

Manuál aplikací

PRŮBĚH VÝSTAVBY

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY



Obsah

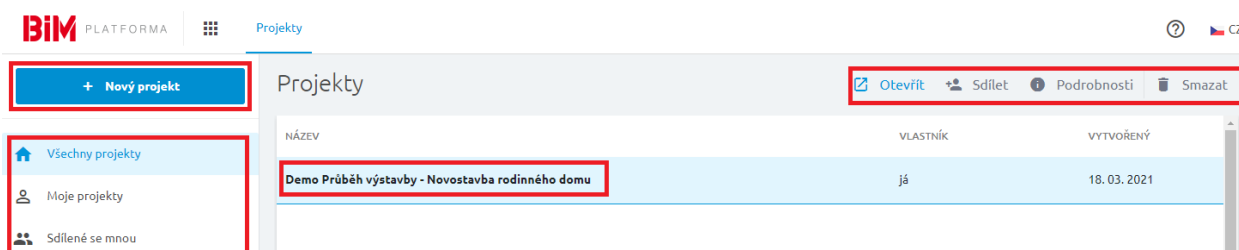
Přístup z webového prohlížeče	4
Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby	5
Přidání objektů	6
Aktualizace rozpočtu	6
Krycí list	7
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce	7
Období	7
Zadávání výkonů do období	8
Přirážky	9
Výkaz výměr v Průběhu výstavby	10
Způsoby čerpání položek s výkazem výměr	11
Označené položky	11
Dočerpání Průběhu výstavby	12
Vymazání Průběhu výstavby	12
Práce s tabulkou	13
Barevné příznaky	13
Vyhledávání	13
Filtrování období	14
Pohledy	15
Obnova zobrazení	15
Nastavení	16
Přehledy nad zakázkou	17
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby	18
Jak sdílet Průběh výstavby	18
Komentáře	20
Podrobnosti na položce	21
Schvalování	22
Odeslání období ke schválení	22
Schvalování období	22
Exporty	24
Podklady k fakturaci	24
Export tabulky	25

Export výkonů uniXML.....	25
Aplikace Změny během výstavby.....	26
Nahrání dodatků z programu KROS 4.....	26
Sledování změn	27
Pohledy.....	27
Zobrazení rozpočtu	28
Vazby	29
Práce se změnovými listy	30
Schvalování změnových listů	30
Vymazání změnových listů	31
Exporty	31
Export podkladů pro schvalování změn.....	31
Průvodce.....	32
Připravujeme pro Vás	33

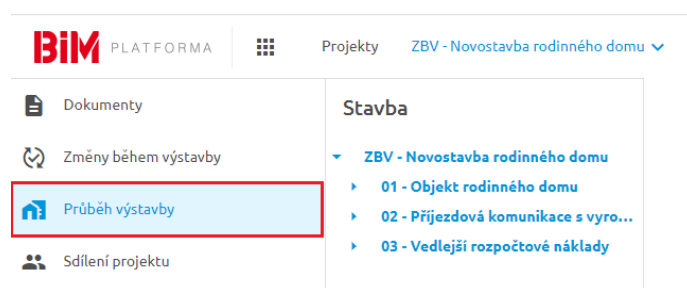
Aplikace Průběh výstavby (PV) a Změny během výstavby (ZBV) jsou dostupné na BIM platformě. Průběh výstavby slouží pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci a nahrazují modul Čerpání v programu KROS 4, aplikace Změny během výstavby k vyhodnocení vlivu změn na původní rozpočet. Výhodou obou aplikací je možnost sdílení partnerům a přístup z jakéhokoli počítače nebo mobilního zařízení z kanceláře nebo přímo na stavbě.



Přístup z webového prohlížeče

Obě aplikace můžete otevřít z webového prohlížeče. Stačí otevřít stránku www.bimplatforma.cz. Po přihlášení se vám zobrazí seznam projektů. Zde si v panelu vlevo můžete vybírat mezi Vámi vytvořenými projekty a projekty, které Vám byly nasdíleny. Projekt otevřete dvojklikem na název nebo přes ikonu otevřít. Projekt můžete i sdílet, smazat nebo si zobrazit podrobnosti o projektu.



Po otevření se zobrazí nejdříve dokumenty k danému projektu, pro otevření aplikace klikněte na ikonu Průběh výstavby.



Pozor: V případě, že máte menší monitor, tak je panel zúžen a vidíte pouze ikony bez popisu. V tomto případě stačí kliknout na ikonu  pro otevření Průběhu výstavby nebo ikonu  pro Změny během výstavby.

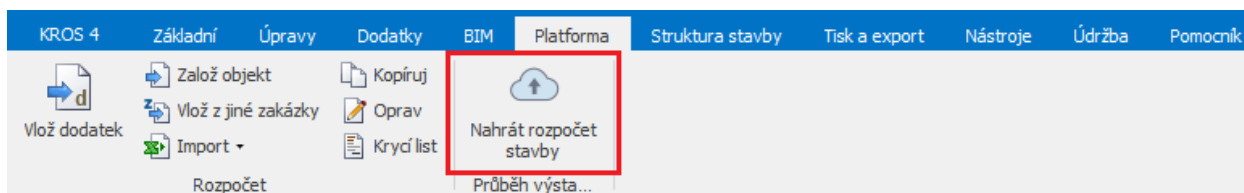
Abyste mohli používat obě aplikace, je zapotřebí nejdříve nahrát rozpočet z programu KROS 4.

TIP: Aby vám panel zbytečně nezabíral místo na obrazovce, můžete ho zúžit kliknutím na dvojitou šipku (>>) v pravém dolním rohu panelu. Stejným způsobem panel znovu otevřete.

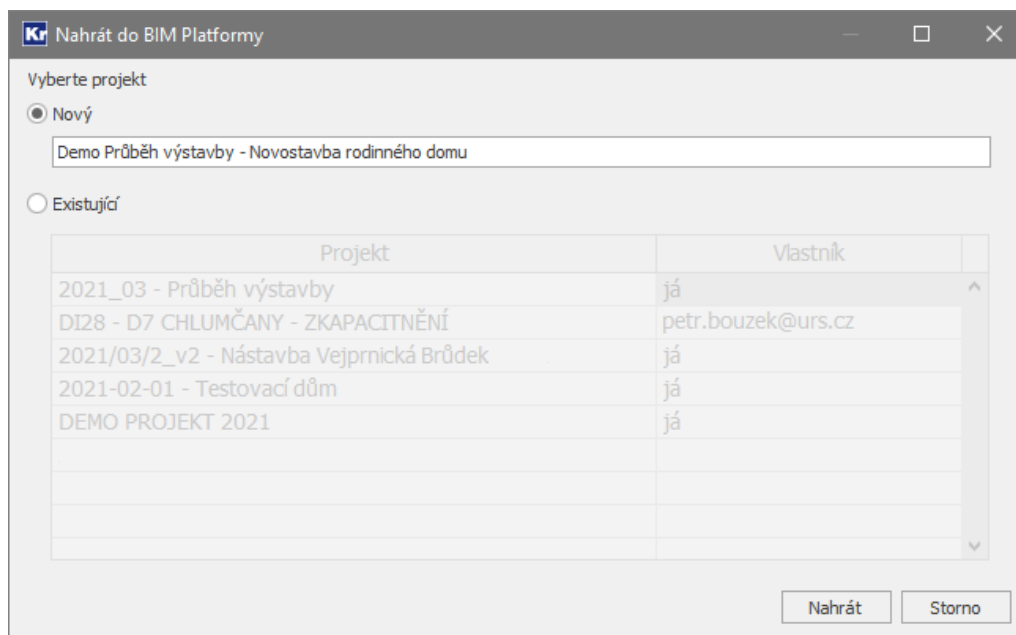
TIP: Pro rychlou navigaci po objektech stavby otevřete panel Stavba a použijte navigaci prostřednictvím stromové struktury.

Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby


Rozpočet, který máte vytvořený v programu KROS 4, nahrajete do Průběhu výstavby výběrem dané stavby v Seznamu zakázek (stačí na danou zakázku jednou kliknout) a použitím funkce v záložce **Platforma – Nahrát rozpočet stavby** se celý rozpočet nahraje do aplikace. Převod probíhá automaticky a jsou tak bezpečně převedena všechna data (cena, množství, hmotnosti atp.).





Při nahrání rozpočtu si vyberte, zda pro sledování průběhu výstavby vytvoříte nový projekt na BIM platformě, nebo použijete již existující, dříve vytvořený.



