

Manuál aplikací

PRŮBĚH VÝSTAVBY

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY



Obsah

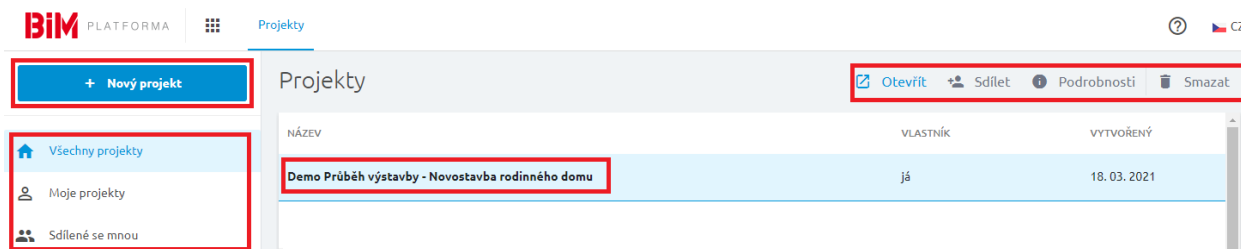
Přístup z webového prohlížeče	4
Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby	5
Přidání objektů	6
Aktualizace rozpočtu	7
Krycí list	7
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce	8
Období	8
Zadávaní výkonů do období	9
Přirážky	10
Výkaz výměr v Průběhu výstavby	11
Způsoby čerpání položek s výkazem výměr	12
Označené položky	12
Dočerpání Průběhu výstavby	13
Vymazání Průběhu výstavby	14
Práce s tabulkou	14
Barevné příznaky	14
Vyhledávání	15
Filtrování období	16
Pohledy	17
Obnova zobrazení	18
Výběr sloupců	18
Nastavení	18
Přehledy nad zakázkou	19
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby	21
Jak sdílet Průběh výstavby	21
Komentáře	23
Podrobnosti na položce	24
Schvalování	25

Odeslání období ke schválení	25
Schvalování období	25
Exporty	27
Podklady k fakturaci	27
Export tabulky	28
Export výkonů uniXML	28
Fotogalerie	30
Aplikace Změny během výstavby	32
Nahrání dodatků z programu KROS 4	32
Sledování změn	33
Pohledy	33
Zobrazení rozpočtu	34
Vazby	35
Práce se změnovými listy	36
Schvalování změnových listů	36
Vymazání změnových listů	37
Exporty	37
Export podkladů pro schvalování změn	37
Průvodce	39
Připravujeme pro Vás	40

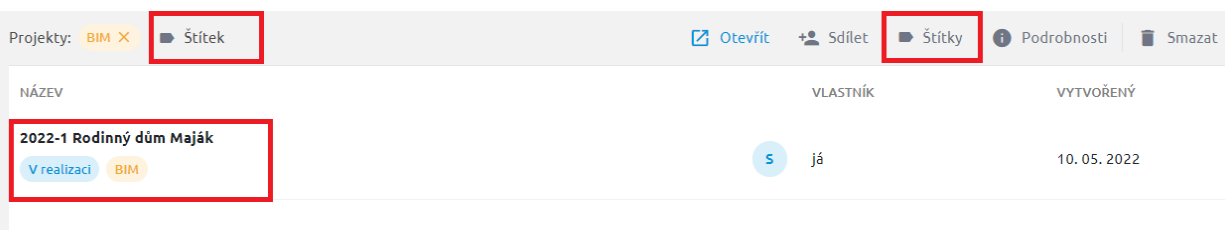
Aplikace Průběh výstavby (PV) a Změny během výstavby (ZBV) jsou dostupné na BIM platformě. Průběh výstavby slouží pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci a nahrazují modul Čerpání v programu KROS 4, aplikace Změny během výstavby k vyhodnocení vlivu změn na původní rozpočet. Výhodou obou aplikací je možnost sdílení partnerům a přístup z jakéhokoli počítače nebo mobilního zařízení z kanceláře nebo přímo na stavbě.

Přístup z webového prohlížeče

Obě aplikace můžete otevřít z webového prohlížeče. Stačí otevřít stránku www.bimplatforma.cz. Po přihlášení se vám zobrazí seznam projektů. Zde si v panelu vlevo můžete vybírat mezi Vámi vytvořenými projekty a sdílenými projekty. Projekt otevřete dvojklikem na název nebo přes ikonu otevřít. Projekt můžete i sdílet, smazat nebo si zobrazit podrobnosti o projektu.

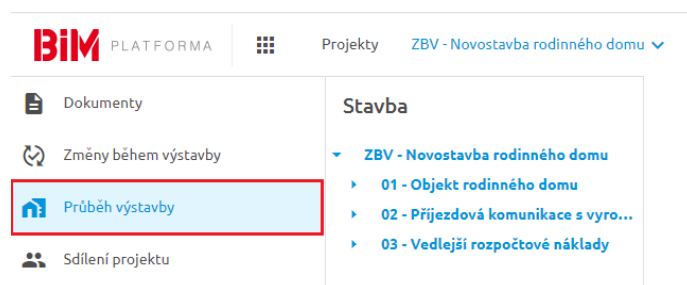


K projektu je možné přiřadit tzv. štítky, které jsou dvojího typu – přednastavené a uživatelské. Projekt, ve kterém se nachází Průběh výstavby má již přiřazený přednastavený štítek „V realizaci“.



Vlastní štítek můžete projektu přiřadit přes ikonu Štítky, kde je možné vytvořit a spravovat uživatelské štítky. Tyto jsou viditelné pouze pro vás, pro sdílené projekty se nezobrazují. Pomocí funkce Štítek pak můžete filtrovat v přehledu projektů.

Po otevření projektu se zobrazí nejdříve dokumenty k danému projektu, pro otevření aplikace klikněte na ikonu Průběh výstavby.



Pozor: V případě, že máte menší monitor, tak je panel zúžen a vidíte pouze ikony bez popisu. V tomto případě stačí kliknout na ikonu pro otevření Průběhu výstavby nebo ikonu pro Změny během výstavby.

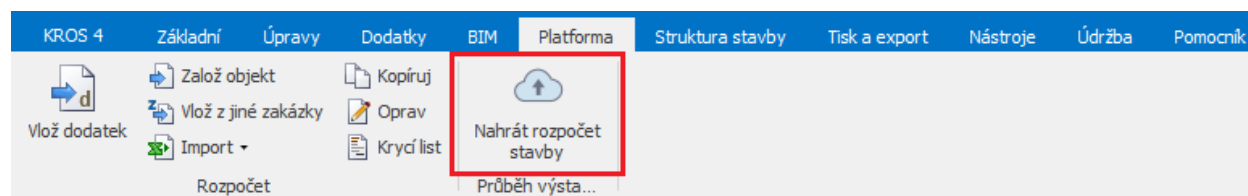
Abyste mohli používat obě aplikace, je zapotřebí nejdříve nahrát rozpočet z programu KROS 4.

TIP: Aby vám panel zbytečně nezabíral místo na obrazovce, můžete ho zúžit kliknutím na dvojitou šipku (>>) v pravém dolním rohu panelu. Stejným způsobem panel znovu otevřete.

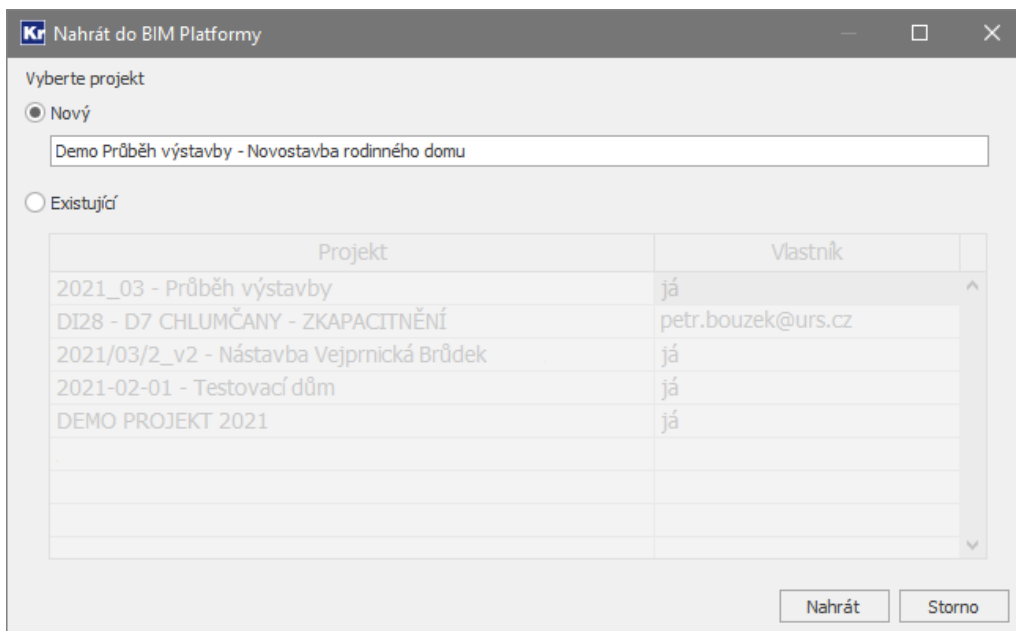
TIP: Pro rychlou navigaci po objektech stavby otevřete panel Stavba a použijte navigaci prostřednictvím stromové struktury.

Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby

Rozpočet, který máte vytvořený v programu KROS 4, nahrajete do Průběhu výstavby výběrem dané stavby v Seznamu zakázek (stačí na danou zakázku jednou kliknout) a použitím funkce v záložce **Platforma – Nahrát rozpočet stavby** se celý rozpočet nahraje do aplikace. Převod probíhá automaticky a jsou tak bezpečně převedena všechna data (cena, množství, hmotnosti atp.).



Při nahrání rozpočtu si vyberte, zda pro sledování průběhu výstavby vytvoříte nový projekt na BIM platformě, nebo použijete již existující, dříve vytvořený.



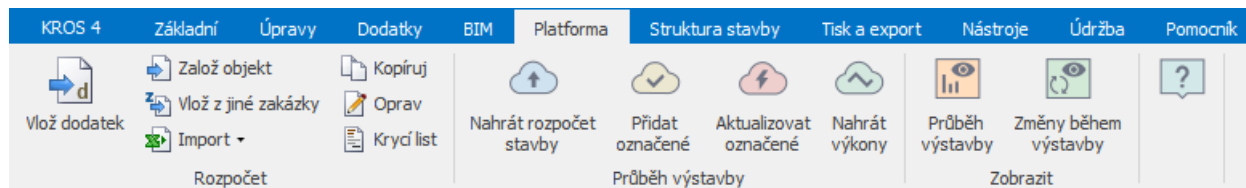
Po kliknutí na **Nahrát** se přenesou položky rozpočtu do Průběhu výstavby, který se vám otevře ve webovém prohlížeči. Pokud využíváte PV poprvé, webový prohlížeč vás vyzve k zadání přihlašovacích údajů na BIM platformu. V případě, že jste vybrali rozpočet, který se na BIM platformě nachází, program vás upozorní. Touto funkcí můžete také přepsat stávající rozpočet nahráním nové verze.

Pozor: Při přepsání stávajícího rozpočtu novým se vymažou splátky, které se na platformě nacházejí.

Poznámka: Stavba, která byla nahrána do Průběhu výstavby, se v programu KROS označí ikonou . Pro nahrání musíte být přihlášení do BIM platformy v programu KROS 4.

Přidání objektů

Nové objekty nahrajete do aplikace jejich označením v Seznamu zakázek a použitím funkce **Přidat označené**.



 **Poznámka:** Do BIM platformy se nenahrají objekty, které nemají položky. Dále se nenahrají objekty, které jsou v aplikaci již čerpány ve schváleném nebo schvalovaném období. Pokud chcete změnit takový objekt, je nutný nahrát celý rozpočet znovu.

 **Poznámka:** Pokud chcete vyzkoušet, jak bude již čerpaná stavba v KROS 4 vypadat v aplikaci Průběh výstavby, můžete využít funkci **Nahrát výkony**. Upozorňujeme však, na odlišný způsob zaokrouhlování mezi SW KROS 4 a Průběhem výstavby.

 **Poznámka:** Pro nahrání dodatků do Průběhu výstavby slouží aplikace Změny během výstavby.

Aktualizace rozpočtu

Občas je potřeba aktualizovat čerpaný rozpočet novou verzí, například pro doplnění nebo vymazání některých položek. Pro tyto případy je k dispozici funkce Aktualizovat označené.

 **Poznámka:** Jednotlivým položkám se aktualizuje: pořadové číslo, popis položky, měrná jednotka, množství a typ množství, cena – v případě, že položka nebyla čerpána, resp. byla čerpána jen v aktuálním, nezamknutém období, hmotnost, a hmotnost suti.

Položky, které byly v rozpočtu vymazány, se v Průběhu výstavby vymažou. V případě, že tyto položky už byly v PV Průběhu výstavby čerpány, v platformě se jim nastaví nulové množství a výkon, který byl čerpán, zůstane zachován.

 **Pozor:** Aktualizovat zakázku může jen vlastník nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby.

Krycí list

Náklady z krycího listu rozpočtu se do Průběhu výstavby přenesou jako samostatné položky pro dané objekty. Přenášejí se zadané hodnoty Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) a Kompletační činnosti.

 **Poznámka:** Hodnoty z krycího listu se nepřenášejí v procentech, ale již jako vyčíslená hodnota, přičemž jednotková cena je vždy 1,0.

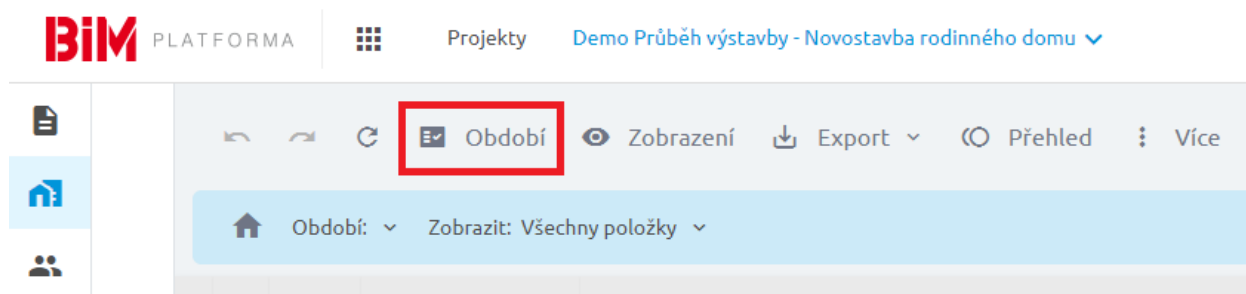
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce

Aplikace Průběh výstavby přináší kompletní přehled nad celou stavbou v jedné tabulce. Všechny informace o stavbě a její průběžném stavu tak vidíte okamžitě. Není třeba otevírat jednotlivé splátky pro vyhledání požadovaných údajů, ale všechny je vidíte přímo v jednom okně.

Jak vytvořit splátky čerpání přímo v průběhu výstavby

Období

Ikonku Období, ve které vytváříte jednotlivé splátky, nalezete na hlavní liště:



Po kliknutí stačí vytvořit nové období.

Období



Nové



TIP: V případě, že období není totožné s kalendářním měsícem, použijte Rozšířené nastavení.

Období můžete rozkliknutím tří teček:

Období



- Upravit – změnit datum období
- Vymazat – vymazat celé období

Od

1. 12. 2020



Do

31. 12. 2020



Základní nastavení

Vložit

Zrušit

Období ×

Zamknout období – vlastník projektu má možnost období zamknout, což je výhodné zejména při práci více uživatelů s právy pro Úpravu. Zamknuté období nelze editovat, musí se napřed vlastníkem odemknout.

Nové

01.06. - 30.06.2021



Historie období slouží pro transparentní a přehledné zjištění úprav od jednotlivých uživatelů.

Historie období			
DATUM	OBDOBÍ	ZMĚNA	KDO ZMĚNIL
10.05.2022 11:58	01.01. - 31.01.2022	Zamknutí	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:57	01.01. - 31.01.2022	Vrácení k dopracování	skoleni+24@urs.cz
10.05.2022 11:56	01.01. - 31.01.2022	Odeslání ke schválení	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:29	01.02. - 28.02.2022	Vytvoření	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:17	01.01. - 31.01.2022	Vytvoření	david.zdrzil@urs.cz

Zadávání a editace je možná přímým zadáním výkonů, procentuálním zadáním, zadáním přes výkaz výměr nebo cenou. Buňky, do kterých můžete zadat výkony, jsou zvýrazněny rámečkem.

01.11. - 30.11.2020		
%	Výkon	Cena
		3 195,59
		41,42
		0,10
10,00	0,400	0,10
		41,23
10,00	0,300	41,33

Pro editaci buňky se stačí postavit do rámečku a zadat hodnotu. Pokud při zadání hodnoty stisknete klávesu Enter, automaticky se kurzor postaví o hodnotu níže.

Po editaci buňky je v průběhu výstavby zapracován automatický přepočet. Díky němu se po ukončení zadávání nebo editace automaticky dopočítá dosavadní a aktuální prostavěnost, zůstatek a rekapitulace objektů a dílů.

Pokud editujete buňku příslušného dílu/objektu/stavbě, automaticky se přepočítají všechny položky, které se v daném díle/objektu/stavbě nacházejí a k nim příslušné zůstatky a prostavěné množství.

TIP: Při špatně zadané hodnotě nebo chybném kroku můžete využít funkci **krok zpět/krok vpřed** v horní liště.

Procento čerpání je graficky znázorněno i ve sloupci za popisem. Různé stavy čerpání jsou barevně odlišeny a najetím kurzoru na barevný graf lze snadno zjistit stav % čerpání:

121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2
122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	 m3
132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	 m3
162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	 m3
171201201	Uložení sypaniny na skládky	 m3
181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhuťněním	 m2

- šedivý graf – položka nebyla čerpána
- modrý graf – na obrázku znázorněno 25%, 50% a 75% čerpání položek
- zelený graf – položka byla dočerpána do 100%
- červený graf – položka byla přečerpána (na položce je vícepráce).

Přirážky

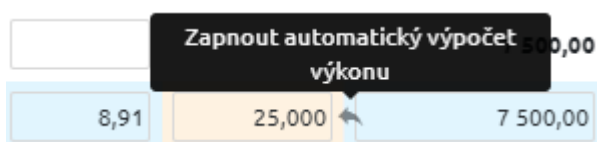
Stejně jako v programu KROS 4 se i v Průběhu výstavby automaticky počítají přirážky při čerpání položek. Aplikace pozná, ze kterých položek rozpočtu a jakým principem je přirážka vypočítaná. Díky této funkci se automaticky čerpají přesuny hmot nebo suti v Průběhu výstavby.

