

Manuál aplikací

PRŮBĚH VÝSTAVBY

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY



Obsah:

Aplikace Průběh výstavby	5
Existující projekt – přístup z webového prohlížeče.....	5
Nahrání rozpočtu do Průběhu výstavby	7
Z aplikace Rozpočet	7
Z programu KROS 4	8
Evidence čerpání.....	10
Vytvoření období.....	10
Další práce s obdobími.....	11
Úprava období.....	12
Historie období	12
Zadávání výkonů do období	13
Přirážky	14
Výkaz výměr	15
Poznámka k položce	16
Označené položky	17
Dočerpání Průběhu výstavby	19
Aktualizace a úprava nahraného rozpočtu	19
Přidání objektů.....	19
Aktualizace rozpočtu	19
Vymazání Průběhu výstavby.....	20
Práce s tabulkou	20
Barevné příznaky	20
Vyhledávání	21
Filtrování období.....	22
Pohledy	23
Obnova zobrazení	24
Výběr sloupců.....	24
Sumární údaje	24
Nastavení	25
Změna sazby DPH	26

Zádržné a pozastávka	28
Přehledy nad zakázkou	29
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby	30
Jak sdílet Průběh výstavby	30
Komentáře.....	32
Podrobnosti na položce.....	34
Schvalování.....	35
Odeslání období ke schválení	35
Schvalování období	35
Víceúrovňové schvalování	37
Exporty	39
Podklady k fakturaci	39
Export tabulky.....	40
Ostatní exporty – Export výkonů uniXML.....	40
Ostatní exporty – Zůstatkový rozpočet.....	42
Ostatní exporty – List čerpání položky	42
Ostatní exporty – Přenos výkonů do jiného projektu	42
Režim Dodavatelé a přiřazení položek subdodavatelům.....	46
Sdílení subdodavatelům	47
Zadávání a předávání výkonů subdodavatelem	48
Schvalování výkonů generálním zhotovitelem.....	48
Přenos výkonů do hlavní stavby	48
Komunikace, exporty a další v režimu subdodavatelů	49
Aplikace Přehled projektů	50
Aplikace Fotogalerie	51
Aplikace Změny během výstavby.....	53
Nahrání změnového listu.....	53
Sledování změn.....	53
Pohledy	53
Zobrazení rozpočtu.....	55

Vazby.....	56
Práce se změnovými listy	57
Schvalování změnových listů	57
Vymazání změnových listů.....	57
Exporty	58
Export podkladů pro schvalování změn.....	58

Aplikace Průběh výstavby (PV) a Změny během výstavby (ZBV) jsou dostupné na BIM platformě. Průběh výstavby slouží pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci a aplikace Změny během výstavby k vyhodnocení vlivu změn na původní rozpočet. Výhodou obou aplikací je možnost sdílení partnerům a přístup z jakéhokoli počítače nebo mobilního zařízení z kanceláře nebo přímo na stavbě.

 **TIP:** Podívejte se na náš [youtubeový kanál](#), kde naleznete videa ohledně využívání všech aplikací dostupných na BIM platformě i programu KROS 4.

Aplikace Průběh výstavby

Existující projekt – přístup z webového prohlížeče

Pokud vám někdo nasdílel projekt nebo chcete otevřít již existující, stačí otevřít stránku www.bimplatforma.cz. Po přihlášení se vám zobrazí seznam projektů.