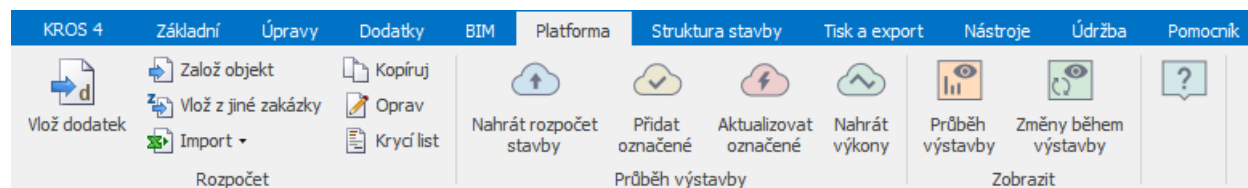
Po kliknutí na **Nahrát** se přenesou položky rozpočtu do Průběhu výstavby, který se vám otevře ve webovém prohlížeči. Pokud využíváte PV poprvé, webový prohlížeč vás vyzve k zadání přihlašovacích údajů na BIM platformu. V případě, že jste vybrali rozpočet, který se na BIM platformě nachází, program vás upozorní. Touto funkcí můžete také přepsat stávající rozpočet nahráním nové verze.

 **Pozor:** Při přepsání stávajícího rozpočtu novým se vymažou splátky, které se na platformě nacházejí.

 **Poznámka:** Stavba, která byla nahrána do Průběhu výstavby, se v programu KROS označí ikonou . Pro nahrání musíte být přihlášení do BIM platformy v programu KROS 4.

Přidání objektů

Nové objekty nahrajete do aplikace jejich označením v Seznamu zakázek a použitím funkce **Přidat označené**.



Poznámka: Do BIM platformy se nenahrají objekty, které nemají položky. Dále se nenahrají objekty, které jsou v aplikaci již čerpány ve schváleném nebo schvalovaném období. Pokud chcete změnit takový objekt, je nutný nahrát celý rozpočet znovu.

Poznámka: Pokud chcete vyzkoušet, jak bude již čerpaná stavba v KROS 4 vypadat v aplikaci Průběh výstavby, můžete využít funkci **Nahrát výkony**. Upozorňujeme však, na odlišný způsob zaokrouhlování mezi SW KROS 4 a Průběhem výstavby.

Poznámka: Pro nahrání dodatků do Průběhu výstavby slouží aplikace Změny během výstavby.

Aktualizace rozpočtu

Občas je potřeba aktualizovat čerpaný rozpočet novou verzí, například pro doplnění nebo vymazání některých položek. Pro tyto případy je k dispozici funkce Aktualizovat označené.


Poznámka: Jednotlivým položkám se aktualizuje: pořadové číslo, popis položky, měrná jednotka, množství a typ množství, cena – v případě, že položka nebyla čerpána, resp. byla čerpána jen v aktuálním, nezamknutém období, hmotnost, a hmotnost suti.

Položky, které byly v rozpočtu vymazány, se v Průběhu výstavby vymažou. V případě, že tyto položky už byly v PV Průběhu výstavby čerpány, v platformě se jim nastaví nulové množství a výkon, který byl čerpán, zůstane zachován.

Pozor: Aktualizovat zakázku může jen vlastník nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby.

Krycí list

Náklady z krycího listu rozpočtu se do Průběhu výstavby přenesou jako samostatné položky pro dané objekty. Přenášejí se zadané hodnoty Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) a Kompletační činnosti.

 **Poznámka:** Hodnoty z krycího listu se nepřenášejí v procentech, ale již jako vyčíslená hodnota, přičemž jednotková cena je vždy 1,0.

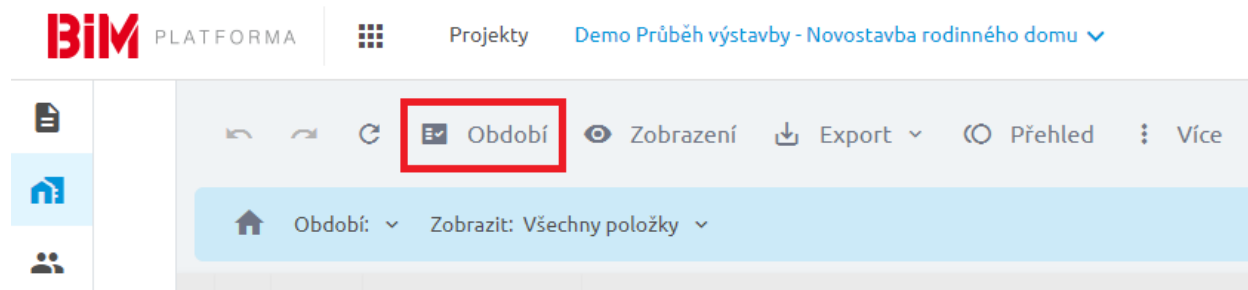
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce

Aplikace Průběh výstavby přináší kompletní přehled nad celou stavbou v jedné tabulce. Všechny informace o stavbě a její průběžném stavu tak vidíte okamžitě. Není třeba otevírat jednotlivé splátky pro vyhledání požadovaných údajů, ale všechny je vidíte přímo v jednom okně.

Jak vytvořit splátky čerpání přímo v průběhu výstavby

Období


Ikonku Období, ve které vytváříte jednotlivé splátky, nalezete na hlavní liště:



Po kliknutí stačí vytvořit nové období.

Období



 **TIP:** V případě, že období není totožné s kalendářním měsícem, použijte Rozšířené nastavení.

Období můžete rozkliknutím tří teček:

- Období ✕
- Upravit – změnit datum období
 - Vymazat – vymazat celé období

Od

Do

Základní nastavení

Vložit

Období ✕

Nové

01.06. - 30.06.2021
🔒
✉
⋮

Odeslat žádost o schválení – viz kapitola Schvalování níže.

Zamknout období – vlastník projektu má možnost období zamknout, což je výhodné zejména při práci více uživatelů s právy pro Úpravu. Zamknuté období nelze editovat, musí se napřed vlastníkem odemknout.

Zadávání výkonů do období

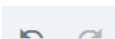
Zadávání a editace je možná přímým zadáním výkonů, procentuálním zadáním, zadáním přes výkaz výměr nebo cenou. Buňky, do kterých můžete zadat výkony, jsou zvýrazněny rámečkem.

01.11. - 30.11.2020		
%	Výkon	Cena
		3 195,59
		41,43
		0,10
10,00	0,400	0,10
		41,33
10,00	0,300	41,33







Pro editaci buňky se stačí postavit do rámečku a zadat hodnotu. Pokud při zadání hodnoty stisknete klávesu Enter, automaticky se kurzor postaví o hodnotu níže.

Po editaci buňky je v průběhu výstavby zapracován automatický přepoččet. Díky němu se po ukončení zadávání nebo editace automaticky dopočítá dosavadní a aktuální prostavěnost, zůstatek a rekapitulace objektů a dílů.

Pokud editujete buňku příslušného dílu/objektu/stavbě, automaticky se přepočítají všechny položky, které se v daném díle/objektu/stavbě nacházejí a k nim příslušné zůstatky a prostavěné množství.

i **TIP:** Při špatně zadané hodnotě nebo chybném kroku můžete využít funkci **krok zpět/krok vpřed**  v horní liště.

Procento čerpání je graficky znázorněno i ve sloupci za popisem. Různé stavy čerpání jsou barevně odlišeny a najetím kurzoru na barevný graf lze snadno zjistit stav % čerpání:

121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2
122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	 m3
132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	 m3
162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	 m3
171201201	Uložení sypaniny na skládky	 m3
181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	 m2


- šedivý graf – položka nebyla čerpaná
- modrý graf – na obrázku znázorněno 25%, 50% a 75% čerpání položek
- zelený graf – položka byla dočerpána do 100%
- červený graf – položka byla přečerpána (na položce je vícepráce).

Přirážky

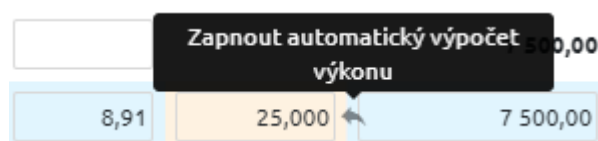
Stejně jako v programu KROS 4 se i v Průběhu výstavby automaticky počítají přirážky při čerpání položek. Aplikace pozná, ze kterých položek rozpočtu a jakým principem je přirážka vypočítaná. Díky této funkci se automaticky čerpají přesuny hmot nebo suti v Průběhu výstavby.

Položky snadno poznáte podle zeleného zbarvení množství:

<input type="checkbox"/>	D	99	Přesun hmot		0,00
<input type="checkbox"/>	K	21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	0,000	0,00

Automatické počítání zrušíte přepsáním výkonu. Hodnota změni svoji barvu na černou a zároveň se u buňky zobrazí ikona .

TIP: Pro opětovné nastavení automatického výpočtu přírážky se postavte na buňku výkonu dané položky. Klikněte na ikonu šipky a poté se výkon automaticky přepočítá podle nastavení, které jste zadali v KROS 4 a hodnota změni svoji barvu opět na zelenou.



Poznámka: Každá manuální změna položky zruší způsob automatického výpočtu. Jedná se zejména o hromadné čerpání položek (výkony, procenty, cenou, dočerpání, apod.).

Po založení nového období se výpočty přírážek nastaví automaticky.

Výkaz výměr v Průběhu výstavby

Položky rozpočtu s vypočítaným výkazem výměr se přenášejí do Průběhu výstavby. Všechny položky s výkazem výměr mají v aplikaci množství zvýrazněné modrou barvou a po kliknutí na ikonu pravítka u výkonu v období se otevře okno s výkazem výměr zvolené položky.