Položky snadno poznáte podle zeleného zabarvení množství:

☐ D	99	Přesun hmot		0,00
☐ K	21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,00

Automatické počítání zrušíte přepsáním výkonu. Hodnota změní svoji barvu na černou a zároveň se u buňky zobrazí ikona .

TIP: Pro opětovné nastavení automatického výpočtu přírážky se postavte na buňku výkonu dané položky. Klikněte na ikonu šipky a poté se výkon automaticky přepočítá podle nastavení, které jste zadali v KROS 4 a hodnota změní svoji barvu opět na zelenou.



Poznámka: Každá manuální změna položky zruší způsob automatického výpočtu. Jedná se zejména o hromadné čerpání položek (výkony, procenty, cenou, dočerpání, apod.).

Po založení nového období se výpočty přírážek nastaví automaticky.

Výkaz výměr v Průběhu výstavby

Položky rozpočtu s vypočítaným výkazem výměr se přenášejí do Průběhu výstavby. Všechny položky s výkazem výměr mají v aplikaci množství zvýrazněné modrou barvou a po kliknutí na ikonu pravítka u výkonu v období se otevře okno s výkazem výměr zvolené položky.

Výkaz výměr za období 01.02. - 28.02.2022				
Čerpané	Období	Výpočet	Výměra	
☒	01.02. - 28.02.2022	152,1*0,15*1,035	23,614	Přidat řádek
☒	01.02. - 28.02.2022	0,7*0,7*0,15*1,035	0,076	Smazat řádek
☐		0,7*0,7*0,15*4*1,035	0,304	
☐		2,1*0,2*0,15*3*1,035	0,196	
		Základové konstrukce	24,190	
☐		20,7*0,1*1,035	2,142	
Výkon položky			23,690	Uložit

Stačí zaškrtnout řádky, které v daném období chcete čerpat a poté kliknout na tlačítko Uložit. V případě potřeby vložení resp. smazání vlastního řádku jsou k dispozici ikony „Přidat“ a „Smazat řádek“. V případě vložení se nový řádek vloží pod aktuální. Výkaz výměr z rozpočtu je stále dostupný na položce:

Výkaz výměr v čerpaných obdobích obsahuje i data z předcházejících období, která jsou zamknutá a lze je měnit pouze ve výkazu výměr patřícího období:

Výkaz výměr za období 01.03. - 31.03.2022

Čerpané	Období	Výpočet	Výměra
☒	01.02. - 28.02.2022	"čerpání za únor" 150	150,000
☒	01.03. - 31.03.2022	"čerpání za březen" 120	120,000
Výkon položky			120,000

☐	K	19	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	1 084	47 917,62	51 942,70
☐	K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	3 139,02
							60 325,69

TIP: Položky s výkazem výměr lze čerpat i přímým zadáním. Tímto zadáním výkon změní barvu na černou. Buňka však stále obsahuje ikonu pravítka, přes které si můžete zobrazit a čerpat opět přes výkaz výměr.

Způsoby čerpání položek s výkazem výměr

-  0,000 Položka obsahuje výkaz výměr a zatím nebyla čerpaná.
-  44,709 Položka obsahuje výkaz výměr, ale výkon je počítaný manuálně.
-  8,400 Položka obsahuje výkaz výměr a výkon je jím zadáný.

Označené položky

Pro rychlou a jednoduchou editaci více položek jsme umožnili pracovat s označenými položkami. Označovat můžete kliknutím na ☐ u každé položky nebo dílu.

Způsob označování položek

- Zaškrtnutí jednotlivých položek – označí se jednotlivé položky
- Zaškrtnutí Dílu – označí se všechny položky daného dílu (bez samotného Dílu)
- Dvojitým zaškrtnutím Dílu – označí se všechny položky daného Dílu vč. Dílu samotného.

- Objekty – označí se díly a položky nacházející se ve zvoleném objektu,
- Stavba – označí se položky celé stavby

 **TIP:** Pro hromadné označení všech položek klikněte na  TV ČP v hlavičce průběhu výstavby.

Pokud jsou označeny pouze položky, nadřazené úrovně jsou označeny šedivým zaškrtnutím:

		01	Objekt rodinného domu
	D	HSV	Práce a dodávky HSV
	D	1	Zemní práce
	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně
	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Na označené položky můžete použít následující funkce na hlavní liště:

Označené položky(12):  Čerpat %  Čerpat částku  Dočerpat  Barevný příznak  Vymazat  Export ▾

- Čerpat %: hromadné čerpání procentem pro všechny označené položky.
- Čerpat částku: hromadné čerpání označených položek na přesnou částku
- Dočerpat: dočerpá označené položky.
- Barevný příznak: všechny označené položky obdrží zvolené zabarvení.
- Vymazat: vymaže označené položky
- Export: provede export aktuálního zobrazení do excelu (XLS).

Dočerpání Průběhu výstavby

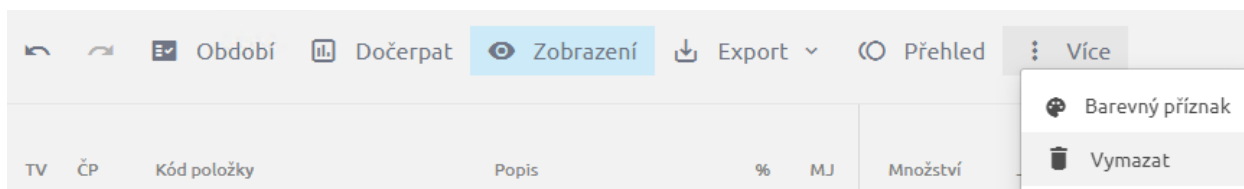
Pro dočerpání položek využijte funkce Dočerpat na hlavním panelu. Tím je zaručeno, že máte výkony dočerpány do 100% a celková cena výkonu je stejná, jako v celková cena ve smluvním rozpočtu. Tímto je vyřešeno i haléřové vyrovnaní způsobené zaokrouhlováním.

Dočerpání položek je možné buď přes jednotlivé položky/označené položky nebo celé díly/objekty/stavbu.

 **Poznámka:** Při dočerpání se zruší automatický výpočet přírážek (např. přesunů hmot nebo sutí) a hodnota se zbarví na černo.

Vymazání Průběhu výstavby

V případě potřeby můžete položky/díly/objekty nebo celou stavbu vymazat přímo v Průběhu výstavby. Po kliknutí na konkrétní řádek nebo označených položek, které chcete vymazat, použijte funkci v horní liště Více / Vymazat.



Pozor: Funkci pro vymazání může použít jen vlastník projektu, nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby při zapnutém pohledu Všechny položky. Není dále možné mazat položky čerpané v jiném než v aktuálním období. Vymazáním se smažou i Změny během výstavby. Položky schválených změnových listů nejdou vymazat, těmto musí být zrušeno schválení.

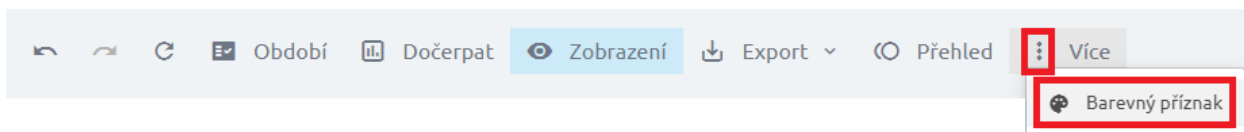
Pozor: V případě vymazání celé stavby v Průběhu výstavby se zruší vazba stavby s programem KROS 4. Tato skutečnost se projeví zmizením barevného příznaku PV v Seznamu zakázek.

Práce s tabulkou

Barevné příznaky

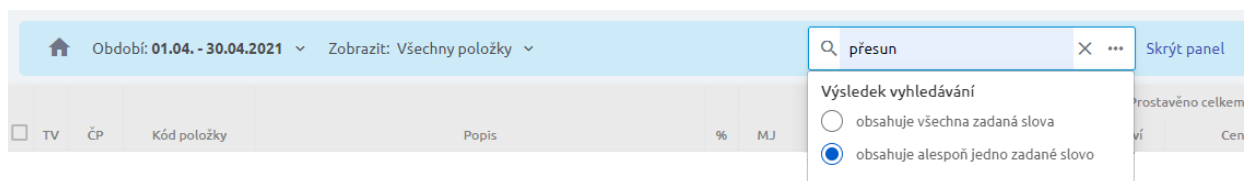
Pro přehlednější práci v aplikaci je možné položky označovat barevnými příznaky. Barevné označení vám může pomoci při komunikaci s partnery. Pokud si sladíte systém barevného označování, na první pohled tak můžete snadno identifikovat položky, které je nutné například zkontrolovat, nebo u kterých je nejasný čerpaný výkon.

Barevné příznaky u položek nastavíte pomocí hlavní lišty. U označených položek je funkce viditelná na hlavní liště (viz obr. výše), v případě neoznačených je třeba rozkliknout panel „Více“:



Vyhledávání

Položky v Průběhu výstavby lze jednoduše hledat přes modrou lištu Zobrazení. Vpravo naleznete vyhledávací pole.



