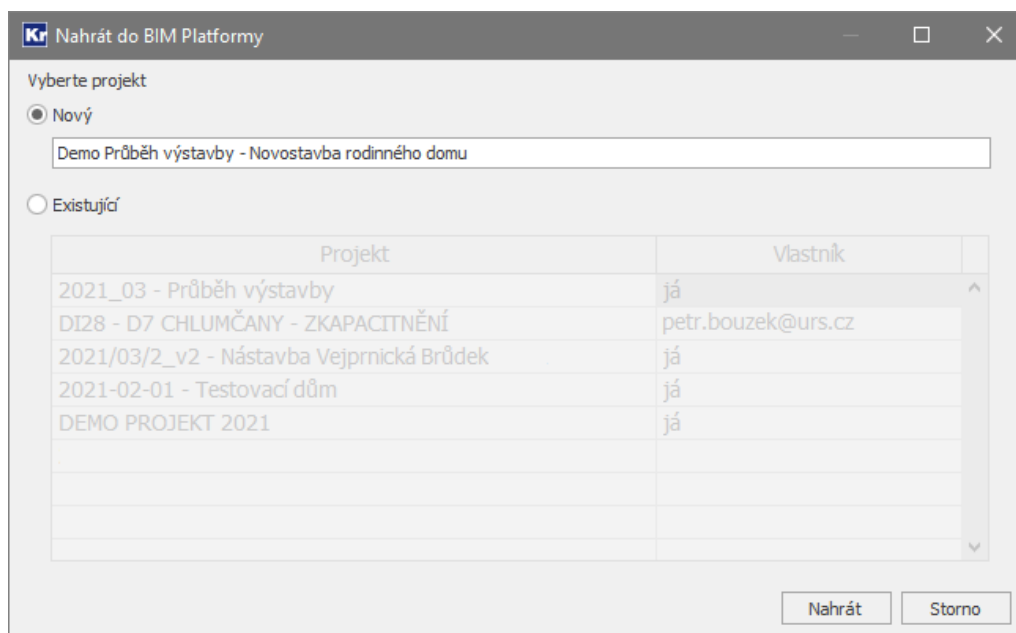
TIP: Pro rychlou navigaci po objektech stavby otevřete panel Stavba a použijte navigaci prostřednictvím stromové struktury.

Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby


Rozpočet, který máte vytvořený v programu KROS 4, nahrajete do Průběhu výstavby výběrem dané stavby v Seznamu zakázek (stačí na danou zakázku jednou kliknout) a použitím funkce v záložce **Platforma – Nahrát rozpočet stavby** se celý rozpočet nahraje do aplikace. Převod probíhá automaticky a jsou tak bezpečně převedena všechna data (cena, množství, hmotnosti atp.).





Při nahrání rozpočtu si vyberte, zda pro sledování průběhu výstavby vytvoříte nový projekt na BIM platformě, nebo použijete již existující, dříve vytvořený.



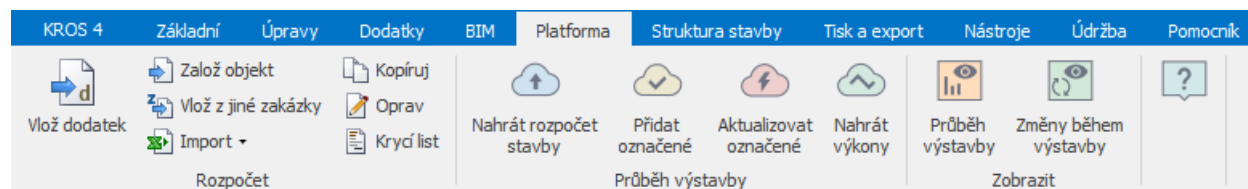
Po kliknutí na **Nahrát** se přenesou položky rozpočtu do Průběhu výstavby, který se vám otevře ve webovém prohlížeči. Pokud využíváte PV poprvé, webový prohlížeč vás vyzve k zadání přihlašovacích údajů na BIM platformu. V případě, že jste vybrali rozpočet, který se na BIM platformě nachází, program vás upozorní. Touto funkcí můžete také přepsat stávající rozpočet nahráním nové verze.


 **Pozor:** Při přepsání stávajícího rozpočtu novým se vymažou vytvořená období, které se na platformě nacházejí.

 **Poznámka:** Stavba, která byla nahrána do Průběhu výstavby, se v programu KROS označí ikonou . Pro nahrání musíte být přihlášení do BIM platformy v programu KROS 4.

Přidání objektů

Nové objekty nahrajete do aplikace jejich označením v Seznamu zakázek a použitím funkce **Přidat označené**.




 **Poznámka:** Do BIM platformy se nenahrají objekty, které nemají položky. Dále se nenahrají objekty, které jsou v aplikaci již čerpány ve schváleném nebo schvalovaném období. Pokud chcete změnit takový objekt, je nutný nahrát celý rozpočet znovu.

 **Poznámka:** Pro nahrání dodatků do Průběhu výstavby slouží aplikace Změny během výstavby.

Aktualizace rozpočtu

Občas je potřeba aktualizovat čerpaný rozpočet novou verzí, například pro doplnění nebo vymazání některých položek. Pro tyto případy je k dispozici funkce Aktualizovat označené.


 **Poznámka:** Jednotlivým položkám se aktualizuje: pořadové číslo, popis položky, měrná jednotka, množství a typ množství, cena – v případě, že položka nebyla čerpána, resp. byla čerpána jen v aktuálním, nezamknutém období, hmotnost, a hmotnost suti.

Položky, které byly v rozpočtu vymazány, se v Průběhu výstavby vymažou. V případě, že tyto položky už byly v PV Průběhu výstavby čerpány, v platformě se jim nastaví nulové množství a výkon, který byl čerpán, zůstane zachován.

 **Pozor:** Aktualizovat zakázku může jen vlastník nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby.

Krycí list

Náklady z krycího listu rozpočtu se do Průběhu výstavby přenesou jako samostatné položky pro dané objekty. Přenášejí se zadané hodnoty Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) a Kompletační činnosti.

 **Poznámka:** Hodnoty z krycího listu se nepřenášejí v procentech, ale již jako vyčíslená hodnota, přičemž jednotková cena je vždy 1,0.

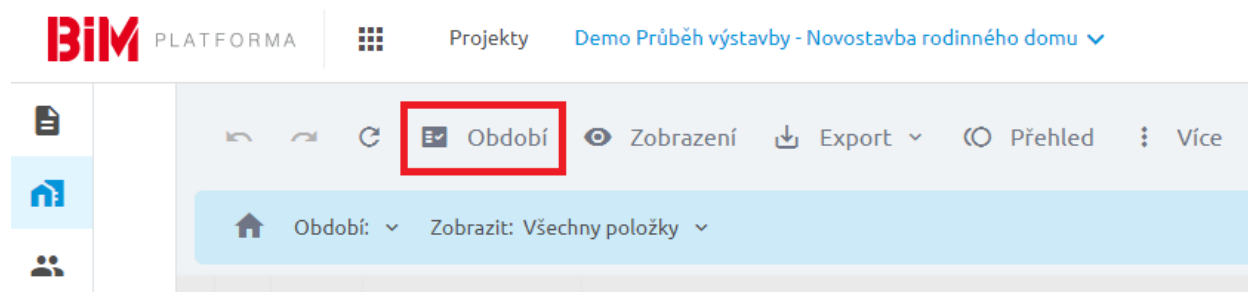
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce

Aplikace Průběh výstavby přináší kompletní přehled nad celou stavbou v jedné tabulce. Všechny informace o stavbě a její průběžném stavu tak vidíte okamžitě. Není třeba otevírat jednotlivé splátky pro vyhledání požadovaných údajů, ale všechny je vidíte přímo v jednom okně.

Jak vytvořit splátky čerpání přímo v průběhu výstavby

Období

Ikonku Období, ve které vytváříte jednotlivé splátky, nalezete na hlavní liště:



Po kliknutí stačí vytvořit nové období.

Období ×

TIP: V případě, že období není totožné s kalendářním měsícem, použijte Rozšířené nastavení.

Období můžete rozkliknutím tří teček:

Období ×

-
-

- Upravit – změnit datum období
- Vymazat – vymazat celé období

Od

Do

Základní nastavení

Období



Nové

01.06. - 30.06.2021

Odeslat žádost o schválení – viz kapitola Schvalování níže.

Zamknout období – vlastník projektu má možnost období zamknout, což je výhodné zejména při práci více uživatelů s právy pro Úpravu. Zamknuté období nelze editovat, musí se napřed vlastníkem odemknout.

Historie období slouží pro transparentní a přehledné zjištění úprav od jednotlivých uživatelů.

Historie období			
DATUM	OBDOBÍ	ZMĚNA	KDO ZMĚNIL
10.05.2022 11:58	01.01. - 31.01.2022	Zamknutí	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2022 11:57	01.01. - 31.01.2022	Vrácení k dopracování	skoleni+24@urs.cz
10.05.2022 11:56	01.01. - 31.01.2022	Odeslání ke schválení	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2022 11:29	01.02. - 28.02.2022	Vytvoření	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2022 11:17	01.01. - 31.01.2022	Vytvoření	david.zdrazil@urs.cz

Zadávání výkonů do období


Zadávání a editace je možná přímým zadáním výkonů, procentuálním zadáním, zadáním přes výkaz výměr nebo cenou. Buňky, do kterých můžete zadat výkony, jsou zvýrazněny rámečkem.

01.11. - 30.11.2020		
%	Výkon	Cena
		3 195,59
		41,43
		0,10
10,00	0,400	0,10
		41,33
10,00	0,300	41,33







Pro editaci buňky se stačí postavit do rámečku a zadat hodnotu. Pokud při zadání hodnoty stisknete klávesu Enter, automaticky se kurzor postaví o hodnotu níže.