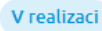
  > Seznam projektů

Projekty

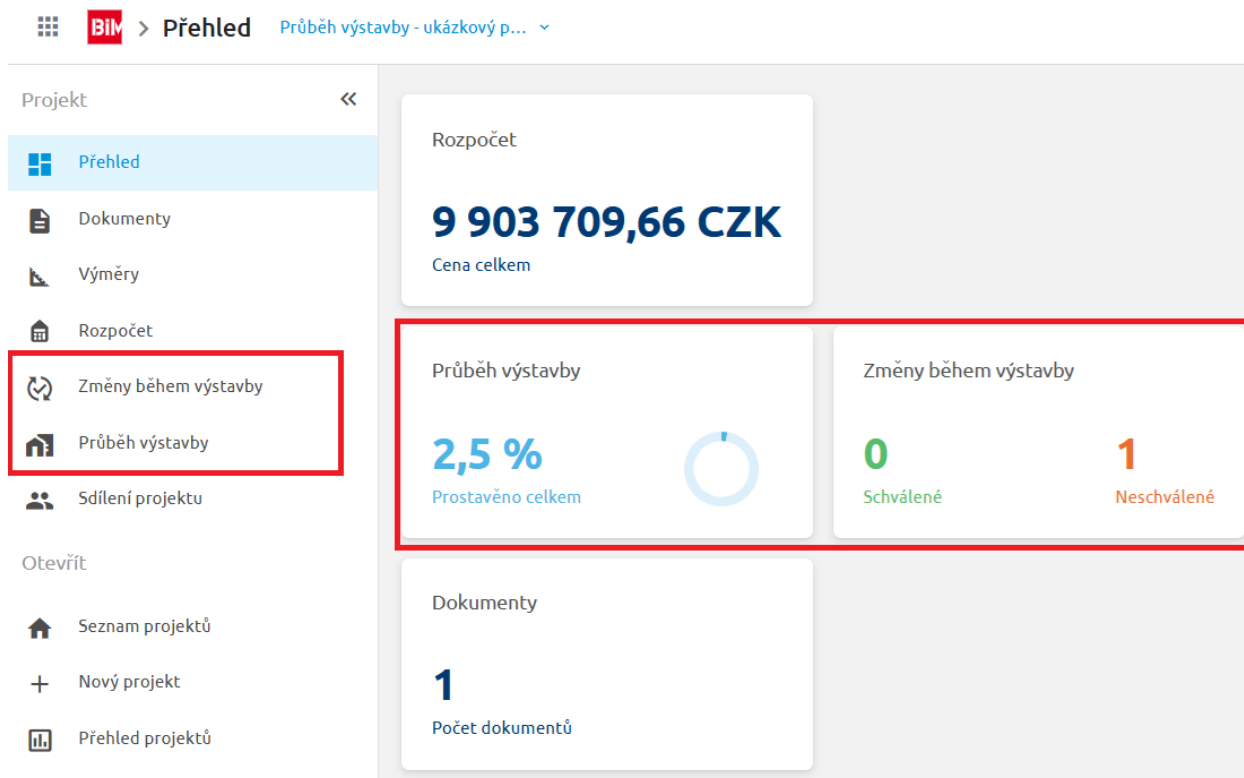
Základní Úpravy Přehledy Zobrazit

+ Nový projekt + Nová složka  Otevřít  Podrobnosti  Nastavit projektu štítky

☐	Sdílení projektu	Název	Vlastník
		2025	
☐		Průběh výstavby - ukázkový příklad 	já

Projekt otevřete dvojklikem případně kliknutím na ikonu  Otevřít na záložce Základní. Projekt, který obsahuje čerpaná období, má u svého názvu štítek . Pomocí funkcí v Seznamu projektů lze filtrovat tyto projekty dle tohoto štítku, ale i jiných parametrů.

Po otevření projektu se zobrazí Přehled projektu, pro otevření jedné z aplikací klikněte na ikonu Průběh výstavby/Změny během výstavby v levém menu nebo kliknutím na dlaždici Průběh výstavby/Změny během výstavby.



Pozor: V případě, že máte menší monitor, tak je panel zúžen a vidíte pouze ikony bez popisu.

TIP: Aby vám panel zbytečně nezabíral místo na obrazovce, můžete ho zúžit kliknutím na dvojšipku (>>) v pravém dolním rohu panelu. Stejným způsobem panel znovu otevřete.

TIP: Pro rychlou navigaci po objektech stavby otevřete panel Stavba a použijte navigaci prostřednictvím stromové struktury.

Nahrání rozpočtu do Průběhu výstavby

Z aplikace Rozpočet

Vytvořený Rozpočet nahrajete v aplikaci Rozpočet přes funkci  Nahrát do Průběhu výstavby, která je dostupná ze záložky Nástroje.

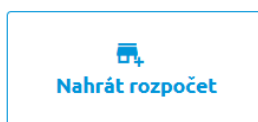
Nahrání hlavní varianty rozpočtu do Průběhu výstavby

Nahrát							
☐	TV	Kód	Popis	Celková cena	Stav	Osoba	Datum
☐	S	Import	2026-01 Sklad náhradních dílů pro autoservis	4 722 442,02			
☐	O	01	Přípravné práce a zakládání	1 071 602,60			
☐	O	02	Budova skladu	3 650 839,42			

V okně označte celou stavbu, případně dílčí objekty a klikněte na tlačítko  Nahrát. Z rozpočtu se do Průběhu výstavby převezmou všechna data typu cena, množství, hmotnosti atp.