Vyhledávat je možné dvěma způsoby:

- „obsahuje všechna zadaná slova“ – aplikace vyhledává fulltextově daný řetězec.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
----	-----------	--	---	-------	-----------

- „obsahuje alespoň jedno zadané slovo“ – aplikace vyhledá shody každého slova řetězce.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

46	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,680	360,00
47	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,680	81,00
48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			
71	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	11,300	207,00
72	DTN.0006253.UR5	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	24,000	77,63

TIP: Pomocí vyhledávacího pole lze snadno čerpat položky napříč objekty. To je vhodné zejména ve chvíli, kdy rozpočet obsahuje více objektů se stejnými položkami, které chcete čerpat najednou.

Příklad: Potřebujeme čerpat sejmutí ornice, které jsme provedli u více objektů. Vyhledávací řetězec je „sejmutí ornice“, Průběh výstavby vám vyfiltroval všechny položky s tímto popisem a můžete je tak snadno označit a např. hromadně čerpat/dočerpat.

Období: 01.04. - 30.04.2021 Zobrazit: Všechny položky

sejmutí ornice

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	%
S		Demo	Novostavba rodinného domu					4 263 931,49	0,09
O	01		Objekt rodinného domu					3 752 475,11	0,10
D	HSV		Práce a dodávky HSV					1 422 265,82	0,27
D	1		Zemní práce						
☒	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm						
O	02		Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí						
D	HSV		Práce a dodávky HSV						
D	1		Zemní práce						
☒	K	1 121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm						

Čerpání procentem 01.04. - 30.04.2021

25 %

Čerpat označené

Filtrování období

V aplikaci jsou zapracovány nástroje pro snadnou a přehlednou práci s tabulkou. Pokud máte v Průběhu výstavby mnoho období, použijte modrou lištu Zobrazení. Kliknutím na Období se vám rozbalí možnost zaškrtnout si, jaká období se mají zobrazovat.

Období Dočerpání Zobrazení Export Přehled Více

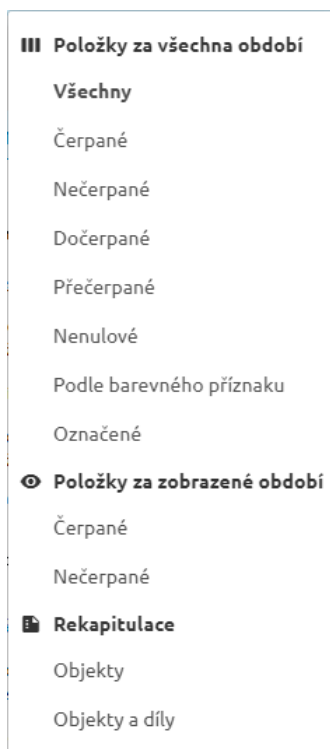
Období: 01.04. - 30.04.2021 Zobrazit: Všechny položky

☒ 01.04. - 30.04.2021
☐ 01.03. - 31.03.2021
[Vymazat filtr](#)

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. c
			Obrazník betonový čtverečkový 1000x600x200mm			2,1000	
			Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého		m3	1,418	3 1
			Přesun hmot				

Pohledy

Další možností je možnost filtrování položek dle jejich stavu čerpání.



Přehled jednotlivých pohledů:

Všechny položky – pohled, který zobrazuje všechny položky stavby.

Čerpané položky – položky, které byly čerpané.

Nečerpané položky – položky, které nebyly čerpané (jejich výkon je nulový).

Dočerpané položky – položky byly dočerpány do zůstatku (do 100%)

Přečerpané položky – zadaný výkon těchto položek je větší než 100%

Nenulové položky – položky, které byly čerpány (vč. dočerpaných nebo přečerpaných položek)

Podle barevného příznaku – položky, které mají barevný příznak;

Ize označit všechny nebo jen vybrané příznaky

Označené položky – pouze položky, které jsou aktuálně označené

Nosné položky – pouze položky, které se řídí Paretovým pravidlem 80/20, tj. 20% položek, které mají 80% vliv na cenu stavby.

Položky za zobrazené období:

Čerpané nebo naopak nečerpané položky v aktuálním období.

Rekapitulace objektů a Rekapitulace objektů a dílů – pohled s rekapitulacemi dílů a objektů stavby



TIP: Kliknutím na ikonku  se vždy vrátíte na původní pohled, tj. pohled Všechny položky.



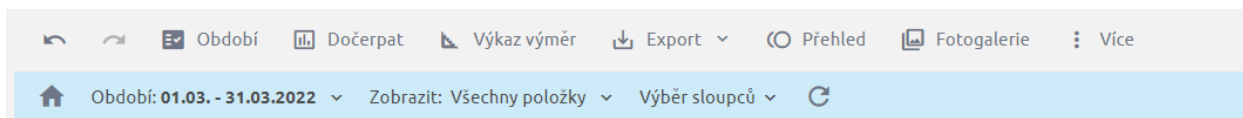
TIP: Kliknutím na panel  Zobrazení skryjete a odkrýjete modrou lištu Zobrazení.



TIP: Pokud je panel  Zobrazení modrý, je aktivní některý z pohledů nebo filtrů.

Obnova zobrazení

TIP: Jelikož je aplikace Průběh výstavby na webu, může se stát (např. pomalým připojením), že se tabulka dlouho načítá. V tomto případě použijte ikonu šipky „Znovu načíst tabulku“.



Údaje položky

- ☐ KP
- ☒ Dodavatel
- ☐ Uživatelské zařazení

Prostavené do

- ☒ % ☒ Výkon ☒ Cena

Prostaveno celkem

- ☒ % ☐ Množství ☒ Cena

Zůstatek

- ☒ % ☐ Množství ☒ Cena

Přečerpané

- ☐ % ☐ Množství ☐ Cena

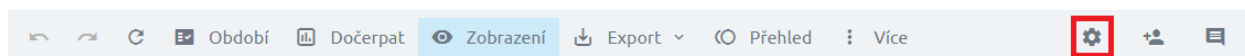
Výběr sloupců

TIP: Zobrazte si jen sloupce a data, která jsou pro vás nejdůležitější. Ostatní sloupce nebo údaje k položkám můžete skrýt pomocí funkce „Výběr sloupců“. K dispozici je skrytí údajů k položkám „KP“, „Dodavatel“ a „Uživatelské zařazení“. Všechny tyto údaje se importují z programu KROS 4.

Sloupce pak můžete optimalizovat, např. zobrazením pouze % nebo množství nebo cenou, případně skrýt či zobrazit všechny. Nastavení se ukládá pro každý projekt zvlášť.

Nastavení

Na hlavní liště naleznete ikonu Nastavení.



Nastavení

Měna: CZK

Sazba DPH snížená: %

Sazba DPH základní: %

Zaokrouhlování (počet desetinných míst)

Množství:

Jednotková cena:

Celková cena položky:

Celková cena objektu:

Uložit

V tomto okně můžete zjistit informace o měně, použité sazby DPH a zaokrouhlování.

Informace se do platformy přenesou při nahrání stavby z programu KROS 4 do Průběhu výstavby.

Sazba DPH se doplní v případě nahrání nového objektu s položkami, které mají jinou výši DPH. Výši DPH pak můžete měnit.

Přehledy nad zakázkou

Mějte aktuální přehled o průběhu výstavby po ruce kdykoli a kdekoli. Kliknutím na ikonu  **Přehled** v nástrojové liště otevřete okno s přehlednými grafickými informacemi o celkovém stavu stavby:



Čerpání dle smlouvy o dílo:
Uvedená cena dle smluvního rozpočtu, aktuální prostavěnost a zůstatek.

 **Poznámka:** V případě, že jsou do Průběhu výstavby nahrány dodatky ze Změn během výstavby, panel Přehledů se doplní:



Průběh výstavby celkem: Celková cena stavby dle smlouvy o dílo + cena včetně schválených dodatků. Aktuální prostavěnost a zůstatek vč. zůstatků dodatků a přečerpání.

Čerpání změn: V případě čerpání dodatků vidíte celkovou výši dodatků, jejich aktuální prostavěnost, zůstatek a přečerpání.

K dispozici je pod grafy rekapitulace objektů a případných změnových listů:

Kód položky	Popis	%	Smluvní cena	Prostavěné do 28.02.2022	Prostavěno celkem	Zůstatek	Přečerpané z položek
2021	Demo - novostavba rodinného domu		5 425 473,40	1 717 198,89	2 093 881,29	4 142 167,25	810 575,14
01	Objekt rodinného domu		5 005 662,88	1 558 424,39	1 935 106,79	3 881 131,23	810 575,14
ZL1	Změnový list č. 1		746 080,00	746 080,00	746 080,00	0,00	0,00
02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí		283 810,52	22 774,50	22 774,50	261 036,02	0,00
03	Vedlejší rozpočtové náklady		136 000,00	136 000,00	136 000,00	0,00	0,00

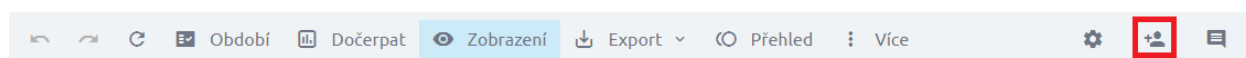
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby

Aplikace Průběh výstavby přináší i efektivní komunikaci se všemi partnery na stavbě. Zjednodušuje a zrychluje jednání s investorem, stavebním dozorem nebo subdodavateli.

Veškerá komunikace a připomínky k čerpání jsou soustředěny na jednom místě.

Jak sdílet Průběh výstavby

Sdílení je základním stavebním kamenem aplikace Průběh výstavby. Možnost sdílet Průběh výstavby naleznete na hlavní liště.