Po editaci buňky je v průběhu výstavby zapracován automatický přepoččet. Díky němu se po ukončení zadávání nebo editace automaticky dopočítá dosavadní a aktuální prostavěnost, zůstatek a rekapitulace objektů a dílů.

Pokud editujete buňku příslušného dílu/objektu/stavbě, automaticky se přepočítají všechny položky, které se v daném díle/objektu/stavbě nacházejí a k nim příslušné zůstatky a prostavěné množství.

i **TIP:** Při špatně zadané hodnotě nebo chybném kroku můžete využít funkci **krok zpět/krok vpřed**  v horní liště.

Procento čerpání je graficky znázorněno i ve sloupci za popisem. Různé stavy čerpání jsou barevně odlišeny a najetím kurzoru na barevný graf lze snadno zjistit stav % čerpání:

121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2
122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	 m3
132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	 m3
162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	 m3
171201201	Uložení sypaniny na skládky	 m3
181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	 m2

- šedivý graf – položka nebyla čerpána
- modrý graf – na obrázku znázorněno 25%, 50% a 75% čerpání položek
- zelený graf – položka byla dočerpána do 100%
- červený graf – položka byla přečerpána (na položce je vícepráce).

Přirážky

Stejně jako v programu KROS 4 se i v Průběhu výstavby automaticky počítají přirážky při čerpání položek. Aplikace pozná, ze kterých položek rozpočtu a jakým principem je přirážka vypočítaná. Díky této funkci se automaticky čerpají přesuny hmot nebo suti v Průběhu výstavby.

Položky snadno poznáte podle zeleného zbarvení množství:

<input type="checkbox"/>	D	99	Přesun hmot		0,00
<input type="checkbox"/>	K	21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,00

Automatické počítání zrušíte přepsáním výkonu. Hodnota změni svoji barvu na černou a zároveň se u buňky zobrazí ikona .

i TIP: Pro opětovné nastavení automatického výpočtu přírážky se postavte na buňku výkonu dané položky. Klikněte na ikonu šipky a poté se výkon automaticky přepočítá podle nastavení, které jste zadali v KROS 4 a hodnota změni svoji barvu opět na zelenou.

	Zapnout automatický výpočet výkonu		500,00
8,91	25,000	7 500,00	

- Poznámka:** Každá manuální změna položky zruší způsob automatického výpočtu. Jedná se zejména o hromadné čerpání položek (výkony, procenty, cenou, dočerpání, apod.).

Po založení nového období se výpočty přírážek nastaví automaticky.

Výkaz výměr v Průběhu výstavby

Položky rozpočtu s vypočítaným výkazem výměr se přenášejí do Průběhu výstavby. Všechny položky s výkazem výměr mají v aplikaci množství zvýrazněné modrou barvou a po kliknutí na ikonu pravítka u výkonu v období se otevře okno s výkazem výměr zvolené položky.

Čerpání	Období	Výpočet	Výměra
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02. - 28.02.2022	152,3*0,15*1,035	23,614
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02. - 28.02.2022	0,7*0,7*0,15*1,035	0,076
<input type="checkbox"/>		0,7*0,7*0,15*4*1,035	0,304
<input type="checkbox"/>		2,1*0,2*0,15*3*1,035	0,196
		Základová konstrukce	24,190
<input type="checkbox"/>		20,7*0,1*1,035	2,142
Výkon položky			23,690

Stačí zaškrtnout řádky, které v daném období chcete čerpat a poté kliknout na tlačítko Uložit. V případě potřeby vložení, resp. smazání vlastního řádku jsou k dispozici ikony „Přidat“ a „Smazat řádek“. V případě vložení se nový řádek vloží pod aktuální. Výkaz výměr z rozpočtu je stále dostupný na položce:

Výkaz výměr v čerpaných obdobích obsahuje i data z předcházejících období, která jsou zamknutá a lze je měnit pouze ve výkazu výměr patřícího období:

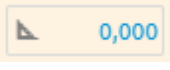
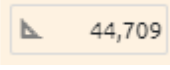
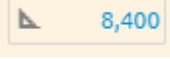
Výkaz výměr za období 01.03. - 31.03.2022

Čerpané	Období	Výpočet	Výměra
<input type="checkbox"/>	01.03. - 31.03.2022	"Čerpání za únor" 150	150,000
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03. - 31.03.2022	"Čerpání za březen" 120	120,000
Výkon položky			120,000
<input type="checkbox"/>	K 19 273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	51 942,70
<input type="checkbox"/>	K 20 274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	60 325,69

Note: A tooltip points to the quantity '19,218' in the second row, stating 'Položka počítána z výkazu výměr'.

TIP: Položky s výkazem výměr lze čerpat i přímým zadáním. Tímto zadáním výkon změní barvu na černou. Buňka však stále obsahuje ikonu pravítka, přes které si můžete zobrazit a čerpat opět přes výkaz výměr.

Způsoby čerpání položek s výkazem výměr

-  0,000 Položka obsahuje výkaz výměr a zatím nebyla čerpaná.
-  44,709 Položka obsahuje výkaz výměr, ale výkon je počítán manuálně.
-  8,400 Položka obsahuje výkaz výměr a výkon je jím zadán.

Označené položky

Pro rychlou a jednoduchou editaci více položek jsme umožnili pracovat s označenými položkami. Označovat můžete kliknutím na u každé položky nebo dílu.

Způsob označování položek

- Zaškrtnutí jednotlivých položek – označí se jednotlivé položky
- Zaškrtnutí Dílu – označí se všechny položky daného dílu (bez samotného Dílu)
- Dvojitým zaškrtnutím Dílu – označí se všechny položky daného Dílu vč. Dílu samotného.

- Objekty – označí se díly a položky nacházející se ve zvoleném objektu,
- Stavba – označí se položky celé stavby

TIP: Pro hromadné označení všech položek klikněte na  TV ČP v hlavičce průběhu výstavby.

Pokud jsou označeny pouze položky, nadřazené úrovně jsou označeny šedivým zaškrtnutím:

<input type="checkbox"/>	O	01	Objekt rodinného domu
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemní práce
<input checked="" type="checkbox"/>	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně
<input type="checkbox"/>	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Na označené položky můžete použít následující funkce na hlavní liště:




- Čerpat %: hromadné čerpání procentem pro všechny označené položky.
- Čerpat částku: hromadné čerpání označených položek na přesnou částku
- Dočerpát: dočerpá označené položky.
- Barevný příznak: všechny označené položky obdrží zvolené zbarvení.
- Uzavřít položku: označené položky se uzamknou a nelze je dále čerpat, nedočerpané množství se přesune do sloupců „Méně prací“
- Zrušit uzavření: označené položky odemkne pro opětovnou možnost čerpání
- Vymazat: vymaže označené položky

Dočerpání Průběhu výstavby

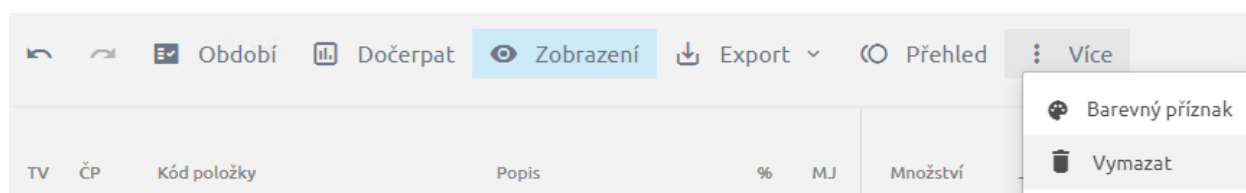
Pro dočerpání položek využijte funkce Dočerpát na hlavním panelu. Tím je zaručeno, že máte výkony dočerpány do 100% a celková cena výkonu je stejná, jako v celková cena ve smluvním rozpočtu. Tímto je vyřešeno i haléřové vyrovnání způsobené zaokrouhlováním.


Dočerpání položek je možné buď přes jednotlivé položky/označené položky nebo celé díly/objekty/stavbu.


 **Poznámka:** Při dočerpání se zruší automatický výpočet přírážek (např. přesunů hmot nebo suti) a hodnota se zbarví na černo.

Vymazání Průběhu výstavby

V případě potřeby můžete položky/díly/objekty nebo celou stavbu vymazat přímo v Průběhu výstavby. Po kliknutí na konkrétní řádek nebo označených položek, které chcete vymazat, použijte funkci v horní liště Více / Vymazat.



 **Pozor:** Funkci pro vymazání může použít jen vlastník projektu, nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby při zapnutém pohledu Všechny položky. Není dále možné mazat položky čerpané v jiném než v aktuálním období. Vymazáním se smažou i Změny během výstavby. Položky schválených změnových listů nejdou vymazat, těmto musí být zrušeno schválení.

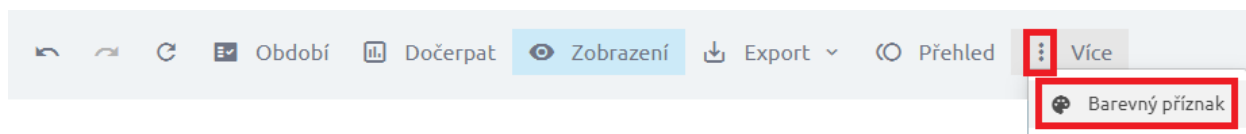
 **Pozor:** V případě vymazání celé stavby v Průběhu výstavby se zruší vazba stavby s programem KROS 4. Tato skutečnost se projeví zmizením barevného příznaku PV v Seznamu zakázek.

Práce s tabulkou

Barevné příznaky

Pro přehlednější práci v aplikaci je možné položky označovat barevnými příznaky. Barevné označení vám může pomoci při komunikaci s partnery. Pokud si sladíte systém barevného označování, na první pohled tak můžete snadno identifikovat položky, které je nutné například zkontrolovat, nebo u kterých je nejasný čerpaný výkon.