Období	Výpočet	Výměra	
<input checked="" type="checkbox"/>	"102" (1,9+1,4)*2*2,95-1,2*2,2-0,6*2,0-1,2*2,0	13,230	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	"103" (1,0+0,85)*2*2,95-0,6*2,0	9,715	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	"104" (5,35+3,05)*2*2,95-0,8*2,0*3-0,7*2,0-1,4*2,5	39,860	0,00
<input type="checkbox"/>	"105" (3,4+3,75)*2*2,95-0,8*2,0-1,0*2,0-1,5*1,5+1,2	37,535	0,00
<input type="checkbox"/>	"106" (3,4+1,2)*2*2,95-1,0*2,0	25,140	0,00
<input type="checkbox"/>	"107" (1,4+2,0)*2*2,95-0,8*2,0*3	15,260	0,00
<input type="checkbox"/>	"108" (3,8+4,1)*2*2,95-0,8*2,0-1,0*2,0-1,5*1,5+1,2	41,960	0,00
Výkon položky		62,805	0,00

Uložit

Stačí zaškrtnout řádky, které v daném období chcete čerpat a poté kliknout na tlačítko Uložit.

TIP: Položky s výkazem výměr lze čerpat i přímým zadáním. Tímto zadaný výkon změni barvu na černou. Buňka však stále obsahuje ikonu pravítka, přes které si můžete zobrazit a čerpat opět přes výkaz výměr.

Způsoby čerpání položek s výkazem výměr

-  0,000 Položka obsahuje výkaz výměr a zatím nebyla čerpaná.
-  44,709 Položka obsahuje výkaz výměr, ale výkon je počítaný manuálně.
-  8,400 Položka obsahuje výkaz výměr a výkon je jím zadaný.

Označené položky

Pro rychlou a jednoduchou editaci více položek jsme umožnili pracovat s označenými položkami. Označovat můžete kliknutím na u každé položky nebo dílu.

Způsob označování položek

- Zaškrtnutí jednotlivých položek – označí se jednotlivé položky
- Zaškrtnutí Dílu – označí se všechny položky daného dílu (bez samotného Dílu)
- Dvojitým zaškrtnutím Dílu – označí se všechny položky daného Dílu vč. Dílu samotného.
- Objekty – označí se díly a položky nacházející se ve zvoleném objektu,
- Stavba – označí se položky celé stavby

TIP: Pro hromadné označení všech položek klikněte na TV ČP v hlavičce průběhu výstavby.

Pokud jsou označeny pouze položky, nadřazené úrovně jsou označeny šedivým zaškrtnutím:

<input type="checkbox"/>	O	01	Objekt rodinného domu
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemní práce
<input checked="" type="checkbox"/>	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně
<input type="checkbox"/>	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Na označené položky můžete použít následující funkce na hlavní liště:


Označené položky(12): Čerpat % Čerpat částku Dočerpat Barevný příznak Vymazat Export

- Čerpat %: hromadné čerpání procentem pro všechny označené položky.
- Čerpat částku: hromadné čerpání označených položek na přesnou částku
- Dočerpat: dočerpá označené položky.
- Barevný příznak: všechny označené položky obdrží zvolené zbarvení.
- Vymazat: vymaže označené položky
- Export: provede export aktuálního zobrazení do excelu (XLS).

Dočerpání Průběhu výstavby

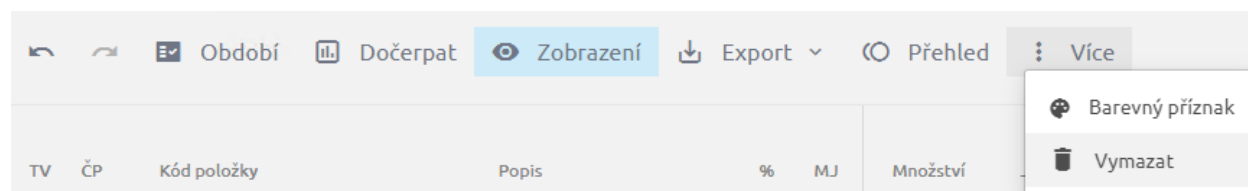
Pro dočerpání položek využijte funkce Dočerpat na hlavním panelu. Tím je zaručeno, že máte výkony dočerpané do 100% a celková cena výkonu je stejná, jako v celková cena ve smluvním rozpočtu. Tímto je vyřešeno i haléřové vyrovnání způsobené zaokrouhlováním.


Dočerpání položek je možné buď přes jednotlivé položky/označené položky nebo celé díly/objekty/stavbu.


 **Poznámka:** Při dočerpání se zruší automatický výpočet přírážek (např. přesunů hmot nebo sutí) a hodnota se zbarví na černo.

Vymazání Průběhu výstavby

V případě potřeby můžete položky/díly/objekty nebo celou stavbu vymazat přímo v Průběhu výstavby. Po kliknutí na konkrétní řádek nebo označených položek, které chcete vymazat, použijte funkci v horní liště Více / Vymazat.



 **Pozor:** Funkci pro vymazání může použít jen vlastník projektu, nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby při zapnutém pohledu Všechny položky. Není dále možné mazat položky čerpané v jiném než v aktuálním období. Vymazáním se smažou i Změny během výstavby. Položky schválených změnových listů nejdou vymazat, těmto musí být zrušeno schválení.

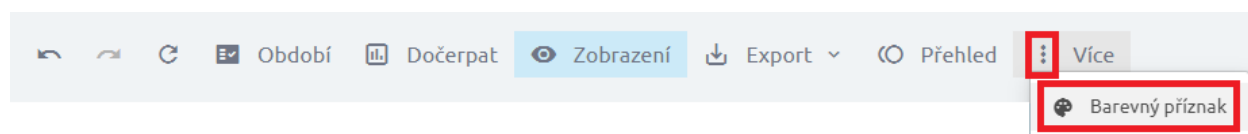
 **Pozor:** V případě vymazání celé stavby v Průběhu výstavby se zruší vazba stavby s programem KROS 4. Tato skutečnost se projeví zmizením barevného příznaku PV v Seznamu zakázek.

Práce s tabulkou

Barevné příznaky

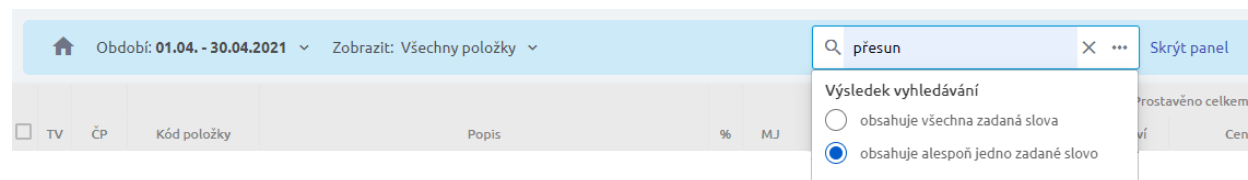
Pro přehlednější práci v aplikaci je možné položky označovat barevnými příznaky. Barevné označení vám může pomoci při komunikaci s partnery. Pokud si sladíte systém barevného označování, na první pohled tak můžete snadno identifikovat položky, které je nutné například zkontrolovat, nebo u kterých je nejasný čerpaný výkon.

Barevné příznaky u položek nastavíte pomocí hlavní lišty. U označených položek je funkce viditelná na hlavní liště (viz obr. výše), v případě neoznačených je třeba rozkliknout panel „Více“:



Vyhledávání

Položky v Průběhu výstavby lze jednoduše hledat přes modrou lištu Zobrazení. Vpravo naleznete vyhledávací pole.



Vyhledávat je možné dvěma způsoby:

- „obsahuje všechna zadaná slova“ – aplikace vyhledává fulltextově daný řetězec.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
----	-----------	--	---	-------	-----------

- „obsahuje alespoň jedno zadané slovo“ – aplikace vyhledá shody každého slova řetězce.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

46	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,680	360,00
47	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,680	81,00
48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					
71	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonů prostého	m	11,300	207,00
72	DTN.0006253.URS	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	24,000	77,63

TIP: Pomocí vyhledávacího pole lze snadno čerpat položky napříč objekty. To je vhodné zejména ve chvíli, kdy rozpočet obsahuje více objektů se stejnými položkami, které chcete čerpat najednou.

Příklad: Potřebujeme čerpat sejmutí ornice, které jsme provedli u více objektů. Vyhledávací řetězec je „sejmutí ornice“, Průběh výstavby vám vyfiltroval všechny položky s tímto popisem a můžete je tak snadno označit a např. hromadně čerpat/dočerpat.

The screenshot shows a software interface with a search bar containing 'sejmutí ornice'. Below the search bar is a table with columns: TV, ČP, Kód položky, Popis, %, MJ, Množství, J. cena, Celková cena, and %. The table lists items for 'Novostavba rodinného domu' and 'Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí'. A dialog box titled 'Čerpání procentem 01.04. - 30.04.2021' is open, showing a text input field with '25%' and a blue button labeled 'Čerpat označené'.