Do otevřeného okna Sdílení průběhu výstavby stačí zadat mail partnera nebo kolegy, kterému chcete Průběh výstavby nasdílet. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, aplikace vás na to upozorní a můžete ho vyzvat k registraci. Pokud má založený účet, na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění o tom, že byl přizván ke spolupráci na projektu.

Sdílení průběhu výstavby

stavbyvedouci@perfektnistavby.cz

Sem zadejte zprávu

Přidat

Zrušit

Čtení

Čtení

Prohlížení Průběhu výstavby a prohlížení komentářů.
Přístup ke čtení do Změn během výstavby.

Úprava

Prohlížení Průběhu výstavby.
Nahrávání rozpočtů a výkonů z KROS 4, přístup na úpravy do Změn během výstavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Schvalování období

Prohlížení Průběhu výstavby.
Schvalování období.
Komentování a exporty.

Díky třem možnostem nastavení pak můžete nasdílené osobě přiřadit různá uživatelská práva:

Čtení

- uživatel s právy pro čtení nemá možnost cokoli upravovat, pouze nahlížet
- typickým příkladem je např. jednatel nebo ředitel firmy pro lepší přehled nad zakázkami

Úprava

- uživatel má plná práva na editaci
- klasický uživatel (příprava výroby, stavbyvedoucí apod.)

Schvalování období

- uživatel má k dispozici pouze období, která mu byla zaslána ke schválení, může je schvalovat.
- typickým příkladem je např. technický dozor nebo zástupce investora

Příklad: Mailová notifikace, která přijde nasdílené osobě.

Uživatel BIM platformy priprava@perfektnistavby.cz
s Vámi sdílí průběh výstavby.

PŘEJÍT NA PROJEKT

Tento email je generován automaticky. Neodpovídejte na něj, prosím.

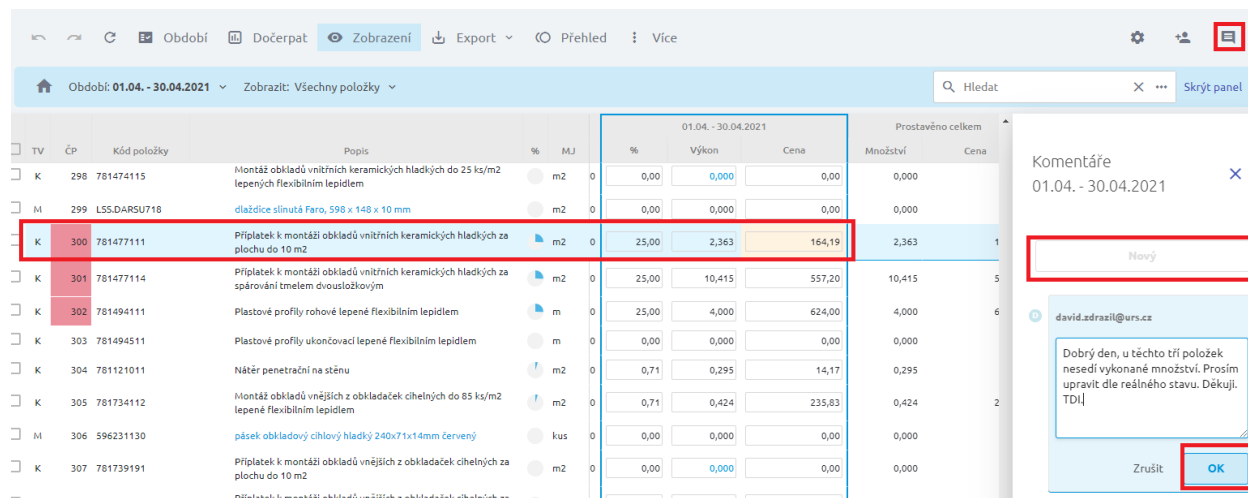
 **TIP:** Sdílení je možné uskutečnit hromadně, zadáním více e-mailových adres a přiřazením stejného práva.

 **TIP:** Sdíleným osobám je možné do mailové notifikace přidat i krátkou zprávu.

Komentáře

Komentáře v Průběhu výstavby jsou jedním ze způsobů komunikace mezi účastníky stavebního procesu. Komentář je možné přidat jen k údajům ve vytvořených Obdobích.

Kliknutím na ikonu  v nástrojové liště otevřete panel Komentáře. Tlačítko **Nový** vám umožní napsat komentář ke konkrétní buňce. Stisknutím OK komentář uložíte.



The screenshot shows the URS software interface. At the top, there's a navigation bar with icons for 'Období', 'Dočerpání', 'Zobrazení', 'Export', 'Přehled', and 'Více'. Below this is a search bar and a 'Skrýt panel' button. The main table lists construction items with columns for TV, ČP, Kód položky, Popis, MJ, %, Výkon, Cena, Množství, and Prostaveno celkem. Item 300 is highlighted with a red box. On the right, a 'Komentáře' panel is open for the period 01.04. - 30.04.2021. It contains a 'Nový' button, a text area with a pre-filled comment, and 'Zrušit' and 'OK' buttons.

TV	ČP	Kód položky	Popis	MJ	%	Výkon	Cena	Množství	Prostaveno celkem
K	298	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,00	0,000	0,00	0,000	
M	299	L55.DARSU718	dlaždice slinutá Faro, 598 x 148 x 10 mm	m2	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	300	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	25,00	2,363	164,19	2,363	1
K	301	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	25,00	10,415	557,20	10,415	5
K	302	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	25,00	4,000	624,00	4,000	6
K	303	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	304	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	0,71	0,295	14,17	0,295	
K	305	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	0,71	0,424	235,83	0,424	2
M	306	596231130	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	0,00	0,000	0,00	0,000	
K	307	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	0,00	0,000	0,00	0,000	

Tímto způsobem můžete připomínkovat celý Průběh výstavby, napsat a uložit libovolné množství komentářů. Tyto komentáře zpřístupníte ostatním účastníkům výstavby až po stisknutí tlačítka **Zveřejnit**. Všichni účastníci následně dostanou e-mailovou notifikaci upozorňující na nově vložené komentáře.

TIP: Pokud potřebujete komentář před zveřejněním upravit, 2x klikněte na text, následně ho můžete editovat.

Poznámka: Po zveřejnění je komentář viditelný pro všechny, kterým je Průběh výstavby sdílen. **Odpověď** na komentář mohou jen osoby s právem **úprava** nebo **schvalování**.

Pozor: Uživatel s právy na schvalování vidí komentáře pouze ve schválených nebo schvalovaných obdobích.

Buňky obsahující komentáře jsou v tabulce přehledně označeny, po kliknutí na ikonku se automaticky otevře vybraný komentář. Pokud zobrazíte komentáře přes hlavní nástrojovou lištu, po kliknutí na komentář vás aplikace nastaví na danou položku. Díky kompletní

historii je schvalování podkladů a komunikace mezi účastníky stavby jednodušší a rychlejší než konvenční způsoby komunikace.

Podrobnosti na položce

Jednotlivé položky mohou obsahovat podrobnosti, které se jí přímo týkají v daném konkrétním období.

Pro zobrazení možnosti Přidat podrobnost na položce je zapotřebí postavit se do zvoleného období. Na položce, na které stojíte nebo jste nad ní kurzorem myši, se zobrazí ikona.

☐	K	312	783213011	neopouštěcí jevnímasouný syntetický úpruční nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	107,650	60,80	6 545,12	52,60	56,624	3 442,73	
☐	K	313	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	107,650	213,00	22 929,45	52,60	56,624	12 060,89	

Kliknutím na ikonu zobrazíte panel, kde můžete zadávat podrobnosti položky. Po vložení textu se zobrazí možnost uložit nebo zrušit.

Uložená podrobnost se pro konkrétní položku vybarví na zeleno a je viditelná vždy, když stojíte v konkrétním období.

01.06. - 30.06.2021			Prostavěno c	
%	Výkon	Cena	%	Množství
52,60	5,991	9 046,62	52,60	5,991
52,60	6,590	13 510,02	52,60	6,590
		15 503,62	52,60	
52,60	56,624	3 442,73	52,60	56,624
52,60	56,624	12 060,89	52,60	56,624

Podrobnosti
01.06. - 30.06.2021

Nebude se zatím fakturovat.

Podrobnosti položky jednoduše zobrazíte kliknutím na zelenou ikonu. V panelu po vymazání textu a uložení prázdného pole se zruší podrobnost na položce a její ikona se znovu zešedne.

Schvalování

Odeslání období ke schválení

Vytvořená období s vyplněnými výkony lze jednoduše předat stavebnímu dozoru nebo investorovi tím, že jim předáme období ke schválení. Není tak již zapotřebí exportovat a posílat tabulky čerpání mailem. Uživatelé aplikace s právy na schvalování vidí celý rozpočet a pouze ta období, která jim přišla ke schválení nebo již byla schválená.

Období zhotovitel předá ke schválení pomocí ikony „Odeslat žádost o schválení“ v okně Období, které najde na hlavní nástrojové liště. Období lze nechat schválit pouze tehdy, je-li na projektu nasdílený uživatel s právy ke Schvalování. Aplikace vás v tomto případě upozorní, abyste uživatele přidali.

Pro nechtěný klik vás aplikace po kliknutí na ikonu vyzve, zdali chcete opravdu období nechat schválit.

Pokud výzvu potvrdíte, uvidíte nad daným obdobím notifikaci, že období bylo posláno ke schválení.

Poslána žádost o schválení

01.04. - 30.04.2021

Období



Nové

01.04. - 30.04.