Barevné příznaky u položek nastavíte pomocí hlavní lišty. U označených položek je funkce viditelná na hlavní liště (viz obr. výše), v případě neoznačených je třeba rozkliknout panel „Více“:



Vyhledávání

Položky v Průběhu výstavby lze jednoduše hledat přes modrou lištu Zobrazení. Vpravo naleznete vyhledávací pole.



Vyhledávat je možné dvěma způsoby:

- „obsahuje všechna zadaná slova“ – aplikace vyhledává fulltextově daný řetězec.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
----	-----------	--	---	-------	-----------

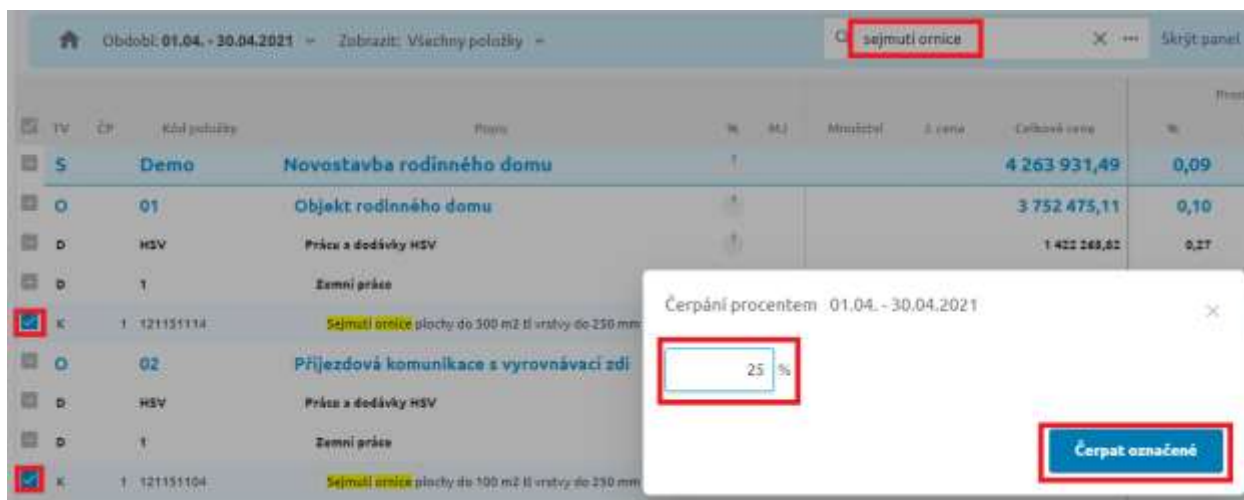
- „obsahuje alespoň jedno zadané slovo“ – aplikace vyhledá shody každého slova řetězce.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

46	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,680	360,00
47	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,680	81,00
48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					
71	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	11,300	207,00
72	DTN.0006253.URS	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	24,000	77,63

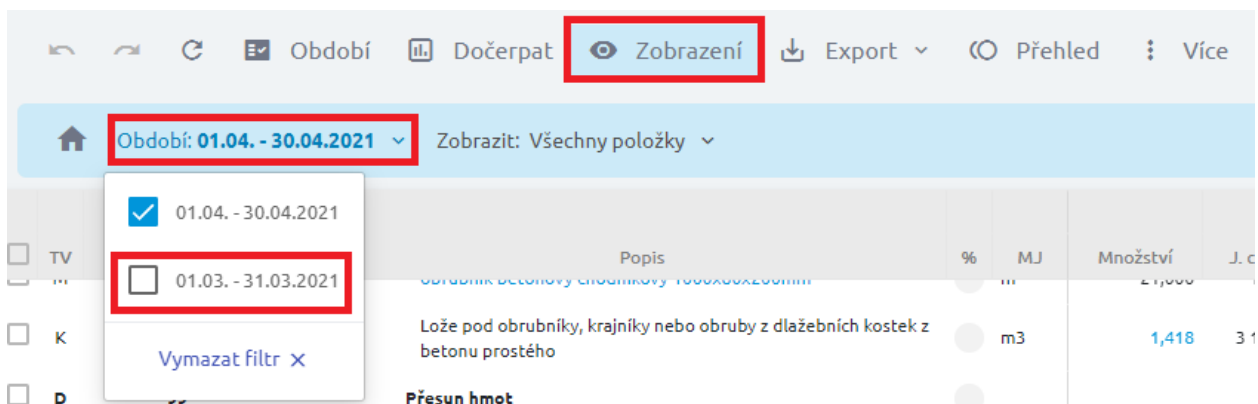
i TIP: Pomocí vyhledávacího pole lze snadno čerpat položky napříč objekty. To je vhodné zejména ve chvíli, kdy rozpočet obsahuje více objektů se stejnými položkami, které chcete čerpat najednou.

Příklad: Potřebujeme čerpat sejmutí ornice, které jsme provedli u více objektů. Vyhledávací řetězec je „sejmutí ornice“, Průběh výstavby vám vyfiltroval všechny položky s tímto popisem a můžete je tak snadno označit a např. hromadně čerpat/dočerpat.



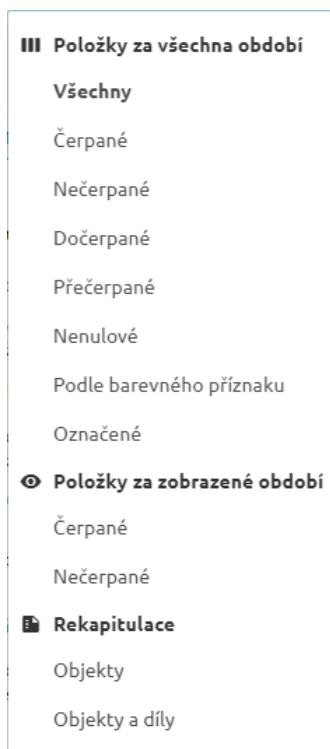
Filtrování období

V aplikaci jsou zapracovány nástroje pro snadnou a přehlednou práci s tabulkou. Pokud máte v Průběhu výstavby mnoho období, použijte modrou lištu Zobrazení. Kliknutím na Období se vám rozbalí možnost zaškrtnout si, jaká období se mají zobrazovat.



Pohledy

Další možností je možnost filtrování položek dle jejich stavu čerpání.



Přehled jednotlivých pohledů:

Všechny položky – pohled, který zobrazuje všechny položky stavby.

Čerpané položky – položky, které byly čerpané.

Nečerpané položky – položky, které nebyly čerpané (jejich výkon je nulový).

Dočerpané položky – položky byly dočerpány do zůstatku (do 100%)

Nenulový zůstatek – čerpané a dočerpané položky v jednom pohledu

Přečerpané položky – zadaný výkon těchto položek je větší než 100%

Nenulové položky – položky, které byly čerpány (vč. dočerpaných nebo přečerpaných položek)

Podle barevného příznaku – položky, které mají barevný příznak; lze označit všechny nebo jen vybrané příznaky

Označené položky – pouze položky, které jsou aktuálně označené

Nosné položky – pouze položky, které se řídí Paretovým pravidlem 80/20, tj. 20% položek, které mají 80% vliv na cenu

stavby.

Položky za zobrazené období:

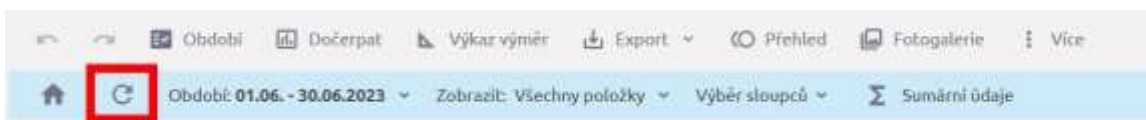
Čerpané nebo naopak nečerpané položky v aktuálním období.

Rekapitulace objektů a Rekapitulace objektů a dílů – pohled s rekapitulacemi dílů a objektů stavby

TIP: Kliknutím na ikonku se vždy vrátíte na původní pohled, tj. pohled Všechny položky.

Obnova zobrazení

i TIP: Jelikož je aplikace Průběh výstavby na webu, může se stát (např. pomalým připojením), že se tabulka dlouho načítá. V tomto případě použijte ikonu šipky „Znovu načíst tabulku“.



Výběr sloupců

i TIP: Zobrazte si jen sloupce a data, která jsou pro vás nejdůležitější. Ostatní sloupce nebo údaje k položkám můžete skrýt pomocí funkce „Výběr sloupců“. K dispozici je skrytí údajů k položkám „KP“, „Dodavatel“ a „Uživatelské zařazení“. Všechny tyto údaje se importují z programu KROS 4.

Údaje položky

KP

Dodavatel

Uživatelské zařazení

Prostavěné do

% Výkon Cena

Prostavěno celkem

% Množství Cena

Zůstatek

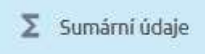
% Množství Cena

Přečerpané

% Množství Cena

Sloupce pak můžete optimalizovat, např. zobrazením pouze % nebo množství nebo cenou, případně skrýt či zobrazit všechny. Nastavení se ukládá pro každý projekt zvlášť.

Sumární údaje

Kliknutím na ikonku  se zobrazí spodní lišta, na které máte vždy přehledně k dispozici sumarizační údaje o celé zakázce.

6 518 166,95 Smlouvi rozpočet		965 582,94 Prostavěno do 31.06.2023	458 074,41 Nejnovější období	1 423 657,35 Prostavěno celkem	5 086 509,60 Zůstatek
----------------------------------	--	--	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Nastavení

Na hlavní liště naleznete ikonu Nastavení.

V tomto okně můžete zjistit informace o měně, použité sazbě DPH a zaokrouhlování.

Informace se do platformy přenesou při nahrání stavby z programu KROS 4 do Průběhu výstavby.