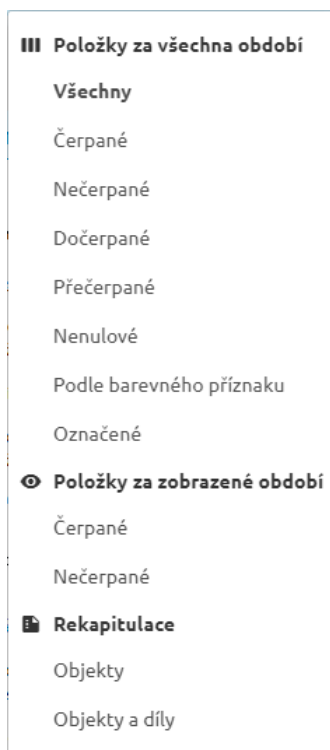
Filtrování období

V aplikaci jsou zpracovány nástroje pro snadnou a přehlednou práci s tabulkou. Pokud máte v Průběhu výstavby mnoho období, použijte modrou lištu Zobrazení. Kliknutím na Období se vám rozbalí možnost zaškrtnout si, jaká období se mají zobrazovat.

The screenshot shows the software interface with a toolbar containing icons for 'Období', 'Dočerpat', 'Zobrazení', 'Export', 'Přehled', and 'Více'. The 'Zobrazení' button is highlighted with a red box. Below the toolbar, a dropdown menu is open, showing a list of periods: '01.04. - 30.04.2021' (checked) and '01.03. - 31.03.2021' (unchecked). A 'Vymazat filtr' button is also visible.

Pohledy

Další možností je možnost filtrování položek dle jejich stavu čerpání.



Přehled jednotlivých pohledů:

Všechny položky – pohled, který zobrazuje všechny položky stavby.

Čerpané položky – položky, které byly čerpané.

Nečerpané položky – položky, které nebyly čerpané (jejich výkon je nulový).

Dočerpané položky – položky byly dočerpany do zůstatku (do 100%)

Přečerpané položky – zadaný výkon těchto položek je větší než 100%

Nenulové položky – položky, které byly čerpány (vč. dočerpaných nebo přečerpaných položek)

Podle barevného příznaku – položky, které mají barevný příznak;

Ize označit všechny nebo jen vybrané příznaky

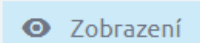
Označené položky – pouze položky, které jsou aktuálně označené

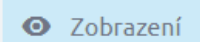
Položky za zobrazené období:

Čerpané nebo naopak nečerpané položky v aktuálním období.

Rekapitulace objektů a Rekapitulace objektů a dílů – pohled s rekapitulacemi dílů a objektů stavby

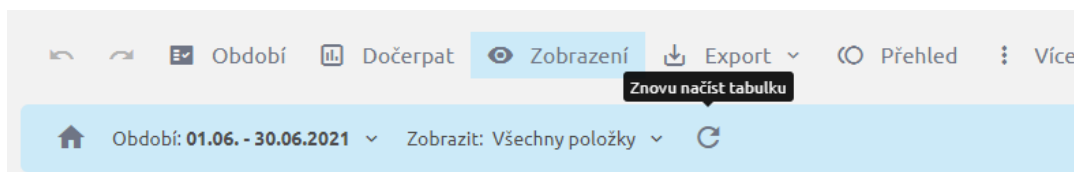
TIP: Kliknutím na ikonku  se vždy vrátíte na původní pohled, tj. pohled Všechny položky.

TIP: Kliknutím na panel  skrýváte a odkrýváte modrou lištu Zobrazení.

TIP: Pokud je panel  modrý, je aktivní některý z pohledů nebo filtrů.

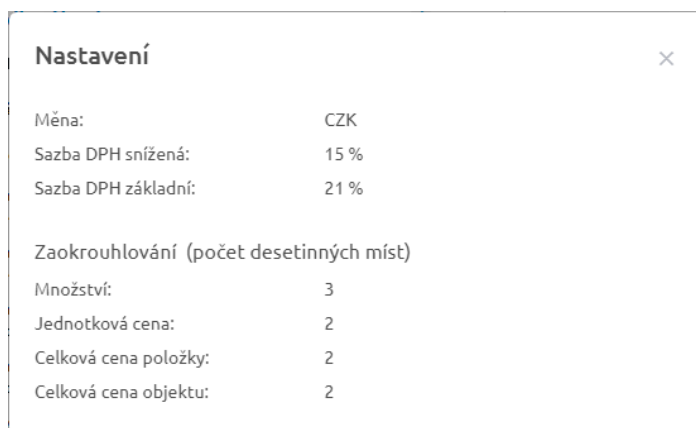
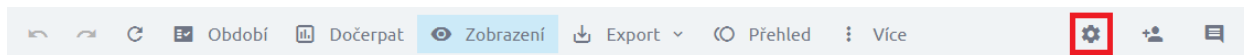
Obnova zobrazení

TIP: Jelikož je aplikace Průběh výstavby na webu, může se stát (např. pomalým připojením), že se tabulka dlouho načítá. V tomto případě použijte ikonu šipky „Znovu načíst tabulku“.



Nastavení

Na hlavní liště naleznete ikonu Nastavení.



V tomto okně můžete zjistit informace o měně, použité sazbě DPH a zaokrouhlování.

Informace se do platformy přenesou při nahrání stavby z programu KROS 4 do Průběhu výstavby.

Sazba DPH se doplní v případě nahrání nového objektu s položkami, které mají jinou výši DPH.

Přehledy nad zakázkou

Mějte aktuální přehled o průběhu výstavby po ruce kdykoli a kdekoli. Kliknutím na ikonu **🔍 Přehled** v nástrojové liště otevřete okno s přehlednými grafickými informacemi o celkovém stavu stavby:



Čerpání dle smlouvy o dílo:
Uvedená cena dle smluvního rozpočtu, aktuální prostavěnost a zůstatek.

📝 Poznámka: V případě, že jsou do Průběhu výstavby nahrány dodatky ze Změn během výstavby, panel Přehledů se doplní:



Průběh výstavby celkem: Celková cena stavby dle smlouvy o dílo + cena včetně schválených dodatků. Aktuální prostavěnost a zůstatek vč. zůstatků dodatků a přečerpání.

Čerpání změn: V případě čerpání dodatků vidíte celkovou výši dodatků, jejich aktuální prostavěnost, zůstatek a přečerpání.

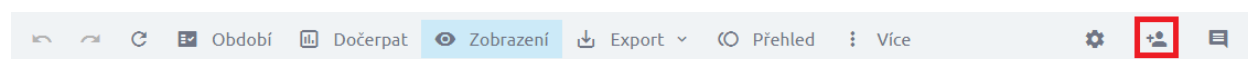
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby

Aplikace Průběh výstavby přináší kromě stavu realizace stavby jako na dlani i efektivní komunikaci se všemi partnery na stavbě. Zjednodušuje a zrychluje jednání s investorem, stavebním dozorem nebo subdodavateli.

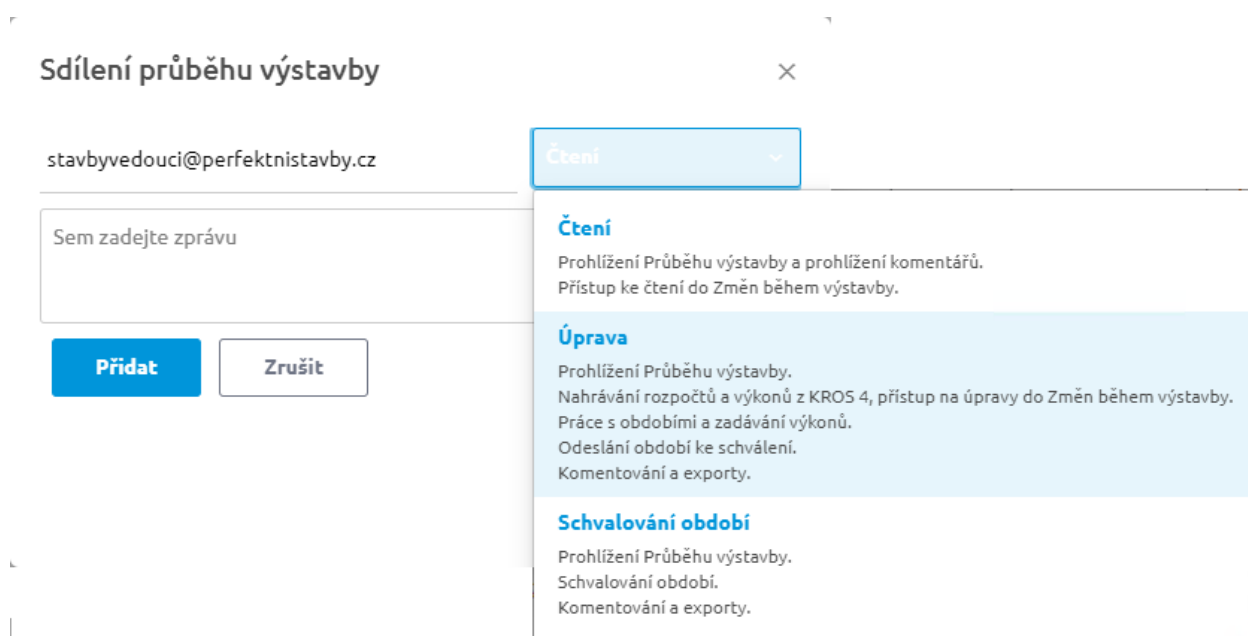
Veškerá komunikace a připomínky k čerpání jsou soustředěny na jednom místě.