Odeslat žádost o schválení



01.03. - 31.03.2021

Schvalování období

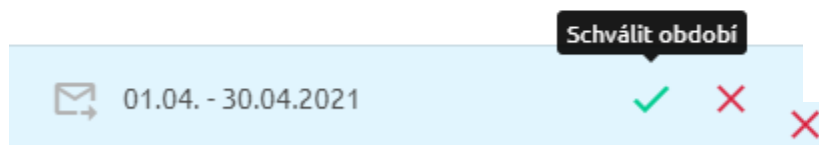
Schvalovatel obdrží e-mailovou notifikaci o tom, že byl vyzván ke schválení období. Nyní se mu zobrazí v aplikaci dané období a může zkontrolovat, komentovat a schválit období.

 **Poznámka:** Jelikož schvalovatelovi se v tabulce Průběhu výstavby nezobrazují rozpracované splátky, vidí aktuální stav stavby pouze schválených nebo schvalovaných období.

Období



Schvalovatel může na hlavní nástrojové liště  schvalované období zobrazit a v případě, že je vše v pořádku, může ikonkou schválit dané období.



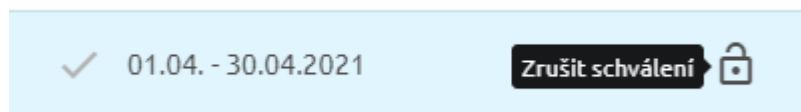
V případě, že je zapotřebí období upravit, ikonkou žádost vrátí

zpět zpracovateli k úpravě. Vytvořené výkony nemůže schvalovatel editovat, může je pouze komentovat. V obou případech, přijde účastníkům průběhu výstavby e-mailová notifikace o výsledku schvalování.

 **Poznámka:** Schválené období, nebo období odeslané na schválení, už není možné ze strany zpracovatele editovat.

V případě potřeby může schvalovatel schválenému období pomocí ikonky zrušit schválení.

Tímto lze období odemknout a přepracovat.



V panelu období jsou při jednotlivých obdobích ikony, které znázorňují, jestli je období rozpracováno, odesláno na schválení,  schváleno , nebo uzamčeno  vlastníkem

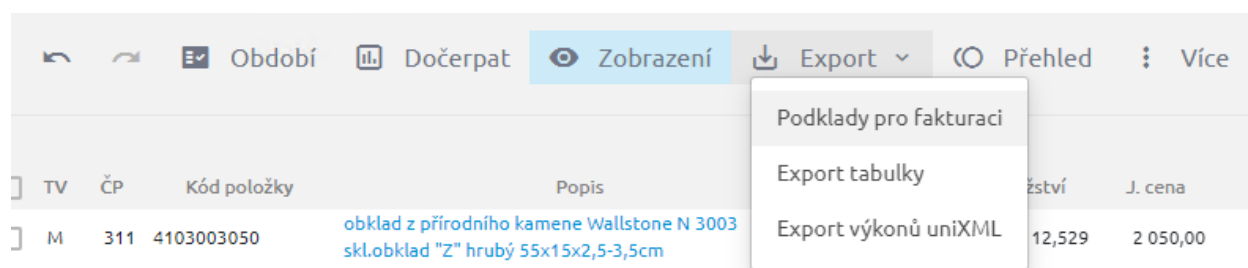
	01.11. - 30.11.2020	
	01.10. - 31.10.2020	
	01.09. - 30.09.2020	

 **TIP:** stejně jako v panelu období, tak i v hlavičce tabulky jsou jednotlivé splátky identifikovány jako rozpracované, odeslané na schválení, schválené nebo uzamčené.

	01.09. - 30.09.2020				01.10. - 31.10.2020			01.11. - 30.11.2020		
%	Výkon	Cena		%	Výkon	Cena		%	Výkon	Cena

Exporty

Veškeré podklady nutné pro schválení fakturace je možné vyexportovat do Excelu nebo uniXML. Na hlavní nástrojové liště je proto k dispozici ikona Export.



Podklady k fakturaci

Tímto způsobem jsou z aplikace Průběh výstavby exportovány všechny požadované dokumenty za zvolené období.

Díky širokým možnostem exportu podkladů můžete vybrat rozsah exportu (celá stavba, aktuální objekt, stavba vč. dodatků apod.).

Vyexportovat můžete Zjišťovací protokol, Rekapitulaci, Krycí list čerpání a Soupisy provedených prací.

Podklady pro fakturaci

Období:

01.03. - 31.03.2022

Exportovat za více období

Rozsah:

Celá stavba

☐ Zjišťovací protokol

☐ Rekapitulace

Objekty

☐ Krycí list

Sumarizační

☐ Soupisy provedených prací

Výkaz výměr, Podrobnosti, Na samostatné listy, Barevné příznaky položek,
Celková cena rozpočtu, Období - %, Prostavěné, Zůstatek

Datum exportu

27. 6. 2022

Nastavení hlavičkových údajů

Exportovat

Soupis provedených prací

- ☐ I položky s nulovým výkonem
- ☒ S výkazem výměr
- ☒ Podrobnosti
- ☒ Exportovat každý objekt na samostatný list
- ☒ Exportovat barevné příznaky položek

Doplnit do exportu sloupce

- ☒ Celková cena rozpočtu
- ☒ Období - %
- ☒ Prostavěné - %
- ☒ Prostavěné - výkon
- ☒ Prostavěné - cena
- ☒ Zůstatek - %
- ☒ Zůstatek - výkon
- ☒ Zůstatek - cena
- ☐ Přečerpané - %
- ☐ Přečerpané - výkon
- ☐ Přečerpané - cena

Použít

Kliknutím na ikonu tužky můžete snadno zvolit všechny potřebné údaje a sloupce, které má Soupis provedených prací obsahovat.

Vyexportovaný soubor ve formátu XLSX najdete ve standardní složce Stažené soubory/Downloads podle typu vašeho prohlížeče.

Před exportem můžete zadat datum vystavení a upravit hlavičkové údaje (importují se automaticky z programu KROS 4).

Export tabulky

Druhým způsobem exportu do excelu snadno získáte aktuální zobrazení vašeho pohledu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

 **Poznámka:** Změny provedené ve vyexportovaných excelech nejdou promítnout zpět do Průběhu výstavby. Pro komunikaci s účastníky stavby doporučujeme používat sdílení a komentování období.

Export výkonů uniXML

Průběh výstavby je vhodný i pro předávání výkonů kontrolním a dotačním orgánům, které vyžadují předávání výkonů ve formátu uniXML. Stačí opět vyplnit požadované období a rozsah exportu. Výsledkem exportu bude soubor ve formátu *.xml, který pak stačí předat požadovaným orgánům. Jelikož KROS 4 dokáže importovat výkony uniXML, můžete si v případě potřeby takto exportované výkony importovat zpět do programu KROS 4.

Díky nastavenému způsobu zaokrouhlování je aplikace Průběh výstavby naprosto bezpečná právě i pro tvorbu soupisů provedených prací pro dotační účely.

Export výkonů uniXML

Období:

01.06. - 30.06.2021

Rozsah:

Celá stavba

Exportovat

Při zpětném importu z Průběhu výstavby do programu KROS 4 můžete rozdílný způsob zaokrouhlení kompenzovat v modulu Čerpání na kartě Oprava položky takto:

Jednotkový výkon	Jednotk. výkon	Koef. výkonu	Aktuální výkon
Přímo zadané	15,30077975	1,00000	15,30077975

Kr Hromadná změna

Zadávání výkonů

Zadávání výkonu

01 Zaokrouhlování výkonů

Úpravy cen

Aktualizace

Úpravy rozborů

Ostatní úpravy

Výmazy

Změna zaokrouhlování výkonů

Poznámka:

Funkce zapne nebo vypne zaokrouhlování výkonů položkám dle zvoleného rozsahu

☐ zapnout

☒ vypnout

Rozsah změn: pro

OK

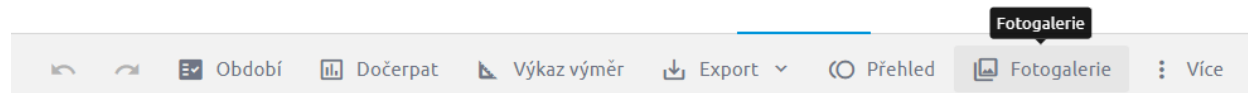
Storno

Kliknutím na ikonu „**=**“ jednoduše nastavíte přesné zaokrouhlování (z Průběhu výstavby), nebo zaokrouhlíte, jak potřebujete.