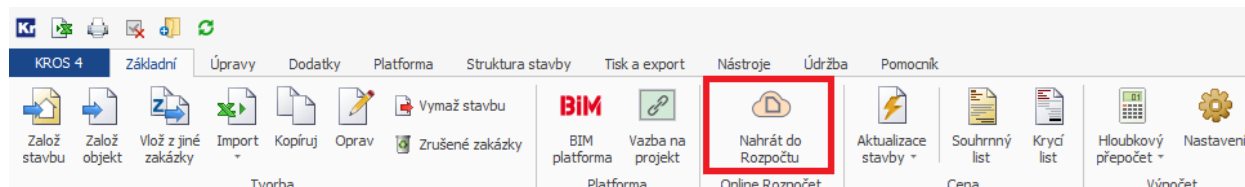
 **TIP:** V případě prvního nahrání rozpočtu do Průběhu výstavby můžete využít i otevření aplikace Průběh výstavby z Přehledu projektu nebo levého postranního menu. V prázdném okně je pak k dispozici možnost Nahrát rozpočet:

Průběh výstavby je prázdný

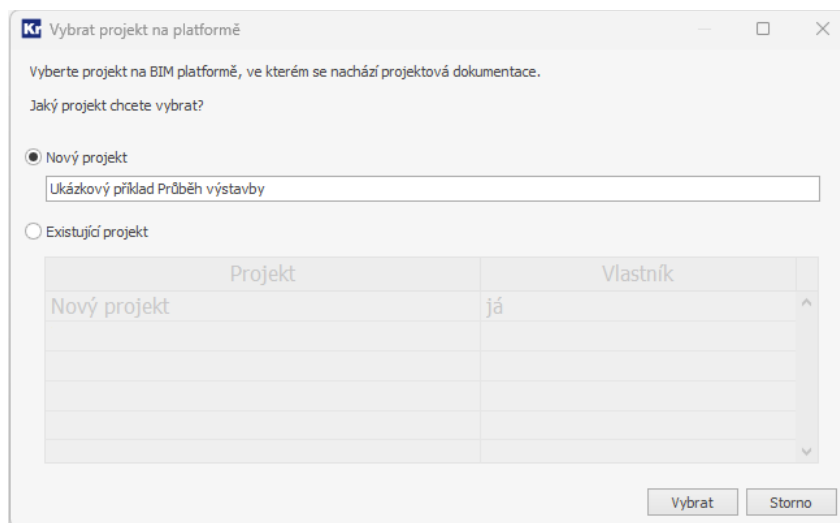


Z programu KROS 4

Rozpočet, který máte vytvořený v programu KROS 4, nahrajete do Průběhu výstavby výběrem dané stavby v Seznamu zakázek (stačí na danou zakázku jednou kliknout) a použitím funkce **Nahrát do rozpočtu**.



Pokud ještě není zakázka navázaná na projekt na BIM platformě, vyberte, zda vytvoříte nový projekt na BIM platformě, nebo použijete již existující, dříve vytvořený:



Po kliknutí na **Nahrát** se přenesou objekty rozpočtu do aplikace Rozpočet, která se vám otevře ve webovém prohlížeči. [Pak pokračujte návodem, který byl uvedený u aplikace Rozpočet na předcházející stránce.](#)

TIP: Tímto způsobem nahrání dostáváte možnost rozpočtovat změnové listy přímo ve webové aplikaci. Nemusíte se tak pro tento proces vracet zpět do programu KROS 4.

Pozor: Doporučujeme držet pouze jednu verzi rozpočtu. Proto všechny změny rozpočtu provádějte již pouze na webu.

Poznámka: Stávající funkce **Nahrát do Průběhu výstavby**, která sloužila pro nahrání rozpočtu z programu KROS 4 do Průběhu výstavby, se přesunula do záložky Platforma. Doporučujeme pro nově nahrávané projekty již tuto funkci nevyužívat.