Jak sdílet Průběh výstavby

Sdílení je základním stavebním kamenem aplikace Průběh výstavby. Možnost sdílet Průběh výstavby naleznete na hlavní liště.



Do otevřeného okna Sdílení průběhu výstavby stačí zadat mail partnera nebo kolegy, kterému chcete Průběh výstavby nasdílet. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, aplikace vás na to upozorní a můžete ho vyzvat k registraci. Pokud má založený účet, na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění o tom, že byl přizván ke spolupráci na projektu.



Díky třem možnostem nastavení pak můžete nasdílené osobě přiřadit různá uživatelská práva:

Čtení

- uživatel s právy pro čtení nemá možnost cokoliv upravovat, pouze nahlížet
- typickým příkladem je např. jednatel nebo ředitel firmy pro lepší přehled nad zakázkami

Úprava

- uživatel má plná práva na editaci
- klasický uživatel (příprava výroby, stavbyvedoucí apod.)

Schvalování období

- uživatel má k dispozici pouze období, která mu byla zaslána ke schválení, může je schvalovat.
- typickým příkladem je např. technický dozor nebo zástupce investora

Příklad: Mailová notifikace, která přijde nasdílené osobě.

Uživatel BIM platformy priprava@perfektnistavby.cz
s Vámi sdílí průběh výstavby.

PŘEJÍT NA PROJEKT

Tento email je generován automaticky. Neodpovídejte na něj, prosím.

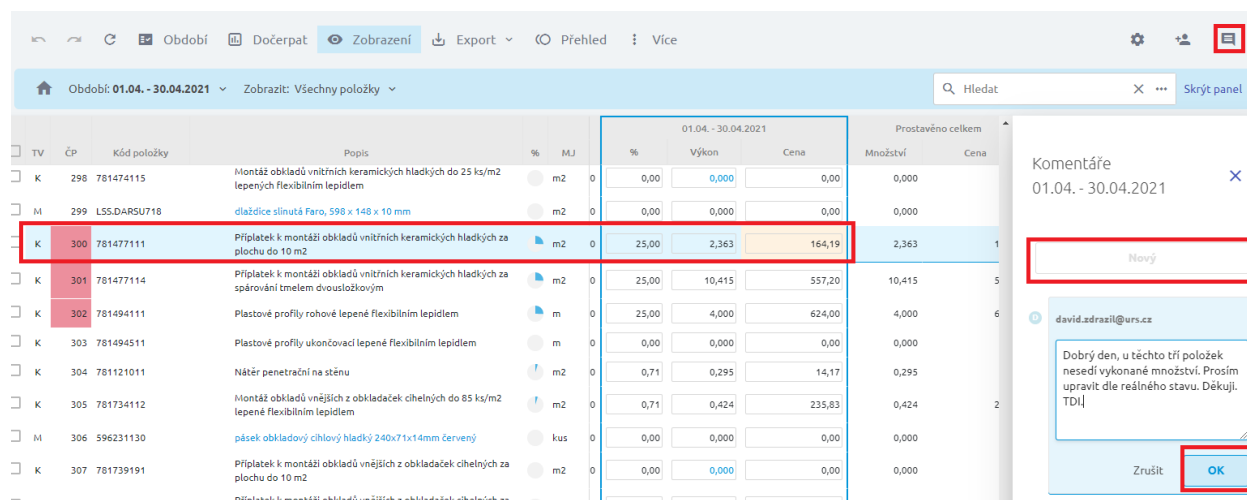
i TIP: Sdílení je možné uskutečnit hromadně, zadáním více e-mailových adres a přiřazením stejného práva.

i TIP: Sdíleným osobám je možné do mailové notifikace přidat i krátkou zprávu.

Komentáře

Komentáře v Průběhu výstavby jsou jedním ze způsobů komunikace mezi účastníky stavebního procesu. Komentář je možné přidat jen k údajům ve vytvořených Obdobích.


Kliknutím na ikonu  v nástrojové liště otevřete panel Komentáře. Tlačítko **Nový** vám umožní napsat komentář ke konkrétní buňce. Stisknutím OK komentář uložíte.




TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	01.04. - 30.04.2021			Prostavěno celkem	
						%	Výkon	Cena	Množství	Cena
K	298	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	0	m ²	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
M	299	L55.DARSU718	dlaždice slátnutá Faro, 598 x 148 x 10 mm	0	m ²	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
K	300	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	0	m ²	25,00	2,363	164,19	2,363	164,19
K	301	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	0	m ²	25,00	10,415	557,20	10,415	557,20
K	302	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	0	m	25,00	4,000	624,00	4,000	624,00
K	303	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	0	m	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
K	304	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	0	m ²	0,71	0,295	14,17	0,295	14,17
K	305	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m ² lepené flexibilním lepidlem	0	m ²	0,71	0,424	235,83	0,424	235,83
M	306	596231130	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	0	kus	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
K	307	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m ²	0	m ²	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000

Tímto způsobem můžete připomínkovat celý Průběh výstavby, napsat a uložit libovolné množství komentářů. Tyto komentáře zpřístupníte ostatním účastníkům výstavby až po stisknutí tlačítka **Zveřejnit**. Všichni účastníci následně dostanou e-mailovou notifikaci upozorňující na nově vložené komentáře.

 **TIP:** Pokud potřebujete komentář před zveřejněním upravit, 2x klikněte na text, následně ho můžete editovat.

 **Poznámka:** Po zveřejnění je komentář viditelný pro všechny, kterým je Průběh výstavby sdílen. **Odpovědět** na komentář mohou jen osoby s právem **úprava** nebo **schvalování**.

 **Pozor:** Uživatel s právy na schvalování vidí komentáře pouze ve schválených nebo schvalovaných obdobích.

Buňky obsahující komentáře jsou v tabulce přehledně označeny, po kliknutí na ikonku se automaticky otevře vybraný komentář. Pokud zobrazíte komentáře přes hlavní nástrojovou lištu, po kliknutí na komentář vás aplikace nastaví na danou položku. Díky kompletní historii je schvalování podkladů a komunikace mezi účastníky stavby jednodušší a rychlejší než konvenční způsoby komunikace.

Podrobnosti na položce

Jednotlivé položky mohou obsahovat podrobnosti, které se jí přímo týkají v daném konkrétním období.

Pro zobrazení možnosti Přidat podrobnost na položce je zapotřebí postavit se do zvoleného období. Na položce, na které stojíte nebo jste nad ní kurzorem myši, se zobrazí ikona.

<input type="checkbox"/>	K	312	783213011	napouštění jemnomasouný syntetický nátěr nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	107,650	60,80	6 545,12	52,60	56,624	3 442,73	
<input type="checkbox"/>	K	313	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	107,650	213,00	22 929,45	52,60	56,624	12 060,89	

Kliknutím na ikonu zobrazíte panel, kde můžete zadávat podrobnosti položky. Po vložení textu se zobrazí možnost uložit nebo zrušit.

Uložená podrobnost se pro konkrétní položku vybarví na zeleno a je viditelná vždy, když stojíte v konkrétním období.

01.06. - 30.06.2021			Prostavěno c	
%	Výkon	Cena	%	Množství
52,60	5,991	9 046,62	52,60	5,991
52,60	6,590	13 510,02	52,60	6,590
		15 503,62	52,60	
52,60	56,624	3 442,73	52,60	56,624
52,60	56,624	12 060,89	52,60	56,624

Podrobnosti

01.06. - 30.06.2021 X

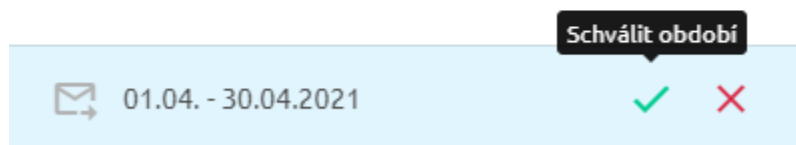
Nebude se zatím fakturovat.

Podrobnosti položky jednoduše zobrazíte kliknutím na zelenou ikonu. V panelu po vymazání textu a uložení prázdného pole se zruší podrobnost na položce a její ikona se znovu zešedne.

Schvalování

Odeslání období ke schválení

Období



Vytvořená období s vyplněnými výkony lze jednoduše předat stavebnímu dozoru nebo investorovi tím, že jim předáme období ke schválení. Není tak již zapotřebí exportovat a posílat tabulky čerpání mailem. Uživatelé aplikace s právy na schvalování vidí celý rozpočet a pouze ta období, která jim přišla ke schválení nebo již

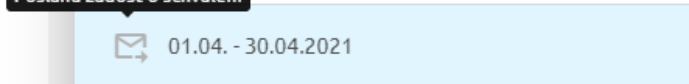
byla schválena.