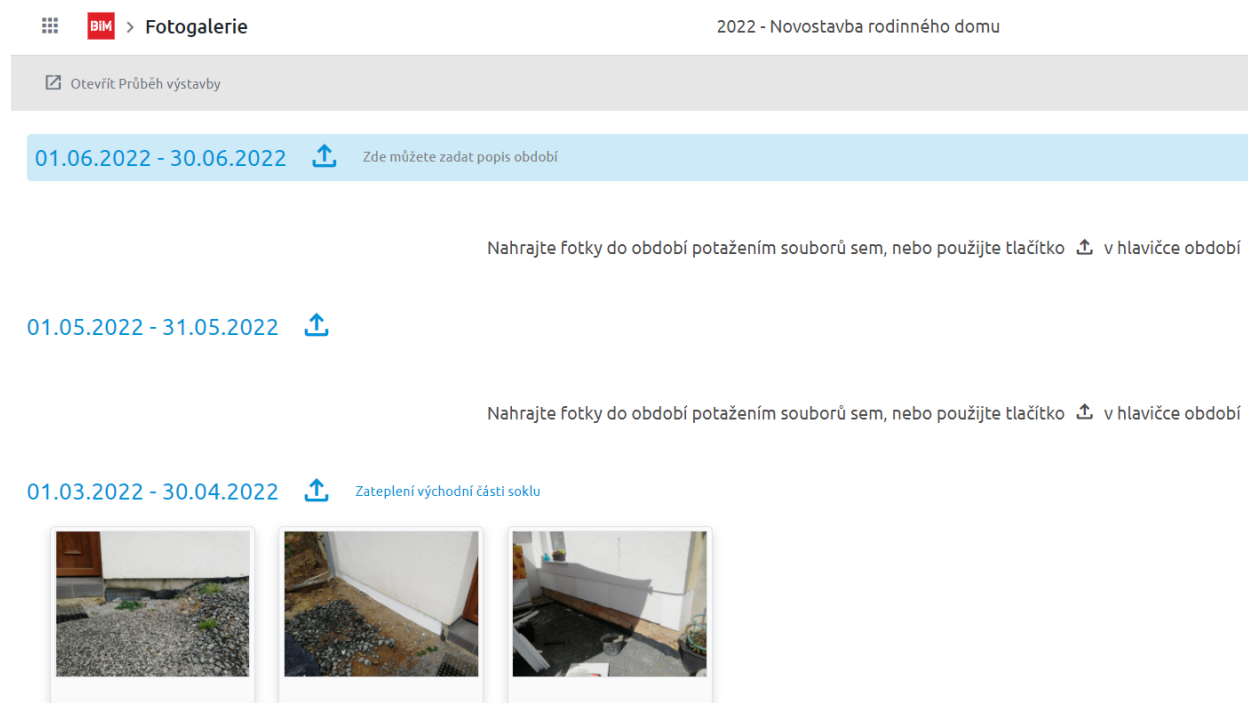
V případě, že potřebujete zaokrouhlování zapnout/vypnout hromadně, využijte v modulu Čerpání funkci Hromadná změna a Zaokrouhlování výkonů.

Fotogalerie

Průběh výstavby umožňuje přikládat k jednotlivým obdobím fotografie a udržet tak kompletní přehled nad realizací na jednom místě. Funkce je dostupná z hlavního panelu přes ikonu:



Fotogalerie se otevírá v novém okně, sdílené osoby do ní mají přístup.



Jednotlivé fotky lze přidat pomocí ikony „“, při přístupu do aplikace přes přenosné zařízení (mobil, tablet) lze využít i funkci fotoaparátu přímo v zařízení, standardně je možné vložit obrázek z disku. Ke každému období lze pak přidat komentář. Mezi fotkami se přepíná pomocí šipek v prohlížeči nebo na klávesnici.

Fotky lze mezi obdobími přesouvat tahem myši pomocí drag and drop, případně je možné fotky označit a přesunout či vymazat hromadně.

 Otevřít Průběh výstavby  Přesunout  Vymazat  Odznačit vše



Aplikace Změny během výstavby

Na každé stavbě se vyskytují změny. Ať už vyvolané nečekanou situací na stavbě, která nebyla pokryta v rozpočtu nebo například požadavky od klientů. Výsledkem je vždy nějaký změnový list/dodatek k původnímu rozpočtu. Díky aplikaci Změny během výstavby dokážete zjistit ovlivnění rozpočtu dodatkem a následně je čerpat v Průběhu výstavby.

Nahrání dodatků z programu KROS 4

Do Změn během výstavby se dostanou všechny dodatky, které pošlete s rozpočtem z programu KROS 4 do platformy bez rozdílu, jestli jsou započtené (v KROS 4 černě) nebo ne (červeně).

KROS 4										Základní	Úpravy	Dodatky	BIM	Platforma	Struktura stavby	Tisk a export	Nástroje	Údržba	Pomocník				
 Vložit dodatek		 Založit objekt		 Vložit z jiné zakázky		 Kopíruj		 Oprav		 Nahrát rozpočet stavby		 Přidat označené		 Aktualizovat označené		 Nahrát výkony		 Průběh výstavby		 Změny během výstavby		 Zobrazit	
		Rozpočet										Průběh výstavby											
Název											P	Nabídkový rozpočet					Celk. náklad z kalkulace			Zisk			
Zakázky																							
AR																							
Demo																							
Demo - Novostavba rodinného domu																							
01 - Objekt rodinného domu																							
ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce																							
ZL2 - Klientská změna č. 2 - hliníková okna																							
02 - Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí																							
03 - Vedlejší rozpočtové náklady																							

Údaje se přenáší přímo při nahrávání stavby z programu do platformy díky funkci **Nahrát rozpočet stavby**. V případě, že už máte rozpočet na platformě, dodatky dodatečně nahrajete jejich označením a použitím funkce **Přidat označené**.

Pomocí funkce **Aktualizovat označené** dokážete nahrát novou verzi označených objektů nebo dodatků na BIM platformu. Na záložce Platforma dále naleznete nejčastěji používané funkce KROS 4, díky kterým budete snáze dodatky vytvářet (např. Import, Vlož z jiné zakázky apod.).

Z této záložky se navíc snadno dostanete na konkrétní projekt na BIM platformě i se zavřeným webovým prohlížečem díky ikonám **Zobrazit Průběh výstavby/Změny během výstavby**.

 **Poznámka:** Dodatek musí být vytvořený pomocí funkce **Vlož dodatek**, aby se mohl nahrát do Změn během výstavby.

 **Poznámka:** Pokud je již projekt nahrán na BIM platformu, svítí u názvu ikona  a lehce se změní záložka Platforma.

Sledování změn

Pohledy

Po otevření ZBV v rychlém přehledu vidíte seznam objektů a změnových listů celé stavby. Pro rychlý přehled jsou zobrazeny základní sloupce – **Cena změny stavby** a **Cena změny celkem/Původní cena stavby [%]** a samozřejmě **Aktuální cena** (u schváleného dodatku) a **Cena po schválení** (u neschváleného dodatku).

Různé ceny Otevřít rozpočet Schválit změnový list Export Více									
Zobrazit sloupce ▾									
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28				456 501,58	11,13%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90				256 701,58	6,26%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					101 701,58	2,48%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna					155 000,00	3,78%	155 000,00
O	02	Přijezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

TIP: Schválené a neschválené změnové listy jsou barevně odlišeny. **Schválený smluvní list** je znázorněn **zelenou barvou** **neschválený změnový list** **hnědou barvou**. Pro oba změnové listy jsou zapracovány samostatné sloupce.

Pro zobrazení dalších informací využijte funkci **Zobrazení**, díky které si navolíte, všechny parametry a sloupce, které potřebujete vidět.

Cena změny celkem – celková výše změnového listu

Cena změny celkem / původní cena stavby [%] – poměr ceny výše změnového listu vůči původní ceně stavby

Rozdělení změn na záporné a kladné – rozděluje výši změnového listu na vícepráce a méněpráce

Absolutní změna – stanovuje celkový rozdíl kladných a záporných změn. Tato změna je u některých veřejných zadavatelů požadována. Příklad: vícepráce 100 000,- Kč; méněpráce 100 000,- Kč = absolutní změna 200 000,- Kč.

Různé ceny Otevřít rozpočet Schválit změnový list Export Více									
Zobrazit sloupce ▾									
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Absolutní změna	% abs. změny	Aktuální cena	Absolutní změna	% abs. změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28	155 000,00	3,78%	4 256 503,28	612 013,12	14,92%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90	155 000,00	3,78%	3 892 357,90	412 213,12	10,05%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					412 213,12	10,05%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna		155 000,00	3,78%	155 000,00			
O	02	Přijezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

Absolutní změna / původní cena stavby [%] – zobrazuje procentuální podíl absolutní změny vůči celkové ceně stavby.

Pozor: Možnost zobrazení jiných, než základních sloupců je omezená dle licence. Zobrazit je můžete jen v případě zakoupené licence nebo aktivované trial verze.

Poznámka: Nastavení pohledů má paměťovou funkci, po opětovném přihlášení do změn během výstavby se vám sloupce zobrazí tak, jak jste si je naposled nastavili.

TIP: Pro obnovení původních nastavení klikněte na ikonu .

Zobrazení rozpočtu

Kromě základních změn, které díky ZBV vidíte ihned, můžete zobrazit i rozpočty s konkrétními položkami.

Změnový list zobrazíte postavením se na vybraný řádek a použitím funkce **Otevřít rozpočet** nebo dvojitým kliknutím na konkrétní změnový list. Na platformě se vám zobrazí struktura změnového listu a jeho položky.

< Zpět na seznam		Schválit změnový list Export Více								
Struktura změnového listu		TV	ČP	Kód položky	Popis	Vazba	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
▼ ZL2 - Archeologie		☐	ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00
▶ VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		☐	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					199 800,00
		☐	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					115 000,00
		☐	K	1 011314000	Archeologický dohled		kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
		☐	K	2 011324000	Archeologický průzkum		kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
		☐	D	VRN2	Příprava staveniště					84 800,00
		☐	K	3 021303000	Zabezpečení archeologických nálezů na místě		kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
		☐	K	4 021503000	Exhumace včetně uložení ostatků		kpl	1,000	75 000,00	75 000,00

Pro navrácení se do seznamu ZBV klikněte na funkci

[< Zpět na seznam](#)

Poznámka: Stejně jako v PV se při položce počítané z výkazu výměr zobrazí ikona pravítka. Kliknutím na ni vidíte podrobnosti VV.