 **Pozor:** Doporučujeme pro nahrávání rozpočtů pouze jednu z těchto dvou funkcí, jinak může nastat ztráta vašich dat.

 **Poznámka:** Stavba, která byla nahrána do Průběhu výstavby, se v programu KROS 4 označí ikonou .

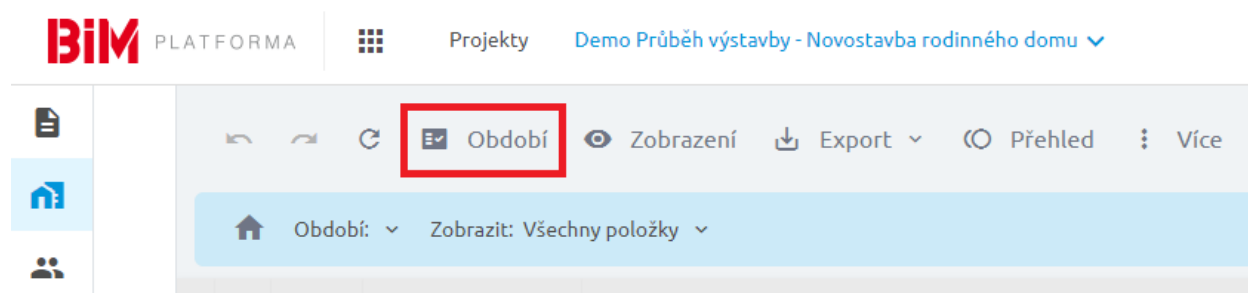
 **Poznámka:** Pokud jsou na zakázce zadány náklady z krycího listu rozpočtu se do Průběhu výstavby přenesou jako samostatné položky pro dané objekty. Přenášejí se zadané hodnoty Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) a Kompletační činnosti, a to jako již vyčíslená hodnota, přičemž jednotková cena je vždy 1,0.

Evidence čerpání

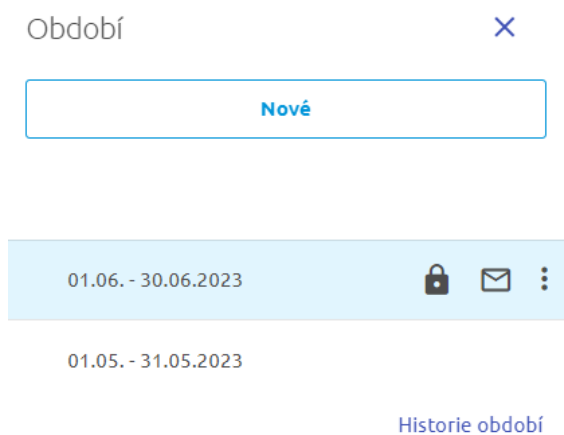
Aplikace Průběh výstavby zobrazuje kompletní rozpočet v jedné tabulce. Všechny informace o stavbě a její průběžném stavu tak vidíte okamžitě.

Vytvoření období

Ikonku Období, ve které vytváříte jednotlivé splátky, nalezete na hlavní liště:



Pro vytvoření období klikněte na Nové, existující stávající období se budou zobrazovat v tomto panelu pod tímto tlačítkem:



Období se standardně nastavuje po měsících, výběr konkrétního měsíce provedete pomocí rozbalovacího menu. V případě nutnosti zadat konkrétní datum klikněte na Rozšířené nastavení a zvolte vlastní datумы. Nové období založíte kliknutím na tlačítko Vložit.

Období ×

Rok 2026

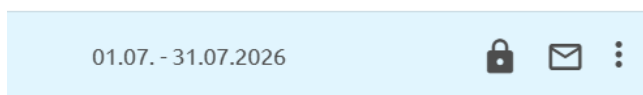
červenec ▼

[Rozšířené nastavení](#)

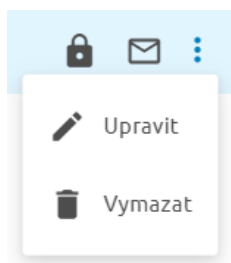
Vložit **Zrušit**

Další práce s obdobími

S Obdobím můžete na záložce také dále pracovat:



- Odeslat žádost o schválení  – viz kapitola týkající se schvalování níže.
- Zamknout období  – vlastník projektu má možnost období zamknout, což je výhodné zejména při práci více uživatelů s právy pro Úpravu. Zamknuté období nelze editovat, musí se napřed opět odemknout .
- Více – v tomto případě lze období Upravit nebo Vymazat (nevratně).