Sazba DPH se doplní v případě nahrání nového objektu s položkami, které mají jinou výši DPH. Výši DPH pak můžete měnit.

Přehledy nad zakázkou

Mějte aktuální přehled o průběhu výstavby po ruce kdykoli a kdekoli. Kliknutím na ikonu **Přehled** v nástrojové liště otevřete okno s přehlednými grafickými informacemi o celkovém stavu stavby:



Čerpání dle smlouvy o dílo: Uvedená cena dle smluvního rozpočtu, aktuální prostavěnost a zůstatek.

Poznámka: V případě, že jsou do Průběhu výstavby nahrány dodatky ze Změn během výstavby, panel Přehledů se doplní:



Průběh výstavby celkem: Celková cena stavby dle smlouvy o dílo + cena včetně schválených dodatků. Aktuální prostavěnost a zůstatek vč. zůstatků dodatků a přečerpaní.

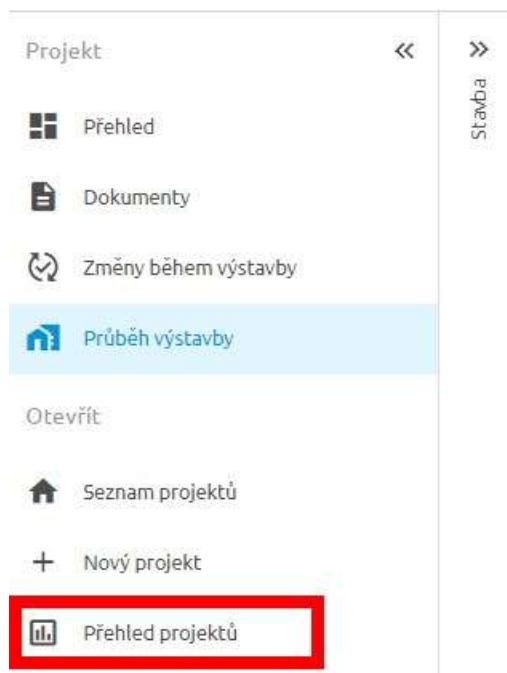
Čerpání změn: V případě čerpání dodatků vidíte celkovou výši dodatků, jejich aktuální prostavěnost, zůstatek a přečerpaní.

K dispozici je pod grafy rekapitulace objektů a případných změnových listů:

Kód položky	Popis	%	Smluvní cena	Prostavěná do 28.02.2022	Prostavěno celkem	Zůstatek	Přečerpané z položek
2021	Dělo - novostavba rodinného domu		5 625 473,40	1 717 198,89	2 093 881,29	4 142 167,25	810 375,14
81	Objekt rodinného domu		5 005 662,88	1 538 424,79	1 933 106,79	3 881 131,23	810 375,14
ZL1	Změnový list č. 1		748 885,00	748 885,00	748 885,00	0,00	0,00
82	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zál.		283 610,52	22 774,50	22 774,50	261 036,02	0,00
83	Vedlejší rozpočtové náklady		138 000,00	138 000,00	138 000,00	0,00	0,00

Přehled projektů

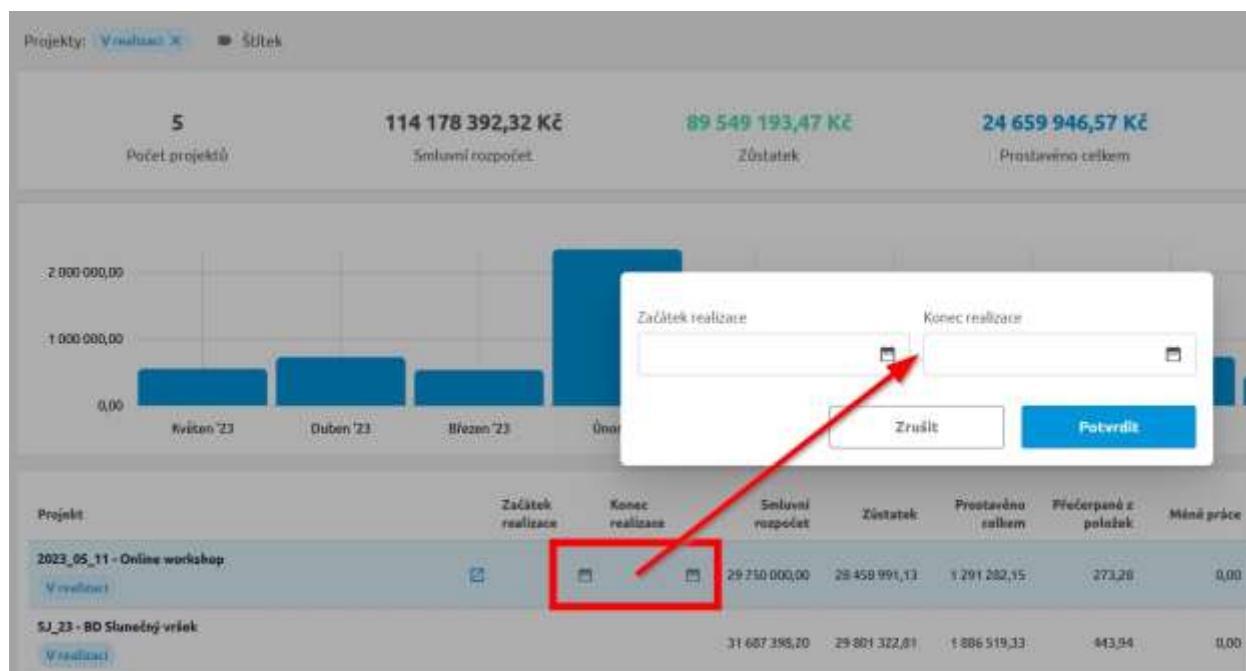
Přehled Průběhu výstavby pro všechny stavby máte pod kontrolou po kliknutí na ikonu Přehled projektů.



V nové záložce se pak otevře přehled čerpání zakázek nahraných do Průběhu výstavby, které odpovídají danému filtru. Ten je zde tvořen štítky. Základní filtr odpovídá štítku **V realizaci X**.

Tvorba štítků pro jednotlivé stavby viz kapitola - Přístup z webového prohlížeče.

V rámci Přehledu projektů je možné jednotlivým zakázkám stanovit i datum začátku a konce realizace viz obrázek níže.



i TIP: Kliknutím na ikonku otevřete Průběh výstavby dané zakázky.

i TIP: Přehled projektů Vám nyní z hlediska kontroly prostavěnosti všech zakázek plně nahrazuje Seznam zakázek v programu Kros 4, do kterého se už informace o prostavěnosti nazpět nepřenaší.

Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby

Aplikace Průběh výstavby přináší i efektivní komunikaci se všemi partnery na stavbě. Zjednodušuje a zrychluje jednání s investorem, stavebním dozorem nebo subdodavateli.

Veškerá komunikace a připomínky k čerpání jsou soustředěny na jednom místě.

Jak sdílet Průběh výstavby

Sdílení je základním stavebním kamenem aplikace Průběh výstavby. Možnost sdílet Průběh výstavby naleznete na hlavní liště.



Do otevřeného okna Sdílení průběhu výstavby stačí zadat mail partnera nebo kolegy, kterému chcete Průběh výstavby nasdílet. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, aplikace vás na to upozorní a můžete ho vyzvat k registraci. Pokud má založený účet, na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění o tom, že byl přizván ke spolupráci na projektu.

Sdílení průběhu výstavby

stavbyvedouci@perfektnistavby.cz

Sem zadejte zprávu

Přidat

Zrušit

Čtení

Čtení

Prohlížení Průběhu výstavby a prohlížení komentářů.
Přístup ke čtení do Změn během výstavby.

Úprava

Prohlížení Průběhu výstavby.
Nahrávání rozpočtů a výkonů z KROS 4, přístup na úpravy do Změn během výstavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Schvalování období

Prohlížení Průběhu výstavby.
Schvalování období.
Komentování a exporty.

Díky třem možnostem nastavení pak můžete nasdílené osobě přiřadit různá uživatelská práva:

Čtení

- uživatel s právy pro čtení nemá možnost cokoli upravovat, pouze nahlížet
- typickým příkladem je např. jednatel nebo ředitel firmy pro lepší přehled nad zakázkami

Úprava

- uživatel má plná práva na editaci
- klasický uživatel (příprava výroby, stavbyvedoucí apod.)

Schvalování období

- uživatel má k dispozici pouze období, která mu byla zaslána ke schválení, může je schvalovat.
- typickým příkladem je např. technický dozor nebo zástupce investora

Příklad: Mailová notifikace, která přijde sdílené osobě.

Uživatel BIM platformy priprava@perfektnistavby.cz
s Vámi sdílí průběh výstavby.

PŘEJÍT NA PROJEKT

Tento email je generován automaticky. Neodpovídejte na něj, prosím.

i TIP: Sdílení je možné uskutečnit hromadně, zadáním více e-mailových adres a přiřazením stejného práva.

i TIP: Sdíleným osobám je možné do mailové notifikace přidat i krátkou zprávu.

Komentáře

Komentáře v Průběhu výstavby jsou jedním ze způsobů komunikace mezi účastníky stavebního procesu. Komentář je možné přidat jen k údajům ve vytvořených Obdobích.

Kliknutím na ikonu v nástrojové liště otevřete panel Komentáře. Tlačítko **Nový** vám umožní napsat komentář ke konkrétní buňce. Stisknutím OK komentář uložíte.