Kromě rozpočtu změnového listu můžete zobrazit i objekty nebo celou stavbu. Pro zobrazení těchto možností se postavte na objekt nebo stavbu v ZBV a prostřednictvím stejné funkce (**Otevřít rozpočet**) nebo dvojitým kliknutím se dostanete na zobrazení všech podřízených objektů, dílů a položek.

V zobrazených objektech nebo celé stavbě rychle odlišíte položky změnových listů na základě jejich barvy. Položky **neschválených změnových listů** jsou **hnědou barvou**, **schválených zelenou**. Navázané položky (kap. 2.4.) se nacházejí vždy pod položkou rozpočtu, ke které je vazba vytvořena a je v ní vidět údaj o původu položky (kód a popis změnového listu).

K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	2 790,00	53 618,22	
K	6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25		m3	-19,218	2 790,00	-53 618,22
K	1	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37		m3	30,000	3 590,00	107 700,00

ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce

ZL3 - Klientská změna č. 3 - základové konstrukce 2

 **Pozor:** V případě, že jsou všechny položky změnového listu navázané na položky rozpočtu, se tento změnový list v seznamu ani ve stromové struktuře nenachází.

Vazby

Změnové listy a jejich položky vznikají na základě změn na stavbě. Mnoho změn je tedy zapracováno pro konkrétní položky rozpočtu nebo vznikají dodatečně v dílech nebo objektech. Z tohoto důvodu máte v ZBV možnost navazovat položky změnového listu na původní položky rozpočtu.

Po otevření rozpočtu změnového listu se postavením na položku zobrazí šedá ikona . Kliknutím na ikonu se zobrazí položky rozpočtu stavby s automatickým nastavením na objekt, ke kterému náleží změnový list. Vazbu nastavíte dvojklikem na zvolenou položku/díl/objekt/stavbu nebo

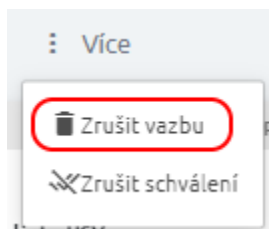
postavením se na konkrétní řádek a využitím funkce .

 **TIP:** Pro rychlou orientaci ve stavbě využijte nastavení na konkrétní objekt/díl ve stromové struktuře v levém panelu okna.

Položky s vytvořenými vazbami jednoduše poznáte díky zelené ikoně sponky.

☐	K	1	111151102	Odstranění travin a rákosu strojně travin, při celkové ploše přes 100 do 500 m2	
--------------------------	---	---	-----------	---	---

Vazbu můžete jednoduše měnit kliknutím na ikonu a výběrem nové položky, na kterou bude navázána.



V případě, že jste navázali položku, která nemá mít vazbu vytvořenou, využijte funkci Zrušit vazbu. Postavením se na konkrétní položku (nebo označením položek, kterým chcete vazbu zrušit) spustíte funkci v nástrojové liště.



Poznámka: Při nahrání nebo aktualizaci dodatků z programu KROS 4 se položkám automaticky vytvoří vazby s položkami rozpočtu podle hierarchie stavby, kódu, popisu a MJ položky.

Typickým příkladem je řešení klientských změn, např. výměna prvku za jiný (záměna obkladů za jiný obklad). V tomto případě se položka změnového listu se stejným kódem, akorát záporným množstvím automaticky naváže na původní položku smlouvy.

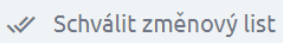
M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Položku, která ji nahrazuje, pak stačí navázat ve změnovém listu s původní a výsledek pak vypadá následovně:

M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby
M	2	LSS.TRR01	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT R12, 298 x 298 x 10 mm	m2	31,680	535,00	16 948,80	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Práce se změnovými listy

Schvalování změnových listů

Protože jsou všechny dodatky do ZBV nahrané jako neschválené vytvořili jsme funkci Schválit změnový list. Změnový list jednoduše schválíte v hlavním okně ZBV, postavením se na konkrétní změnový list a použitím funkce .

Schválit se dá jenom neschválený změnový list!

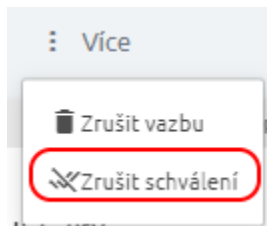
Zavřít



Pozor: Schválit můžete jen neschválený změnový list. Při použití funkce na schváleném změnovém listu vás program upozorní:

Schválený změnový list se automaticky nahraje do Průběhu výstavby.

 **Poznámka:** Vytvářet a mazat vazby můžete i na schváleném změnovém listu.



V případě, že nastaly změny a chcete zrušit schválení, vytvořili jsme funkci Zrušit schválení. Funkce je dostupná v základním zobrazení ZBV nebo v otevřeném rozpočtu změnového listu. Zrušení schválení pak potvrdíte v okně.

 **Poznámka:** Schválení se zruší na všech podřízených změnových listech, o čem vás program informuje před potvrzením o zrušení.

Vymazání změnových listů

Pro případ, že potřebujete vymazat celý změnový list, vytvořili jsme funkci **Vymazat**. Funkce se nachází v nástrojové liště základní stránky ZBV. Po postavení se na neschválený změnový list a použití funkce se program zeptá se kontrolní otázkou. Po jejím potvrzení vymažete změnový list ze ZBV.

Pokud chcete smazat schválený změnový list, tak pokud ještě nebyl čerpaný, musíte nejdříve zrušit schválení a poté vymazat.

Exporty

Stejně jako v PV můžete i v ZBV exportovat všechny podklady do Excelu a dále s nimi pracovat. Zhotovitel má možnost vyexportovat pohled na otevřený rozpočet/dodatek/změnový list, aby s informacemi mohl pracovat i mimo ZBV.

 **Poznámka:** Ve formátu .xlsx se vyexportuje celá tabulka tak, jak ji uživatel vidí, kromě sloupce vazba.

Export podkladů pro schvalování změn

Pokud potřebujete pro investora připravit prohled změn na odsouhlasení, využijte na to funkci Export podkladů pro schvalování změn.

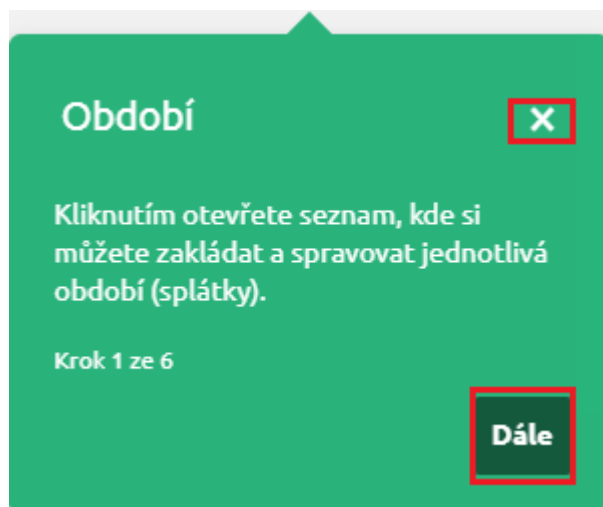
Po nastavení se na konkrétní dodatek/změnový list si tlačítkem otevřete okno s volbami exportu. Rozsah exportu si můžete navolit kliknutím na šipku ve rozevíracím menu, které vám umožňuje vybrat neschválené nebo schválené změny.

Kliknutím na tužku se zobrazí výběr sloupců, které můžete zahrnout do exportu. Při exportu Rekapitulace změn jsou to možnosti. Při exportu Rozpočtu změnových listů máte možnost exportovat i výkaz výměr.

 **TIP:** Nastavení exportů zůstává, dokud ho uživatel opět nezmění.

 **Poznámka:** Některé funkce ZBV vč. exportů jsou omezeny dle typu licence. V případě, že nemáte aktivní nebo zkušební verzi, nemáte k dispozici některé funkce.

Průvodce



V aplikaci Průběh výstavby je k dispozici při prvním přihlášení průvodce, který vás provede prvními kroky v aplikaci. Projít ho můžete kliknutím na tlačítko Dále, pokud ho chcete zavřít klikněte na křížek. Znovu ho otevřete kliknutím na tlačítko Nápověda / Průvodce.

Připravujeme pro Vás

Obě aplikace Průběh výstavby a Změny během výstavby se neustále vyvíjí. V současné době pro vás připravujeme nové funkce, ale zpracováváme též podněty přímo od vás, od uživatelů.

Průběh výstavby – Čerpání subdodavatelů a sdílení části PV

Průběh výstavby chystáme připravit i pro subdodavatele. Vybraný subdodavatel obdrží zvolenou část tabulky (standardně bez jednotkových cen) pro vyplnění svých výkonů na stavbě a tyto výkony se propíší přímo do období v Průběhu výstavby.

Aplikace již nyní výrazně zjednodušuje komunikaci mezi generálním zhotovitelem a investorem, v blízké budoucnosti se zaměříme i na podporu komunikace mezi generálním zhotovitelem a jednotlivými subdodavateli.

Změny během výstavby – Sdílení a komunikace s investorem

Stejně jako funguje Průběh výstavby s možností sdílení a komunikace s partnerem, chystáme se zapracovat podobný princip i pro Změny během výstavby. Investor nebo sdílený partner by tak dostal přístup pouze k těm informacím, které mu chcete poskytnout a mohl se vyjádřit k jednotlivým navrhovaným položkám změnových listů.

třetí verze
vydáno 27.6.2022