Úprava období

Po kliknutí na tlačítko Upravit se otevřou možnosti úpravy konkrétního období, upravit lze datum období a pak sazby DPH. Změna sazeb DPH se projeví pouze v tomto aktuálním období, respektive ve všech posléze generovaných výstupech (PDF, XLSX).

Období ×

Od
1. 7. 2026 

Do
31. 7. 2026 

Sazba DPH základní: %

Historie období

Historie období slouží pro transparentní a přehledné zjištění úprav od jednotlivých uživatelů:

Historie období

DATUM	OBDOBÍ	ZMĚNA	KDO ZMĚNIL
10.05.2026 11:58	01.01. - 31.01.2026	Zamknutí	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2026 11:57	01.01. - 31.01.2026	Vrácení k dopracování	skoleni+24@urs.cz
10.05.2026 11:56	01.01. - 31.01.2026	Odeslání ke schválení	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2026 11:29	01.02. - 28.02.2026	Vytvoření	david.zdrazil@urs.cz
10.05.2026 11:17	01.01. - 31.01.2026	Vytvoření	david.zdrazil@urs.cz

Zadávání výkonů do období

Zadávání a editace je možná přímým zadáním výkonů, procentuálním zadáním, zadáním přes výkaz výměr nebo cenou. Buňky, do kterých můžete zadat výkony, jsou zvýrazněny rámečkem.

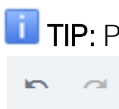
Kód položky	Popis	%	MJ	01.05. - 31.05.2023		
				%	Výkon	Cena
Demo	Novostavba rodinného domu					0,00
01	Rodinný dům					0,00
HSV	Práce a dodávky HSV					0,00
1	Zemní práce					0,00
121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně		m2	0,00	0,000	0,00
131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3	0,00	0,000	0,00
131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně		m3	0,00	0,000	0,00

Pro editaci buňky se stačí postavit do rámečku a zadat hodnotu. Pokud při zadání hodnoty stisknete klávesu Enter, automaticky se kurzor postaví o hodnotu níže.

Po editaci buňky je v průběhu výstavby zapracován automatický přepoččet. Díky němu se po ukončení zadávání nebo editace automaticky dopočítá dosavadní a aktuální prostavěnost, zůstatek a rekapitulace objektů a dílů.

Pokud editujete buňku příslušného dílu/objektu/stavbě, automaticky se přepočítají všechny položky, které se v daném díle/objektu/stavbě nacházejí a k nim příslušné zůstatky a prostavěné množství.

TIP: Při špatně zadané hodnotě nebo chybném kroku můžete využít funkci **krok zpět/krok vpřed** v horní liště.



Procento čerpání je graficky znázorněno i ve sloupci za popisem. Různé stavy čerpání jsou barevně odlišeny a najetím kurzoru na barevný graf lze snadno zjistit stav % čerpání:

121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2
122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	 m3
132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	 m3
162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	 m3
171201201	Uložení sypaniny na skládky	 m3
181951114	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	 m2

- šedivý graf – položka nebyla čerpána
- modrý graf – na obrázku znázorněno 25%, 50% a 75% čerpání položek
- zelený graf – položka byla dočerpána do 100%
- červený graf – položka byla přečerpána (na položce je více práce).

Přirážky

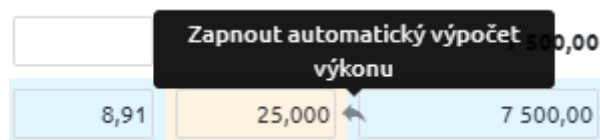
V Průběhu výstavby se přirážky počítají automaticky při čerpání návazných položek. Díky této funkci se automaticky čerpají přesuny hmot nebo suti v Průběhu výstavby.

Položky snadno poznáte podle zeleného zabarvení množství:

☐	D	99	Přesun hmot		0,00
☐	K	21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	 t	0,00

Automatické počítání zrušíte přepsáním výkonu. Hodnota změni svoji barvu na černou a zároveň se u buňky zobrazí ikona ↶.

TIP: Pro opětovné nastavení automatického výpočtu přirážky se postavte na buňku výkonu dané položky. Klikněte na ikonu šipky a poté se výkon automaticky přepočítá podle nastavení, které jste zadali v KROS 4 nebo aplikaci Rozpočet a hodnota změni svoji barvu opět na zelenou.