ID	ZP	Název položky	Množ.	Mj.	Cena - bez DPH			Prostředek práce	
					%	Výška	Cena	Množství	Cena
K	390	701474111		m2	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	391	701477111		m2	23,00	2,363	164,19	2,363	
K	392	701477114		m2	23,00	16,415	377,20	16,415	
K	393	701490111		m	23,00	0,000	424,00	0,000	
K	394	701490211		m	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	395	701510111		m2	0,71	0,285	16,71	0,285	
K	396	701520112		m2	0,71	0,249	138,91	0,249	
K	397	701730110		m	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	398	701730110		m	0,00	0,000	0,00	0,000	

Tímto způsobem můžete připomínkovat celý Průběh výstavby, napsat a uložit libovolné množství komentářů. Tyto komentáře zpřístupníte ostatním účastníkům výstavby až po stisknutí tlačítka **Zveřejnit**. Všichni účastníci následně dostanou e-mailovou notifikaci upozorňující na nově vložené komentáře.

TIP: Pokud potřebujete komentář před zveřejněním upravit, 2x klikněte na text, následně ho můžete editovat.

Poznámka: Po zveřejnění je komentář viditelný pro všechny, kterým je Průběh výstavby sdílen. **Odpověď** na komentář mohou jen osoby s právem **úprava** nebo **schvalování**.

Pozor: Uživatel s právy na schvalování vidí komentáře pouze ve schválených nebo schvalovaných obdobích.

Buňky obsahující komentáře jsou v tabulce přehledně označeny, po kliknutí na ikonku se automaticky otevře vybraný komentář. Pokud zobrazíte komentáře přes hlavní nástrojovou lištu, po kliknutí na komentář vás aplikace nastaví na danou položku. Díky kompletní

0,00	0,000	0,00
25,00	2,363	164,19

historii je schvalování podkladů a komunikace mezi účastníky stavby jednodušší a rychlejší než konvenční způsoby komunikace.

Podrobnosti na položce

Jednotlivé položky mohou obsahovat podrobnosti, které se jí přímo týkají v daném konkrétním období.

Pro zobrazení možnosti Přidat podrobnost na položce je zapotřebí postavit se do zvoleného období. Na položce, na které stojíte nebo jste nad ní kurzorem myši, se zobrazí ikona.

<input type="checkbox"/>	K	312	783213011	instalace elektrického systému umělého osvětlení tesařských prvků nepebučkových do konstrukce	m2	107,650	80,60	8 545,12	52,60	56,624	3 442,35	Podrobnosti
<input type="checkbox"/>	K	313	783218111	Lakování dvojnásobný syntetický náter tesařských konstrukcí	m2	107,650	213,00	22 929,45	52,60	56,624	12 060,89	

Kliknutím na ikonu zobrazíte panel, kde můžete zadávat podrobnosti položky. Po vložení textu se zobrazí možnost uložit nebo zrušit.

Uložená podrobnost se pro konkrétní položku vybarví na zeleno a je viditelná vždy, když stojíte v konkrétním období.

01.06. - 30.06.2021			Prostavěno c	
%	Výkon	Cena	%	Množství
52,60	5,991	9 046,62	52,60	5,991
52,60	6,590	13 510,02	52,60	6,590
		15 503,62	52,60	
52,60	56,624	3 442,73	52,60	56,624
52,60	56,624	12 060,89	52,60	56,624

Podrobnosti

01.06. - 30.06.2021 ✕

Nebude se zatím fakturovat.

Podrobnosti položky jednoduše zobrazíte kliknutím na zelenou ikonu. V panelu po vymazání textu a uložení prázdného pole se zruší podrobnost na položce a její ikona se znovu zešedne.

Schvalování

Odeslání období ke schválení

Vytvořená období s vyplněnými výkony lze jednoduše předat stavebnímu dozoru nebo investorovi tím, že jim předáme období ke schválení. Není tak již zapotřebí exportovat a posílat tabulky čerpání mailem. Uživatelé aplikace s právy na schvalování vidí celý rozpočet a pouze ta období, která jim přišla ke schválení nebo již byla schválená.

Období zhotovitel předá ke schválení pomocí ikony „Odeslat žádost o schválení“ v okně Období, které najde na hlavní nástrojové liště. Období lze nechat schválit pouze tehdy, je-li na projektu nasdílený uživatel s právy ke Schvalování. Aplikace vás v tomto případě upozorní, abyste uživatele přidali.

Pro nechtěný klik vás aplikace po kliknutí na ikonu vyzve, zdali chcete opravdu období nechat schválit.

Pokud výzvu potvrdíte, uvidíte nad daným obdobím notifikaci, že období bylo posláno ke schválení.

Poslána žádost o schválení

01.04. - 30.04.2021

Období



Nové

01.04. - 30.04.

Odeslat žádost o schválení



01.03. - 31.03.2021


Schvalování období

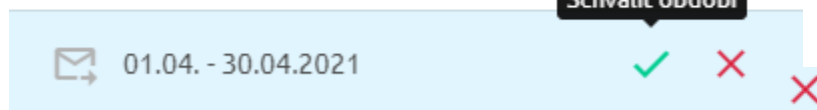
Schvalovatel obdrží e-mailovou notifikaci o tom, že byl vyzván ke schválení období. Nyní se mu zobrazí v aplikaci dané období a může zkontrolovat, komentovat a schválit období.

📝 Poznámka: Jelikož schvalovatelovi se v tabulce Průběhu výstavby nezobrazují rozpracované splátky, vidí aktuální stav stavby pouze schválených nebo schvalovaných období.

Období




Schvalovatel může na hlavní nástrojové liště  schvalované období zobrazit a v případě, že je vše v pořádku, může ikonkou schválit dané období.



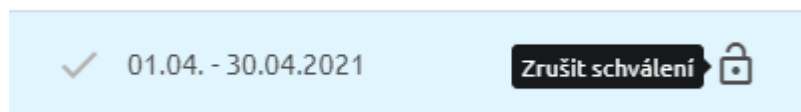
V případě, že je zapotřebí období upravit, ikonkou žádost vrátí




zpět zpracovateli k úpravě. Vytvořené výkony nemůže schvalovatel editovat, může je pouze komentovat. V obou případech, přijde účastníkům průběhu výstavby e-mailová notifikace o výsledku schvalování.





 **Poznámka:** Schválené období, nebo období odeslané na schválení, už není možné ze strany zpracovatele editovat.


V případě potřeby může schvalovatel schválenému období pomocí ikonky zrušit schválení.



Tímto lze období odemknout a přepracovat.



V panelu období jsou při jednotlivých obdobích ikony, které znázorňují, jestli je období rozpracováno, odesláno na schválení,  schváleno , nebo uzamčeno  vlastníkem

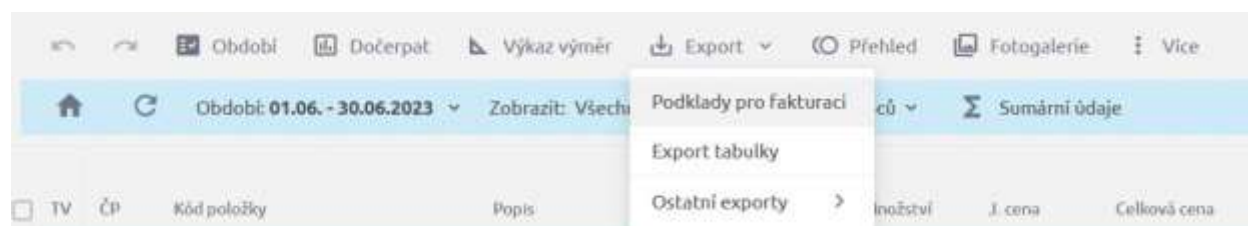
	01.11. - 30.11.2020	
	01.10. - 31.10.2020	
	01.09. - 30.09.2020	

 **TIP:** stejně jako v panelu období, tak i v hlavičce tabulky jsou jednotlivé splátky identifikovány jako rozpracované, odeslané na schválení, schválené nebo uzamčené.

	01.09. - 30.09.2020		01.10. - 31.10.2020	01.11. - 30.11.2020				
%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena

Exporty

Veškeré podklady nutné pro schválení fakturace je možné vyexportovat do Excelu nebo uniXML. Na hlavní nástrojové liště je proto k dispozici ikona Export.



Podklady k fakturaci

Tímto způsobem jsou z aplikace Průběh výstavby exportovány všechny požadované dokumenty za zvolené období.

Díky širokým možnostem exportu podkladů můžete vybrat rozsah exportu (celá stavba, aktuální objekt, stavba vč. dodatků apod.).

Vyexportovat můžete Zjišťovací protokol, Rekapitulaci, Krycí list čerpání a Soupisy provedených prací.

Podklady pro fakturaci ✕

Období:

[Exportovat za více období](#)

Rozsah:

Zjišťovací protokol Číslo faktury:

Rekapitulace (objekt, výběr součástí skupin) ✎

Krycí list Sumarizace:

Soupis provedených prací (výkaz výkonů, Návrhová část listů, Výběr součástí skupin) ✎

Datum exportu: Nastavení hlavičkových údajů ✎

Soupis provedených prací

Typičtý s rozložením výkonem
 S výkazem výkonů
 Podrobnosti
 Exportovat každý objekt na samostatný list
 Exportovat samostatně příslušný podzobek
 Výkon robcovat na 8 desetinných míst

Volitelné sloupce pro export

<input checked="" type="checkbox"/> Celková cena rozpočtu		
<input type="checkbox"/> Objem	<input type="checkbox"/> Hmotnost	<input type="checkbox"/> Sůl
<input type="checkbox"/> Procento práce	<input checked="" type="checkbox"/> Hmotnost	<input checked="" type="checkbox"/> Cena
<input type="checkbox"/> Procento objemu	<input type="checkbox"/> Hmotnost	<input type="checkbox"/> Cena
<input type="checkbox"/> Zátěž	<input checked="" type="checkbox"/> Hmotnost	<input checked="" type="checkbox"/> Cena
<input type="checkbox"/> Přiděpení	<input type="checkbox"/> Hmotnost	<input type="checkbox"/> Cena
<input type="checkbox"/> Měrná práce	<input type="checkbox"/> Hmotnost	<input type="checkbox"/> Cena

Export

Kliknutím na ikonu tužky můžete snadno zvolit všechny potřebné údaje a sloupce, které má Rekapitulace nebo Soupis provedených prací obsahovat.