Období zhotovitel předá ke schválení pomocí ikony „Odeslat žádost o schválení“ v okně Období, které najde na hlavní nástrojové liště. Období lze nechat schválit pouze tehdy, je-li na projektu nasdílený uživatel s právy ke Schvalování. Aplikace vás v tomto případě upozorní, abyste uživatele přidali.

Pro nechtěný klik vás aplikace po kliknutí na ikonu vyzve, zdali chcete opravdu období nechat schválit.

Pokud výzvu potvrdíte, uvidíte nad daným obdobím notifikaci, že období bylo posláno ke schválení.

Poslána žádost o schválení



Období




Nové





Schvalování období

Schvalovatel obdrží e-mailovou notifikaci o tom, že byl vyzván ke schválení období. Nyní se mu zobrazí v aplikaci dané období a může zkontrolovat, komentovat a schválit období.

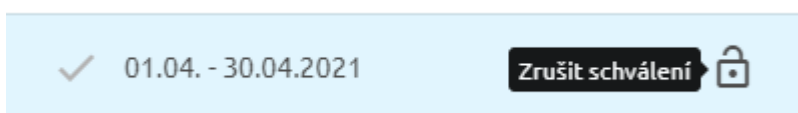
Poznámka: Jelikož schvalovatelovi se v tabulce Průběhu výstavby nezobrazují rozpracované splátky, vidí aktuální stav stavby pouze schválených nebo schvalovaných období.




Schvalovatel může na hlavní nástrojové liště schvalované období zobrazit a v případě, že je vše v pořádku, může ikonkou schválit dané období. 





V případě, že je zapotřebí období upravit, ikonkou  žádost vrátí zpět zpracovateli k úpravě. Vytvořené výkony nemůže schvalovatel editovat, může je pouze komentovat. V obou případech, přijde účastníkům průběhu výstavby e-mailová notifikace o výsledku schvalování.


 **Poznámka:** Schválené období, nebo období odeslané na schválení, už není možné ze strany zpracovatele editovat.



V případě potřeby může schvalovatel schválenému období pomocí ikonky zrušit schválení. Tímto lze období odemknout a přepracovat.



V panelu období jsou při jednotlivých obdobích ikony, které znázorňují, jestli je období rozpracováno, odesláno na schválení,  schváleno , nebo uzamčeno  vlastníkem

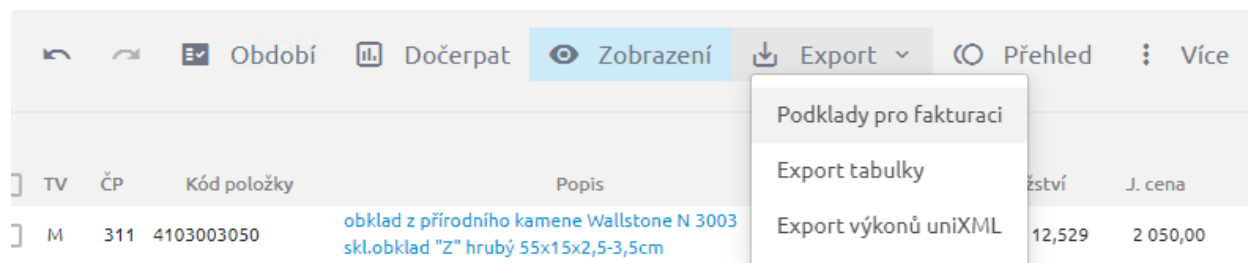
	01.11. - 30.11.2020	
	01.10. - 31.10.2020	
	01.09. - 30.09.2020	

 **TIP:** stejně jako v panelu období, tak i v hlavičce tabulky jsou jednotlivé splátky identifikovány jako rozpracované, odeslané na schválení, schválené nebo uzamčené.

	01.09. - 30.09.2020		01.10. - 31.10.2020	01.11. - 30.11.2020				
%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena

Exporty

Výrazně jsme oproti stávajícímu Čerpání v KROS 4 vylepšili exporty. Veškeré podklady nutné pro schválení fakturace je možné vyexportovat do Excelu nebo uniXML. Na hlavní nástrojové liště je proto k dispozici ikona Export.



Podklady pro fakturaci

Období:
01.06. - 30.06.2021

Rozsah:
Celá stavba

Zjišťovací protokol

Rekapitulace Objekty

Krycí list Sumarizační

Soupis provedených prací
Na samostatné listy

Exportovat

Kliknutím na ikonu tužky můžete snadno zvolit všechny potřebné údaje a sloupce, které má Soupis provedených prací obsahovat.

Vyexportovaný soubor ve formátu XLSX najdete ve standardní složce Stažené soubory/Downloads podle typu vašeho prohlížeče.

Podklady k fakturaci

Tímto způsobem jsou z aplikace Průběh výstavby exportovány všechny požadované dokumenty za zvolené období.

Díky širokým možnostem exportu podkladů můžete vybrat rozsah exportu (celá stavba, aktuální objekt, stavba vč. dodatků apod.).

Vyexportovat můžete Zjišťovací protokol, Rekapitulace, Krycí list čerpání a Soupisy provedených prací.

Soupis provedených prací

- I položky s nulovým výkonem
- S výkazem výměr
- Exportovat každý objekt na samostatný list
- Exportovat barevné příznaky položek


Doplnit do exportu sloupce

- Celková cena rozpočtu
- Období - %
- Prostavěné - %
- Prostavěné - výkon
- Prostavěné - cena
- Zůstatek - %
- Zůstatek - výkon
- Zůstatek - cena
- Přečerpané - %
- Přečerpané - výkon
- Přečerpané - cena

Použit

Export tabulky

Druhým způsobem exportu do excelu snadno získáte aktuální zobrazení vašeho pohledu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

 **Poznámka:** Změny provedené ve vyexportovaných excelech nejdou promítnout zpět do Průběhu výstavby. Pro komunikaci s účastníky stavby doporučujeme používat sdílení a komentování období.

Export výkonů uniXML

Období:
01.06. - 30.06.2021

Rozsah:
Celá stavba

Exportovat

Export výkonů uniXML

Průběh výstavby je vhodný i pro předávání výkonů kontrolním a dotačním orgánům, které vyžadují předávání výkonů ve formátu uniXML. Stačí opět vyplnit požadované období a rozsah exportu. Výsledkem exportu bude soubor ve formátu *.xml, který pak stačí předat požadovaným orgánům. Jelikož KROS 4 dokáže importovat výkony uniXML, můžete si v případě potřeby takto exportované výkony importovat zpět do programu KROS 4.

Díky rozdílnému způsobu zaokrouhlování je aplikace Průběh výstavby naprosto bezpečná právě i pro tvorbu soupisů provedených prací pro dotační účely a odpadá vám tak před začátkem každého čerpání nastavování zaokrouhlování jako u stávajícího Čerpání v programu KROS 4.

Při zpětném importu z Průběhu výstavby do programu KROS 4 můžete rozdílný způsob zaokrouhlení kompenzovat v modulu Čerpání na kartě Oprava položky takto:

Jednotkový výkon	Jednotk. výkon	Koef. výkonu	Aktuální výkon
Přímo zadané	15,30077975	1,00000	15,30077975

Kr Hromadná změna

Zadávání výkonů

- Zadávání výkonu
- Zaokrouhlování výkonů
- Úpravy cen
- Aktualizace
- Úpravy rozborů
- Ostatní úpravy
- Výmazy

Změna zaokrouhlování výkonů

Poznámka:
Funkce zapne nebo vypne zaokrouhlování výkonů položkám dle zvoleného rozsahu

zapnout
 vypnout

Rozsah změn: pro celou zakázku

OK Storno

Kliknutím na ikonu „=" jednoduše nastavíte přesné zaokrouhlování (z Průběhu výstavby), nebo zaokrouhlíte, jak potřebujete.