 **Poznámka:** Každá manuální změna přiřázkové položky zruší způsob automatického výpočtu. Jedná se zejména o hromadné čerpání položek (výkony, procenty, cenou, dočerpání, apod.). Po založení nového období se výpočty přiřázek nastaví automaticky.

Výkaz výměr

Položky rozpočtu s vypočítaným výkazem výměr se přenášejí do Průběhu výstavby. Všechny položky s výkazem výměr mají v aplikaci množství zvýrazněné modrou barvou a po kliknutí na ikonu pravítka u výkonu v období se otevře okno s výkazem výměr zvolené položky.

Výkaz výměr za období 01.02. - 28.02.2022

Čerpané	Období	Výpočet	Výměra	
☒	01.02. - 28.02.2022	152,1*0,15*1,035	23,614	
☒	01.02. - 28.02.2022	0,7*0,7*0,15*1,035	0,076	
☐		0,7*0,7*0,15*4*1,035	0,304	
☐		2,1*0,2*0,15*3*1,035	0,196	
		Základové konstrukce	24,190	
☐		20,7*0,1*1,035	2,142	
Výkon položky			23,690	Uložit

Stačí zaškrtnout řádky, které v daném období chcete čerpat a poté kliknout na tlačítko Uložit. V případě potřeby vložení, resp. smazání vlastního řádku jsou k dispozici ikony „Přidat“ a „Smazat řádek“. V případě vložení se nový řádek vloží pod aktuální. Výkaz výměr z rozpočtu je stále dostupný na položce:

Výkaz výměr za období 01.03. - 31.03.2022

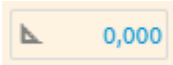
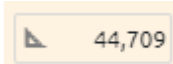
Čerpané	Období	Výpočet	Výměra
☒	01.02. - 28.02.2022	"čerpání za únor" 150	150,000
☒	01.03. - 31.03.2022	"čerpání za březen" 120	120,000
Výkon položky			120,000

Výkaz výměr v čerpaných obdobích obsahuje i data z předcházejících období, která jsou zamknutá a lze je měnit pouze ve výkazu výměr patřícího období:

☐	K	19	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	1 034	47 917,62	51 942,70
☐	K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	3 139,02

 **TIP:** Položky s výkazem výměr lze čerpat i přímým zadáním. Tímto zadáním výkon změní barvu na černou. Buňka však stále obsahuje ikonu pravítka, přes které si můžete zobrazit a čerpat opět přes výkaz výměr.

Způsoby čerpání položek s výkazem výměr

- 
 Položka obsahuje výkaz výměr a zatím nebyla čerpána.
- 
 Položka obsahuje výkaz výměr, ale výkon je počítaný manuálně.
- 
 Položka obsahuje výkaz výměr a výkon je jím zadáný.

Poznámka k položce

Položka rozpočtu může být z různých důvodů doplněna Poznámkou, která je nezávislá na období (na rozdíl od Podrobností na položce, více níže). V tomto případě je možné u těchto položek doplnit poznámku ručně přímo v tabulce.

U každé položky je v horním pravém rohu možnost kliknutí na okno Poznámky.

HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	
1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	m2

Poznámka
k položce

Po kliknutí na šedý trojúhelník, případně přes rozbalovací menu Více / Poznámka se otevře v levém panelu okno s možností zadání Poznámky.

Poznámka k položce



Bude se čerpat až s poslední fakturací na základě geodetem skutečně naměřeného množství.

Uložit

Zrušit

V případě uložení Poznámky se u položky zobrazí příznak (zelený trojúhelník), že je na položce uložena. Poznámku je možné kdykoliv upravit. Právo na úpravu poznámky má pouze vlastník a spolupracovník projektu.

Zemní práce

Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm
strojně

m2

Označené položky

Pro rychlou a jednoduchou editaci více položek jsme umožnili pracovat s označenými položkami. Označovat můžete kliknutím ☐ na u každé položky nebo dílu. Možné je také hromadné označení položek pod sebou, a to kliknutím na první položku, Shift + kliknutí na poslední položku. Všechny položky mezi první a poslední se označí.