Vyexportovaný soubor ve formátu XLSX najdete ve standardní složce Stažené soubory/Downloads podle typu vašeho prohlížeče.

Před exportem můžete zadat datum vystavení a upravit hlavičkové údaje (importují se automaticky z programu KROS 4).

Export tabulky

Druhým způsobem exportu do excelu snadno získáte aktuální zobrazení vašeho pohledu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Poznámka: Změny provedené ve vyexportovaných excelech nejdou promítnout zpět do Průběhu výstavby. Pro komunikaci s účastníky stavby doporučujeme používat sdílení a komentování období.

Ostatní exporty - Export výkonů uniXML

Průběh výstavby je vhodný i pro předávání výkonů kontrolním a dotačním orgánům, které vyžadují předávání výkonů ve formátu uniXML. Stačí opět vyplnit požadované období a rozsah exportu. Výsledkem exportu bude soubor ve formátu *.xml, který pak stačí předat požadovaným orgánům. Jelikož KROS 4 dokáže importovat výkony uniXML, můžete si v případě potřeby takto exportované výkony importovat zpět do programu KROS 4.

Export výkonů uniXML

Období: 01.06. - 30.06.2021

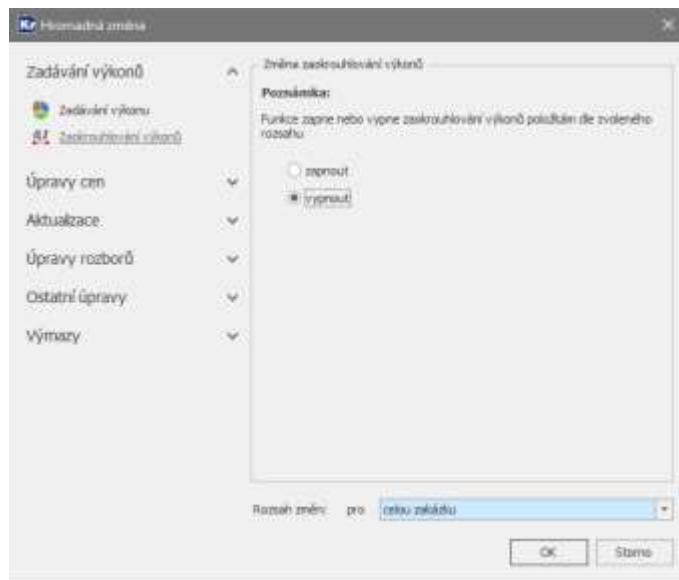
Rozsah: Celá stavba

Exportovat

Díky nastavenému způsobu zaokrouhlování je aplikace Průběh výstavby naprosto bezpečná právě i pro tvorbu soupisů provedených prací pro dotační účely.

Při zpětném importu z Průběhu výstavby do programu KROS 4 můžete rozdílný způsob zaokrouhlení kompenzovat v modulu Čerpání na kartě Oprava položky takto:

Jednotkový výkon	Jednotk. výkon	Koef. výkonu	Aktuální výkon
Přímo zadané	15,30077975	1,00000	15,30077975



Kliknutím na ikonu „=” jednoduše nastavíte přesné zaokrouhlování (z Průběhu výstavby), nebo zaokrouhlíte, jak potřebujete.

V případě, že potřebujete zaokrouhlování zapnout/vypnout hromadně, využijte v modulu Čerpání funkci Hromadná změna a Zaokrouhlování výkonů.

Ostatní exporty – zůstatkový rozpočet

Tento export logicky vyexportuje zbývající čerpání položek do excelu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Ostatní exporty – list čerpání položky

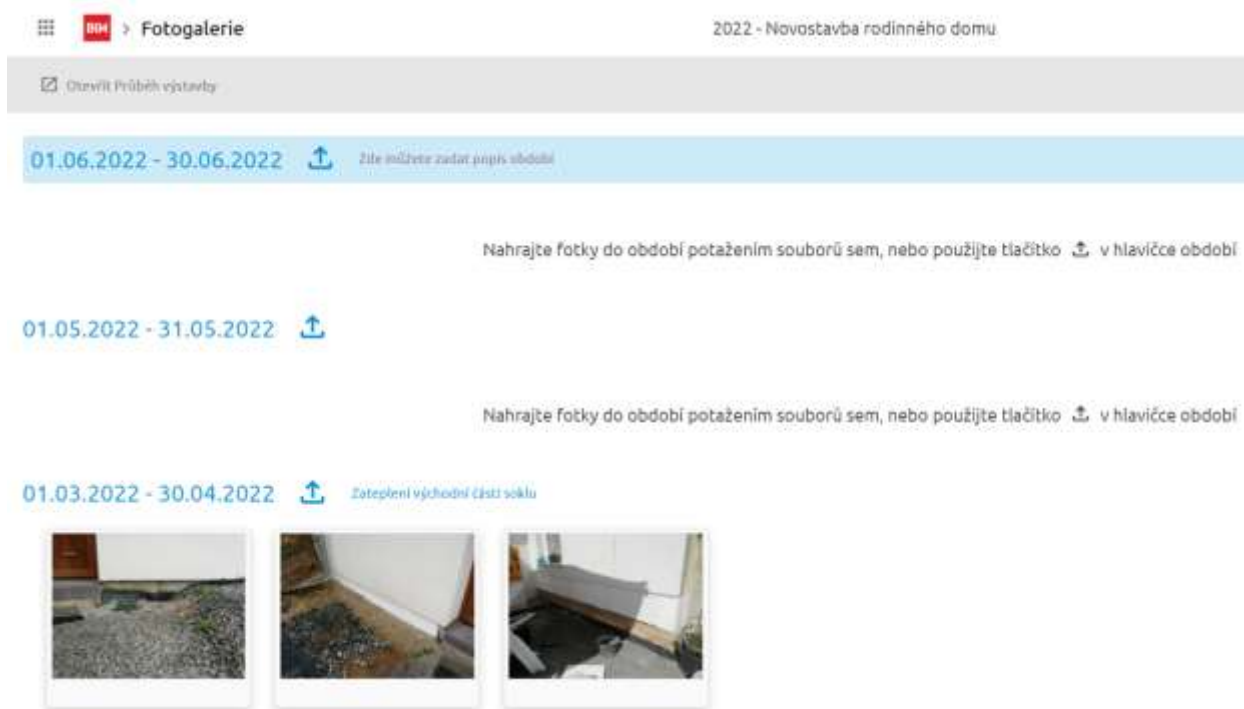
Takto lze do excelu exportovat pouze jednu položku, která má v nejnovějším období zadanou nějakou hodnotu prostavěnosti.


Fotogalerie

Průběh výstavby umožňuje přikládat k jednotlivým obdobím fotografie a udržet tak kompletní přehled nad realizací na jednom místě. Funkce je dostupná z hlavního panelu přes ikonu:



Fotogalerie se otevírá v novém okně, sdílené osoby do ní mají přístup.



Jednotlivé fotky lze přidat pomocí ikony „“, při přístupu do aplikace přes přenosné zařízení (mobil, tablet) lze využít i funkci fotoaparátu přímo v zařízení, standardně je možné vložit obrázek z disku. Ke každému období lze pak přidat komentář. Mezi fotkami se přepíná pomocí šipek v prohlížeči nebo na klávesnici.

Fotky lze mezi obdobími přesouvat tahem myši pomocí drag and drop, případně je možné fotky označit a přesunout či vymazat hromadně.

Otevřít Průběh výstavby
 Přesunout
 Vymazat
 Odznačit vše



Čerpání subdodavatelů

V rámci jedné zakázky v Průběhu výstavby lze řešit nejenom čerpání generální dodavatel vůči investorovi či TDI, ale i generální dodavatel vůči subdodavatelům, a to v záložce Dodavatelé. V té je potřeba nejprve daného dodavatele vytvořit.

Následně přiřadit vybrané položky a vhodně tento seznam položek pojmenovat, např. názvem konkrétního subdodavatele nebo názvem výběrového řízení.

Seznam položek dodavatele

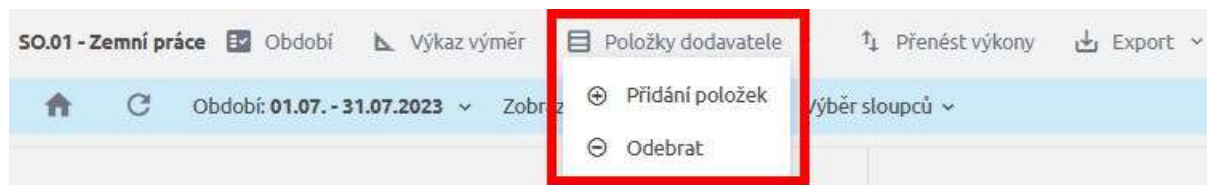


Název

Zemní práce - SO.01

Vytvořit

Položky je možné subdodavatelům v případě potřeby ještě změnit. Pod funkcí “Položky dodavatele” naleznete možnost pro přidání další položky či odebrání stávající.



Poznámka: V rámci jedné stavby můžete mít vytvořeno více takovýchto subdodavatelových čerpání.

Poznámka: Pro dodavatele jsou viditelné pouze přiřazené položky.

Sdílení

Nejdůležitějším krokem je ale sdílení s odpovědnou osobou či osobami daného subdodavatele. Stejně jako při sdílení v rámci celé stavby naleznete tuto funkci v hlavním panelu.



Do otevřeného okna stačí zadat mail vhodnou mailovou adresu subdodavatele. Na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění s odkazem, že byl přizván ke spolupráci na projektu. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, stejný odkaz mu poslouží i k prvotní registraci.