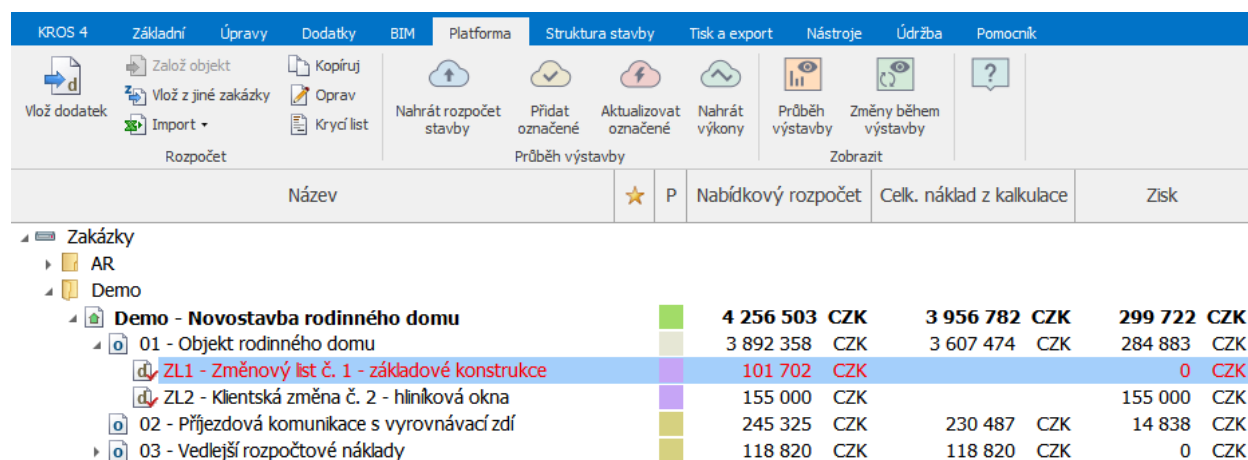
V případě, že potřebujete zaokrouhlování zapnout/vypnout hromadně, využijte v modulu Čerpání funkci Hromadná změna a Zaokrouhlování výkonů.

Aplikace Změny během výstavby

Na každé stavbě se vyskytují změny. Ať už vyvolané nečekanou situací na stavbě, která nebyla pokryta v rozpočtu nebo například požadavky od klientů. Výsledkem je vždy nějaký změnový list/dodatek k původnímu rozpočtu. Díky aplikaci Změny během výstavby dokážete zjistit ovlivnění rozpočtu dodatkem a následně je čerpat v Průběhu výstavby.

Nahrání dodatků z programu KROS 4

Do Změn během výstavby se dostanou všechny dodatky, které pošlete s rozpočtem z programu KROS 4 do platformy bez rozdílu, jestli jsou započtené (v KROS 4 černě) nebo ne (červeně).



The screenshot shows the KROS 4 software interface. The 'Platforma' menu is active, displaying options like 'Nahrát rozpočet stavby', 'Přidat označené', 'Aktualizovat označené', 'Nahrát výkony', 'Průběh výstavby', and 'Změny během výstavby'. Below the menu is a table with columns: 'Název', 'Nabídkový rozpočet', 'Celk. náklad z kalkulace', and 'Zisk'. The table lists items under 'Demo - Novostavba rodinného domu', including '01 - Objekt rodinného domu' and 'ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce'.

Název	Nabídkový rozpočet	Celk. náklad z kalkulace	Zisk
Demo - Novostavba rodinného domu	4 256 503 CZK	3 956 782 CZK	299 722 CZK
01 - Objekt rodinného domu	3 892 358 CZK	3 607 474 CZK	284 883 CZK
ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce	101 702 CZK		0 CZK
ZL2 - Klientská změna č. 2 - hliníková okna	155 000 CZK		155 000 CZK
02 - Přijezdová komunikace s vyrovnávací zdí	245 325 CZK	230 487 CZK	14 838 CZK
03 - Vedlejší rozpočtové náklady	118 820 CZK	118 820 CZK	0 CZK

Údaje se přenášejí přímo při nahrávání stavby z programu do platformy díky funkci **Nahrát rozpočet stavby**. V případě, že už máte rozpočet na platformě, dodatky dodatečně nahrajete jejich označením a použitím funkce **Přidat označené**.

Pomocí funkce **Aktualizovat označené** dokážete nahrát novou verzi označených objektů nebo dodatků na BIM platformu. Na záložce Platforma dále naleznete nejčastěji používané funkce KROS 4, díky kterým budete snáze dodatky vytvářet (např. Import, Vlož z jiné zakázky apod.).

Z této záložky se navíc snadno dostanete na konkrétní projekt na BIM platformě i se zavřeným webovým prohlížečem díky ikonám **Zobrazit Průběh výstavby/Změny během výstavby**.

Poznámka: Dodatek musí být vytvořený pomocí funkce **Vlož dodatek**, aby se mohl nahrát do Změn během výstavby.

Poznámka: Pokud je již projekt nahraný na BIM platformu, svítí u názvu ikona **PV** a lehce se změní záložka Platforma.

Sledování změn

Pohledy

Po otevření ZBV v rychlém přehledu vidíte seznam objektů a změnových listů celé stavby. Pro rychlý přehled jsou zobrazeny základní sloupce – **Cena změny stavby** a **Cena změny celkem/Původní cena stavby [%]** a samozřejmě **Aktuální cena** (u schváleného dodatku) a **Cena po schválení** (u neschváleného dodatku).

Různé ceny Otevřít rozpočet Schválit změnový list Export Více									
Zobrazit sloupce									
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28				456 501,58	11,13%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90				256 701,58	6,26%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					101 701,58	2,48%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna					155 000,00	3,78%	155 000,00
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

TIP: Schválené a neschválené změnové listy jsou barevně odlišeny. **Schválený smluvní list** je znázorněn **zelenou barvou** **neschválený změnový list** **hnědou barvou**. Pro oba změnové listy jsou zapracovány samostatné sloupce.

Pro zobrazení dalších informací využijte funkci **Zobrazení**, díky které si navolíte, všechny parametry a sloupce, které potřebujete vidět.

Cena změny celkem – celková výše změnového listu


Cena změny celkem / původní cena stavby [%] – poměr ceny výše změnového listu vůči původní ceně stavby


Rozdělení změn na záporné a kladné – rozděluje výši změnového listu na vícepráce a méněpráce

Absolutní změna – stanovuje celkový rozdíl kladných a záporných změn. Tato změna je u některých veřejných zadavatelů požadována. Příklad: vícepráce 100 000,- Kč; méněpráce 100 000,- Kč = absolutní změna 200 000,- Kč.

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Absolutní změna	% abs. změny	Aktuální cena	Absolutní změna	% abs. změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28	155 000,00	3,78%	4 256 503,28	612 013,12	14,92%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90	155 000,00	3,78%	3 892 357,90	412 213,12	10,05%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					412 213,12	10,05%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna		155 000,00	3,78%	155 000,00			
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

Absolutní změna / původní cena stavby [%] – zobrazuje procentuální podíl absolutní změny vůči celkové ceně stavby.


 **Pozor:** Možnost zobrazení jiných, než základních sloupců je omezená dle licence. Zobrazit je můžete jen v případě zakoupené licence nebo aktivované trial verze.

 **Poznámka:** Nastavení pohledů má paměťovou funkci, po opětovném přihlášení do změn během výstavby se vám sloupce zobrazí tak, jak jste si je naposled nastavili.

 **TIP:** Pro obnovení původních nastavení klikněte na ikonu .

Zobrazení rozpočtu

Kromě základních změn, které díky ZBV vidíte ihned, můžete zobrazit i rozpočty s konkrétními položkami.


Změnový list zobrazíte postavením se na vybraný řádek a použitím funkce  **Otevřít rozpočet** nebo dvojitým kliknutím na konkrétní změnový list. Na platformě se vám zobrazí struktura změnového listu a jeho položky.

< Zpět na seznam

✓ Schválit změnový list
↓ Export
⋮ Více

TV	ČP	Kód položky	Popis	Vazba	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
<input type="checkbox"/>	ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					199 800,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					115 000,00
<input type="checkbox"/>	K	1 011314000	Archeologický dohled		kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
<input type="checkbox"/>	K	2 011324000	Archeologický průzkum		kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN2	Příprava staveniště					84 800,00
<input type="checkbox"/>	K	3 021303000	Zabezpečení archeologických nálezů na místě		kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
<input type="checkbox"/>	K	4 021503000	Exhumace včetně uložení ostatků		kpl	1,000	75 000,00	75 000,00

Pro navrácení se do seznamu ZBV klikněte na funkci < Zpět na seznam.

 **Poznámka:** Stejně jako v PV se při položce počítané z výkazu výměr zobrazí ikona pravítka. Kliknutím na ni vidíte podrobnosti VV.

Kromě rozpočtu změnového listu můžete zobrazit i objekty nebo celou stavbu. Pro zobrazení těchto možností se postavte na objekt nebo stavbu v ZBV a prostřednictvím stejné funkce (**Otevřít rozpočet**) nebo dvojitým kliknutím se dostanete na zobrazení všech podřízených objektů, dílů a položek.

V zobrazených objektech nebo celé stavbě rychle odlišíte položky změnových listů na základě jejich barvy. Položky **neschválených změnových listů** jsou **hnědou barvou**, **schválených zelenou**. Navázané položky (kap. 2.4.) se nacházejí vždy pod položkou rozpočtu, ke které je vazba vytvořena a je v ní vidět údaj o původu položky (kód a popis změnového listu).

K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25		m3	19,218	2 790,00	53 618,22	
K	6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25		m3	-19,218	2 790,00	-53 618,22	ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce
K	1	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37		m3	30,000	3 590,00	107 700,00	ZL3 - Klientská změna č. 3 - základové konstrukce 2

Pozor: V případě, že jsou všechny položky změnového listu navázané na položky rozpočtu, se tento změnový list v seznamu ani ve stromové struktuře nenachází.