Způsob označování položek

- Zaškrtnutí jednotlivých položek – označí se jednotlivé položky
- Zaškrtnutí Dílu – označí se všechny položky daného dílu (bez samotného Dílu)
- Dvojitým zaškrtnutím Dílu – označí se všechny položky daného Dílu vč. Dílu samotného.
- Objekty – označí se díly a položky nacházející se ve zvoleném objektu,
- Stavba – označí se položky celé stavby
- Všechny položky mezi první a poslední položkou přes Shift + kliknutí.

TIP: Pro hromadné označení všech položek klikněte na ☐ TV ČP v hlavičce průběhu výstavby.

Pokud jsou označeny pouze položky, nadřazené úrovně jsou označeny šedivým zaškrtnutím:

☐	O	01	Objekt rodinného domu
☐	D	HSV	Práce a dodávky HSV
☐	D	1	Zemní práce
☒	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně
☐	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Na označené položky můžete použít následující funkce na hlavní liště:

Označené položky(1):	Čerpat %	Čerpat částku	Dočerpát	Uzavřít položky	Zrušit uzavření	Barevný příznak	Vymazat
----------------------	----------	---------------	----------	-----------------	-----------------	-----------------	---------

- **Čerpat %:** hromadné čerpání procentem pro všechny označené položky.
- **Čerpat částku:** hromadné čerpání označených položek na přesnou částku
- **Dočerpát:** dočerpá označené položky.

- **Barevný příznak:** všechny označené položky obdrží zvolené zabarvení.
- **Uzavřít položku:** označené položky se uzamknout a nelze je dále čerpat, nedočerpané množství se přesune do sloupců „Méně prací“
- **Zrušit uzavření:** označené položky odemkne pro opětovnou možnost čerpání
- **Vymazat:** vymaže označené položky

Dočerpání Průběhu výstavby

Pro dočerpání položek využijte funkce Dočerpat na hlavním panelu. Tím je zaručeno, že máte výkony dočerpané do 100% a celková cena výkonu je stejná, jako v celková cena ve smluvním rozpočtu. Tímto je vyřešeno i haléřové vyrovnaní způsobené zaokrouhlováním.

Dočerpání položek je možné buď přes jednotlivé položky/označené položky nebo celé díly/objekty/stavbu.

 **Poznámka:** Při dočerpání se zruší automatický výpočet přírážek (např. přesunů hmot nebo suti) a hodnota se zbarví na černo.

Aktualizace a úprava nahraného rozpočtu

Přidání objektů

Nové objekty nebo změnové listy nahrajte z aplikace Rozpočet jejich označením pomocí ikony **Nahrát** v okně funkce **Nahrát do Průběhu výstavby**:

Nahrání hlavní varianty rozpočtu do Průběhu výstavby

Nahrát							
☐	TV	Kód	Popis	Celková cena	Stav	Osoba	Datum
☐	S	Import	2026-01 Sklad náhradních dílů pro autoservis	4 969 842,02	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:18
☐	O	01	Přípravné práce a zakládání	1 071 602,60	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:18
☐	O	02	Budova skladu	3 898 239,42	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:18
☒	ZL	02_ZL1	Změnový list - přesun příček	247 400,00			

 **TIP:** Objekty, které jsou typu **Změnový list** se nejprve nahrají do aplikace Změny během výstavby. Postup práce se změnovými listy je popsán v navazujících kapitolách.

Aktualizace rozpočtu

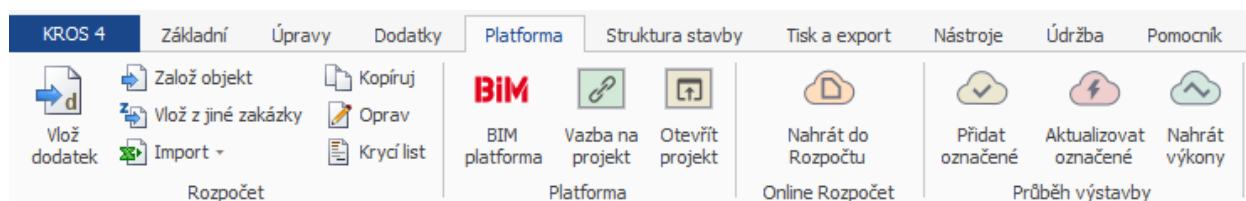
Pro aktualizaci rozpočtu označte objekty, které chcete aktualizovat a klikněte na funkci **Nahrát**.