Cela stavba Dodavatele

Výkaz výměr Položky dodavatele

Filtr: Všechny položky Výběr sloupců

Dodavatel, stavbyvedoucí

Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Soupis prací bez cen - dodavatel, stavbyvedoucí

Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Sdílení průběhu výstavby pro

zemniprace.mazal@email.cz

Sem zadejte zprávu

Přidat **Zrušit**

Dodavatel, stav... 379 705,00

379 705,00

379 705,00

3 701,48

141 307,40

Poznámka: V rámci sdílení máte k dispozici dvě možnosti, které se liší prakticky pouze v tom, zda bude mít k dispozici daný subdodavatel nebo stavbyvedoucí i ceny položek!

Zadávání výkonů

Zadávání výkonů subdodavatelů se řídí stejnou metodikou jako zadávání výkonů v celé stavby.

							01.07. - 31.07.2023	
TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	%	Výkon
<input type="checkbox"/>	S	2023_01_10	RD s pivovarem					
<input type="checkbox"/>	O	SO-01	Rodinný dům					
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV					
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemní práce					
<input type="checkbox"/>	K	1: 121151114	Sejmnutí ornice plochy do 500 m ² tl. vrstvy přes 200 do 250 mm strojně		m ²	148,000	0,00	0,000
<input type="checkbox"/>	K	2: 132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m ³ strojně		m ³	230,000	0,00	0,000
<input type="checkbox"/>	K	3: 162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopků/sypáníny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3		m ³	230,580	0,00	0,000



Po zadání výkonů je nutné, aby subdodavatel odeslal výkony ke schválení. Bez tohoto kroku nejsou výkony generálnímu dodavateli viditelné!

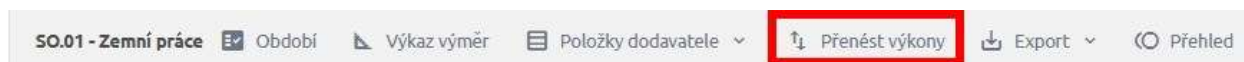
Poznámka: Po odeslání výkonů ke schválení je jakákoliv další editace výkonů nemožná.

Schvalování výkonů

Schvalování výkonů subdodavatelů se opět řídí stejnou metodikou jako schvalování v rámci celé stavby. Technicky vzato dochází pouze k fiktivnímu přerozdělení rolí. Generální dodavatel v této chvíli funguje stejně jako schvalovatel.

Přenos výkonů

Schválené ale i neschválené výkony subdodavatelů lze přenést do průběhu výstavby za pomoci funkce "přenést výkony", jež naleznete v hlavní liště.



Výkony budou přeneseny z položek aktuálně otevřeného sub čerpání a nebo ze všech sub čerpání vytvořených v daném období. Pokud dané období v celé stavbě ještě neexistuje, bude automaticky vytvořeno.

Přenos výkonů do Celé stavby

- za dodavatele **SO.01 - Zemní práce**
- za všechny dodavatele

Z období:

01.07. - 31.07.2023


Do období:

01.07. - 31.07.2023

+ Nové období

Přenést výkony

✕ Pokud by bylo nutné přenést výkony sub čerpání do jiného období, zvolte ho ve spodním rolovacím menu (zde jsou k dispozici všechna aktuální období celé stavby), případně vytvořte úplně nové období.

 **TIP:** Pozor! Přenosem výkonů do hlavní stavby budou případně přepsány původní výkony, pokud se zde nějaké již nacházejí!

 **Poznámka:** Přenos výkonů není možný do zamčených období celé stavby.

Komunikace, exporty a další

Komunikace (komentáře), exporty a další funkce se opět řídí stejnou metodikou jako v rámci celé stavby.

 **Poznámka:** Komentáře v rámci subdodavatelského čerpání se nepřenáší do komentářů celé stavby.

Aplikace Změny během výstavby

Na každé stavbě se vyskytují změny. Ať už vyvolané nečekanou situací na stavbě, která nebyla pokryta v rozpočtu nebo například požadavky od klientů. Výsledkem je vždy nějaký změnový list/dodatek k původnímu rozpočtu. Díky aplikaci Změny během výstavby dokážete zjistit ovlivnění rozpočtu dodatkem a následně je čerpat v Průběhu výstavby.

Nahrání dodatků z programu KROS 4

Do Změn během výstavby se dostanou všechny dodatky, které pošlete s rozpočtem z programu KROS 4 do platformy bez rozdílu, jestli jsou započtené (v KROS 4 černě) nebo ne (červeně).

Název	★	P	Nabídkový rozpočet	Celk. náklad z kalkulace	Zisk
Zakázky					
AR					
Demo					
Demo - Novostavba rodinného domu			4 256 503 CZK	3 956 782 CZK	299 722 CZK
01 - Objekt rodinného domu			3 892 358 CZK	3 607 474 CZK	284 883 CZK
ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce			101 702 CZK		0 CZK
ZL2 - Klientská změna č. 2 - hliníková okna			155 000 CZK		155 000 CZK
02 - Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí			245 325 CZK	230 487 CZK	14 838 CZK
03 - Vedlejší rozpočtové náklady			118 820 CZK	118 820 CZK	0 CZK

Údaje se přenášejí přímo při nahrávání stavby z programu do platformy díky funkci **Nahrát rozpočet stavby**. V případě, že už máte rozpočet na platformě, dodatky dodatečně nahrajete jejich označením a použitím funkce **Přidat označené**.

Pomocí funkce **Aktualizovat označené** dokážete nahrát novou verzi označených objektů nebo dodatků na BIM platformu. Na záložce Platforma dále naleznete nejčastěji používané funkce KROS 4, díky kterým budete snáze dodatky vytvářet (např. Import, Vlož z jiné zakázky apod.).

Z této záložky se navíc snadno dostanete na konkrétní projekt na BIM platformě i se zavřeným webovým prohlížečem díky ikonám **Zobrazit Průběh výstavby/Změny během výstavby**.

Poznámka: Dodatek musí být vytvořený pomocí funkce **Vlož dodatek**, aby se mohl nahrát do Změn během výstavby.

Poznámka: Pokud je již projekt nahraný na BIM platformu, svítí u názvu ikona a lehce se změní záložka Platforma.

Sledování změn

Pohledy

Po otevření ZBV v rychlém přehledu vidíte seznam objektů a změnových listů celé stavby. Pro rychlý přehled jsou zobrazeny základní sloupce – **Cena změny stavby** a **Cena změny celkem/Původní cena stavby [%]** a samozřejmě **Aktuální cena** (u schváleného dodatku) a **Cena po schválení** (u neschváleného dodatku).

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 603,28				456 501,58	11,13%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 727 287,90				258 701,58	6,94%	3 986 089,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					501 701,58	3,48%	501 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - Mírnková okna					155 000,00	3,78%	155 000,00
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí	245 225,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

TIP: Schválené a neschválené změnové listy jsou barevně odlišeny. **Schválený smluvní list** je znázorněn **zelenou barvou** **neschválený změnový list** **hnědou barvou**. Pro oba změnové listy jsou zapracovány samostatné sloupce.

Pro zobrazení dalších informací využijte funkci **Zobrazení**, díky které si navolíte, všechny parametry a sloupce, které potřebujete vidět.

Cena změny celkem – celková výše změnového listu

Cena změny celkem / původní cena stavby [%] – poměr ceny výše změnového listu vůči původní ceně stavby

Rozdělení změn na záporné a kladné – rozděluje výši změnového listu na vícepráce a méněpráce

Absolutní změna – stanovuje celkový rozdíl kladných a záporných změn. Tato změna je u některých veřejných zadavatelů požadována. Příklad: vícepráce 100 000,- Kč; méněpráce 100 000,- Kč = absolutní změna 200 000,- Kč.

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Absolutní změna	% abs. změny	Aktuální cena	Absolutní změna	% abs. změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 603,28	155 000,00	3,78%	4 256 603,28	612 912,12	14,92%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 727 287,90	155 000,00	3,78%	3 882 287,90	412 213,12	10,95%	3 986 089,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					-12 213,12	10,05%	501 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - Mírnková okna		155 000,00	3,78%	155 000,00			
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí	245 225,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

Absolutní změna / původní cena stavby [%] – zobrazuje procentuální podíl absolutní změny vůči celkové ceně stavby.

Pozor: Možnost zobrazení jiných, než základních sloupců je omezená dle licence. Zobrazit je můžete jen v případě zakoupené licence nebo aktivované trial verze.

Poznámka: Nastavení pohledů má paměťovou funkci, po opětovném přihlášení do změn během výstavby se vám sloupce zobrazí tak, jak jste si je naposled nastavili.

TIP: Pro obnovení původních nastavení klikněte na ikonu .

Zobrazení rozpočtu

Kromě základních změn, které díky ZBV vidíte ihned, můžete zobrazit i rozpočty s konkrétními položkami.

Změnový list zobrazíte postavením se na vybraný řádek a použitím funkce **Otevřít rozpočet** nebo dvojitým kliknutím na konkrétní změnový list. Na platformě se vám zobrazí struktura změnového listu a jeho položky.

TV	CP	Kód položky	Popis	Měta	M.J	Množství	J.cena	Celková cena
ZL	ZL2		Archeologie					199 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					199 000,00
D	VRN1		Průzkumná, geodetická a projektová práce					118 000,00
K	1	011314000	Archeologický dohled	lpi		1,000	30 000,00	30 000,00
K	2	011324000	Archeologický průzkum	lpi		1,000	85 000,00	85 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště					84 000,00
K	3	021303000	Zabezpečení archeologických nálezi na místě	lpi		1,000	9 800,00	9 800,00
K	4	021503000	Exhumace ústřední sloužení ostatků	lpi		1,000	75 000,00	75 000,00


Pro navrácení se do seznamu ZBV klikněte na funkci **Zpět na seznam** .