Vazby

Změnové listy a jejich položky vznikají na základě změn na stavbě. Mnoho změn je tedy zapracováno pro konkrétní položky rozpočtu nebo vznikají dodatečně v dílech nebo objektech. Z tohoto důvodu máte v ZBV možnost navazovat položky změnového listu na původní položky rozpočtu.

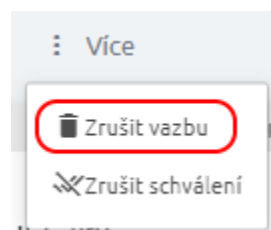
Po otevření rozpočtu změnového listu se postavením na položku zobrazí šedá ikona . Kliknutím na ikonu se zobrazí položky rozpočtu stavby s automatickým nastavením na objekt, ke kterému náleží změnový list. Vazbu nastavíte dvojklikem na zvolenou položku/díl/objekt/stavbu nebo postavením se na konkrétní řádek a využitím funkce

TIP: Pro rychlou orientaci ve stavbě využijte nastavení na konkrétní objekt/díl ve stromové struktuře v levém panelu okna.


Položky s vytvořenými vazbami jednoduše poznáte díky zelené ikoně sponky.

<input type="checkbox"/>	K	1	111151102	Odstranění travin a rákosu strojně travin, při celkové ploše přes 100 do 500 m ²	
--------------------------	---	---	-----------	---	--

Vazbu můžete jednoduše měnit kliknutím na ikonu a výběrem nové položky, na kterou bude navázána.



V případě, že jste navázali položku, která nemá mít vazbu vytvořenou, využijte funkci Zrušit vazbu. Postavením se na konkrétní položku (nebo označením položek, kterým chcete vazbu zrušit) spustíte funkci v nástrojové liště.

 **Poznámka:** Při nahrání nebo aktualizaci dodatků z programu KROS 4 se položkám automaticky vytvoří vazby s položkami rozpočtu podle hierarchie stavby, kódu, popisu a MJ položky.

Typickým příkladem je řešení klientských změn, např. výměna prvku za jiný (záměna obkladů za jiný obklad). V tomto případě se položka změnového listu se stejným kódem, akorát záporným množstvím automaticky naváže na původní položku smlouvy.


M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm		m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm		m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Položku, která ji nahrazuje, pak stačí navázat ve změnovém listu s původní a výsledek pak vypadá následovně:

M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm		m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm		m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby
M	2	LSS.TRR01	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT R12, 298 x 298 x 10 mm		m2	31,680	535,00	16 948,80	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby


Práce se změnovými listy

Schvalování změnových listů

Protože jsou všechny dodatky do ZBV nahrané jako neschválené vytvořili jsme funkci Schválit změnový list. Změnový list jednoduše schválíte v hlavním okně ZBV, postavením se na konkrétní změnový list a použitím funkce  Schválit změnový list.

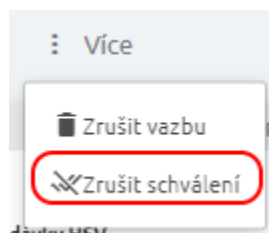
Schválit se dá jenom neschválený změnový list!

Zavřít


 **Pozor:** Schválit můžete jen neschválený změnový list. Při použití funkce na schváleném změnovém listu vás program upozorní:

Schválený změnový list se automaticky nahraje do Průběhu výstavby.

 **Poznámka:** Vytvářet a mazat vazby můžete i na schváleném změnovém listu.



V případě, že nastaly změny a chcete zrušit schválení, vytvořili jsme funkci Zrušit schválení. Funkce je dostupná v základním zobrazení ZBV nebo v otevřeném rozpočtu změnového listu. Zrušení schválení pak potvrdíte v okně.

 **Poznámka:** Schválení se zruší na všech podřízených změnových listech, o čem vás program informuje před potvrzením o zrušení.

Vymazání změnových listů

Pro případ, že potřebujete vymazat celý změnový list, vytvořili jsme funkci **Vymazat**. Funkce se nachází v nástrojové liště základní stránky ZBV. Po postavení se na neschválený změnový list a použití funkce se program zeptá se kontrolní otázkou. Po jejím potvrzení vymažete změnový list ze ZBV.

Pokud chcete smazat schválený změnový list, tak pokud ještě nebyl čerpaný, musíte nejdříve zrušit schválení a poté vymazat.

Exporty

Stejně jako v PV můžete i v ZBV exportovat všechny podklady do Excelu a dále s nimi pracovat. Zhotovitel má možnost vyexportovat pohled na otevřený rozpočet/dodatek/změnový list, aby s informacemi mohl pracovat i mimo ZBV.

 **Poznámka:** Ve formátu .xlsx se vyexportuje celá tabulka tak, jak ji uživatel vidí, kromě sloupce vazba.

Export podkladů pro schvalování změn

Pokud potřebujete pro investora připravit prohled změn na odsouhlasení, využijte na to funkci Export podkladů pro schvalování změn.

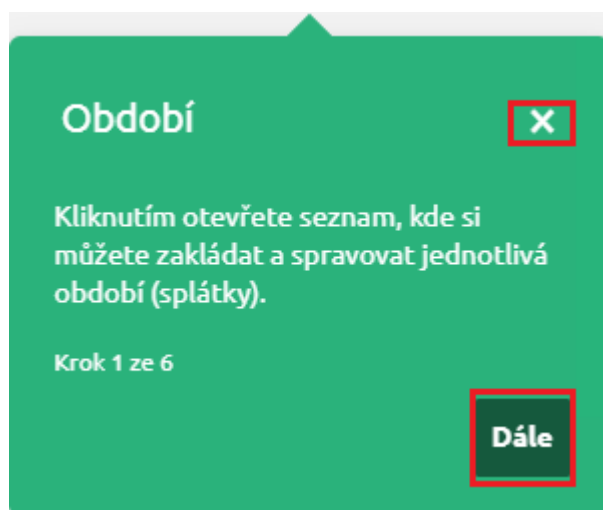
Po nastavení se na konkrétní dodatek/změnový list si tlačítkem otevřete okno s volbami exportu. Rozsah exportu si můžete navolit kliknutím na šipku ve rozevíracím menu, které vám umožňuje vybrat neschválené nebo schválené změny.

Kliknutím na tužku se zobrazí výběr sloupců, které můžete zahrnout do exportu. Při exportu Rekapitulace změn jsou to možnosti. Při exportu Rozpočtu změnových listů máte možnost exportovat i výkaz výměr.

 **TIP:** Nastavení exportů zůstává, dokud ho uživatel opět nezmění.

 **Poznámka:** Některé funkce ZBV vč. exportů jsou omezeny dle typu licence. V případě, že nemáte aktivní nebo zkušební verzi, nemáte k dispozici některé funkce.

Průvodce



V aplikaci Průběh výstavby je k dispozici při prvním přihlášení průvodce, který vás provede prvními kroky v aplikaci. Projít ho můžete kliknutím na tlačítko Dále, pokud ho chcete zavřít klikněte na křížek. Znovu ho otevřete kliknutím na tlačítko Nápověda / Průvodce.

Připravujeme pro Vás

Obě aplikace Průběh výstavby a Změny během výstavby se neustále vyvíjí. V současné době pro vás připravujeme nové funkce, ale zpracováváme též podněty přímo od vás, od uživatelů.

Průběh výstavby – Čerpání subdodavatelů

Průběh výstavby chystáme připravit i pro subdodavatele. Vybraný subdodavatel obdrží zvolenou část tabulky (standardně bez jednotkových cen) pro vyplnění svých výkonů na stavbě a tyto výkony se propíše přímo do období v Průběhu výstavby.

Aplikace již nyní výrazně zjednodušuje komunikaci mezi generálním zhotovitelem a investorem, v blízké budoucnosti se zaměříme i na podporu komunikace mezi generálním zhotovitelem a jednotlivými subdodavateli.

Průběh výstavby – Sdílení části tabulky

Občas se vyskytnou situace, které vyžadují sdílení pouze vybrané části rozpočtu. Typickým příkladem je, když je potřeba nasdílet Průběh výstavby stavbyvedoucímu, který má na starosti pouze část stavby (př. ZTI+ÚT nebo komunikace). Tento stavbyvedoucí nemusí vidět ostatní části rozpočtu. Z těchto důvodů pracujeme na vytvoření způsobu sdílení, který tuto funkcionalitu umožní.

Změny během výstavby – Sdílení a komunikace s investorem

Stejně jako funguje Průběh výstavby s možností sdílení a komunikace s partnerem, chystáme se zapracovat podobný princip i pro Změny během výstavby. Investor nebo sdílený partner by tak dostal přístup pouze k těm informacím, které mu chcete poskytnout a mohl se vyjádřit k jednotlivým navrhovaným položkám změnových listů.

Podpora fotodokumentace nebo přiložených souborů

V Průběhu výstavby nebo ve Změnách během výstavby evidujeme již nyní Podrobnosti na položce. Ty rozšíříme o možnost vložit přiložený soubor (např. PDF nebo fotku), která by položku rozšířila o nový rozměr. Tento požadavek přichází přímo od vás.

druhá verze
vydáno 21.6.2021