Poznámka: Stejně jako v PV se při položce počítané z výkazu výměr zobrazí ikona pravítka. Kliknutím na ni vidíte podrobnosti VV.

Kromě rozpočtu změnového listu můžete zobrazit i objekty nebo celou stavbu. Pro zobrazení těchto možností se postavte na objekt nebo stavbu v ZBV a prostřednictvím stejné funkce (**Otevřít rozpočet**) nebo dvojitým kliknutím se dostanete na zobrazení všech podřízených objektů, dílů a položek.



V zobrazených objektech nebo celé stavbě rychle odlišíte položky změnových listů na základě jejich barvy. Položky **neschválených změnových listů** jsou **hnědou barvou**, **schválených zelenou**. Navázané položky (kap. 2.4.) se nacházejí vždy pod položkou rozpočtu, ke které je vazba vytvořena a je v ní vidět údaj o původu položky (kód a popis změnového listu).


K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	2 790,00	53 618,22	
K	6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	 m3	19,218	2 790,00	-53 618,22	ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce
K	1	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37	 m3	30,000	3 590,00	107 700,00	ZL3 - Klientská změna č. 3 - základové konstrukce 2

 **Pozor:** V případě, že jsou všechny položky změnového listu navázané na položky rozpočtu, se tento změnový list v seznamu ani ve stromové struktuře nenachází.


Vazby

Změnové listy a jejich položky vznikají na základě změn na stavbě. Mnoho změn je tedy zpracováno pro konkrétní položky rozpočtu nebo vznikají dodatečně v dílech nebo objektech. Z tohoto důvodu máte v ZBV možnost navazovat položky změnového listu na původní položky rozpočtu.

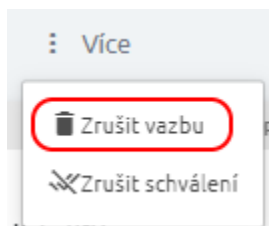
Po otevření rozpočtu změnového listu se postavením na položku zobrazí šedá ikona . Kliknutím na ikonu se zobrazí položky rozpočtu stavby s automatickým nastavením na objekt, ke kterému náleží změnový list. Vazbu nastavíte dvojklikem na zvolenou položku/díl/objekt/stavbu nebo postavením se na konkrétní řádek a využitím funkce .

 **TIP:** Pro rychlou orientaci ve stavbě využijte nastavení na konkrétní objekt/díl ve stromové struktuře v levém panelu okna.

Položky s vytvořenými vazbami jednoduše poznáte díky zelené ikoně sponky.

<input type="checkbox"/>	K	1	111151102	Odstranění travin a nákosu strojně travin, při celkové ploše přes 100 do 500 m2	
--------------------------	---	---	-----------	---	---

Vazbu můžete jednoduše měnit kliknutím na ikonu a výběrem nové položky, na kterou bude navázaná.



V případě, že jste navázali položku, která nemá mít vazbu vytvořenou, využijte funkci Zrušit vazbu. Postavením se na konkrétní položku (nebo označením položek, kterým chcete vazbu zrušit) spustíte funkci v nástrojové liště.

Poznámka: Při nahrání nebo aktualizaci dodatků z programu KROS 4 se položkám automaticky vytvoří vazby s položkami rozpočtu podle hierarchie stavby, kódu, popisu a MJ položky.

Typickým příkladem je řešení klientských změn, např. výměna prvku za jiný (záměna obkladů za jiný obklad). V tomto případě se položka změnového listu se stejným kódem, akorát záporným množstvím automaticky naváže na původní položku smlouvy.

M	275	L55.TR335061	dláždice slonutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	L55.TR335061	dláždice slonutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Položku, která ji nahrazuje, pak stačí navázat ve změnovém listu s původní a výsledek pak vypadá následovně:

M	275	L55.TR335061	dláždice slonutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	L55.TR335061	dláždice slonutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby
M	2	L55.TRR01	dláždice slonutá TAURUS GRANIT #12, 298 x 298 x 10 mm	m2	31,680	535,00	16 948,00	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Práce se změnovými listy

Schvalování změnových listů

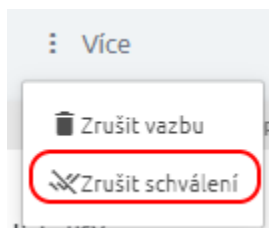
Protože jsou všechny dodatky do ZBV nahrané jako neschválené vytvořili jsme funkci Schválit změnový list. Změnový list jednoduše schválíte v hlavní okně ZBV, postavením se na konkrétní změnový list a použitím funkce Schválit změnový list.



Pozor: Schválit můžete jen neschválený změnový list. Při použití funkce na schváleném změnovém listu vás program upozorní:

Schválený změnový list se automaticky nahraje do Průběhu výstavby.

 **Poznámka:** Vytvářet a mazat vazby můžete i na schváleném změnovém listu.



V případě, že nastaly změny a chcete zrušit schválení, vytvořili jsme funkci Zrušit schválení. Funkce je dostupná v základním zobrazení ZBV nebo v otevřeném rozpočtu změnového listu. Zrušení schválení pak potvrdíte v okně.

 **Poznámka:** Schválení se zruší na všech podřízených změnových listech, o čem vás program informuje před potvrzením o zrušení.


Vymazání změnových listů

Pro případ, že potřebujete vymazat celý změnový list, vytvořili jsme funkci **Vymazat**. Funkce se nachází v nástrojové liště základní stránky ZBV. Po postavení se na neschválený změnový list a použití funkce se program zeptá se kontrolní otázkou. Po jejím potvrzení vymažete změnový list ze ZBV.

Pokud chcete smazat schválený změnový list, tak pokud ještě nebyl čerpaný, musíte nejdříve zrušit schválení a poté vymazat.

Exporty

Stejně jako v PV můžete i v ZBV exportovat všechny podklady do Excelu a dále s nimi pracovat. Zhotovitel má možnost vyexportovat pohled na otevřený rozpočet/dodatek/změnový list, aby s informacemi mohl pracovat i mimo ZBV.


 **Poznámka:** Ve formátu .xlsx se vyexportuje celá tabulka tak, jak ji uživatel vidí, kromě sloupce vazba.

Export podkladů pro schvalování změn

Pokud potřebujete pro investora připravit prohled změn na odsouhlasení, využijte na to funkci Export podkladů pro schvalování změn.

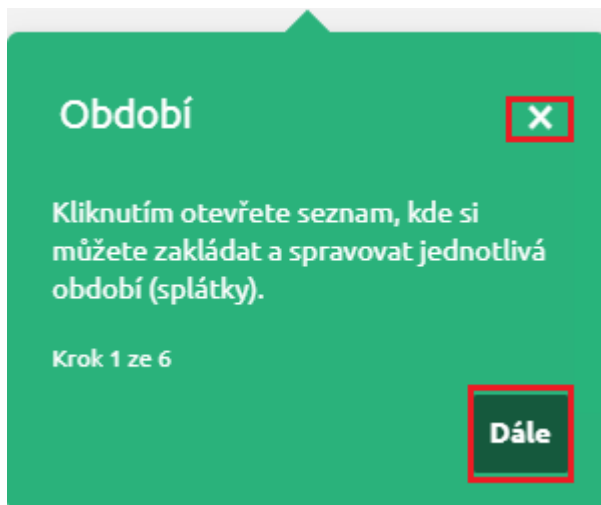
Po nastavení se na konkrétní dodatek/změnový list si tlačítkem otevřete okno s volbami exportu. Rozsah exportu si můžete navolit kliknutím na šipku ve rozevíracím menu, které vám umožňuje vybrat neschválené nebo schválené změny.

Kliknutím na tužku se zobrazí výběr sloupců, které můžete zahrnout do exportu. Při exportu Rekapitulace změn jsou to možnosti. Při exportu Rozpočtu změnových listů máte možnost exportovat i výkaz výměr.

 **TIP:** Nastavení exportů zůstává, dokud ho uživatel opět nezmění.

 **Poznámka:** Některé funkce ZBV vč. exportů jsou omezeny dle typu licence. V případě, že nemáte aktivní nebo zkušební verzi, nemáte k dispozici některé funkce.

Průvodce



V aplikaci Průběh výstavby je k dispozici při prvním přihlášení průvodce, který vás provede prvními kroky v aplikaci. Projít ho můžete kliknutím na tlačítko Dále, pokud ho chcete zavřít klikněte na křížek. Znovu ho otevřete kliknutím na tlačítko Nápověda / Průvodce.

Připravujeme pro Vás

Obě aplikace Průběh výstavby a Změny během výstavby se neustále vyvíjí. V současné době pro vás připravujeme nové funkce, ale zpracováváme též podněty přímo od vás, od uživatelů.

Zámek položky a limity čerpání

Současná funkcionalita zámku na položce, která přesouvá zůstatek do méněprací bude doplněna i možnost nechat zůstatek na stávajícím místě a provést čistě jen uzamčení položky proti editaci, což je vhodné u některých typů staveb většinou v režimu veřejné zakázky. V další fázi pak bude možnost k této položce přidat limit (% , hodnotový, cenový), který nelze překročit hromadnou ani individuální úpravou.

Podpora více schvalovatelů

U větších projektů je zapotřebí podpořit schvalovací kolečko/workflow.

Přenášení výkonů mezi projekty

Tímto vylepšením bude v budoucnu možno přenášet výkony z jednoho projektu/stavby do druhého, což umožní zkvalitnit režim Dodavatelé tak, že již bude možno použití subdodavatelských cen. Druhým způsobem využití je mít dva Průběhy výstavby jedné stavby vedle sebe – jednu vůči investorovi a druhou nákladovou pro další využití a analýzu.

pátá verze
vydáno 2.10.2023