 **Poznámka:** Aktualizovat zakázku může jen vlastník nebo osoba s právem úpravy v Průběhu výstavby.

 **Poznámka:** Položky, které nebyly ještě čerpané, se v případě vymazání v rozpočtu odstraní i z aplikace Průběhu výstavby.

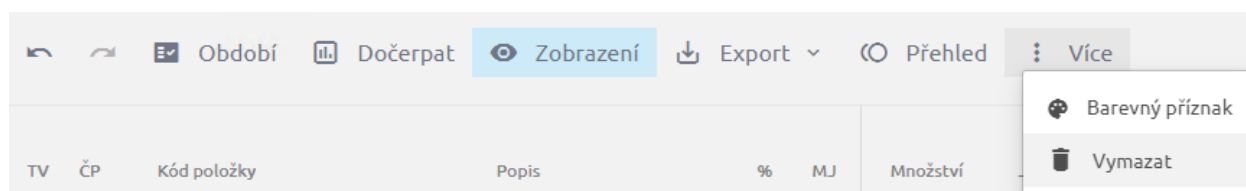
 **Pozor:** Výkony, které byly čerpané, se zachovávají. Položkám, jejichž množství bylo změněno, se aktualizuje množství. Položky, které byly odstraněny získají nulové množství. Doporučujeme aktualizaci rozpočtu provádět před začátkem čerpání výkonů. Po zahájení čerpání pak pro tyto případy využívat Změnové listy.

Poznámka: Pokud máte rozpočet v Průběhu výstavby nahraný přes program KROS 4 funkcí **Nahrát do Průběhu výstavby**, můžete pro přidání a aktualizaci objektů využít funkce **Přidat označené** a **Aktualizovat označené** na záložce Platforma:



Vymazání Průběhu výstavby

V případě potřeby můžete položky/díly/objekty nebo celou stavbu vymazat přímo v Průběhu výstavby. Po kliknutí na konkrétní řádek nebo označených položek, které chcete vymazat, použijte funkci v horní liště **Více / Vymazat**.



Pozor: Funkci pro vymazání může použít jen vlastník projektu, nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby při zapnutém pohledu **Všechny položky**. Není dále možné mazat položky čerpané v jiném než v aktuálním období. Vymazáním se smažou i Změny během výstavby. Položky schválených změnových listů nejdou vymazat, těmto musí být zrušeno schválení.

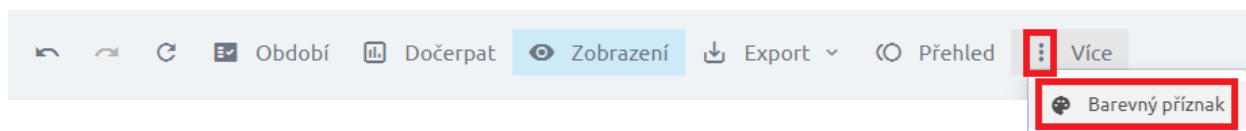
Pozor: Vymazané projekty, položky či období nelze vrátit zpět!

Práce s tabulkou

Barevné příznaky

Pro přehlednější práci v aplikaci je možné položky označovat barevnými příznaky. Barevné označení vám může pomoci při komunikaci s partnery. Pokud si sladíte systém barevného označování, na první pohled tak můžete snadno identifikovat položky, které je nutné například zkontrolovat, nebo u kterých je nejasný čerpaný výkon.

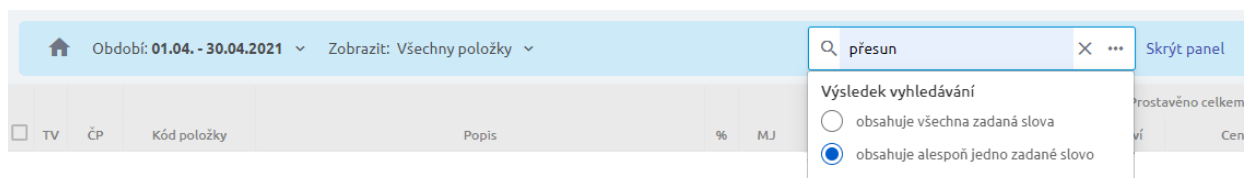
Barevné příznaky u položek nastavíte pomocí hlavní lišty. U označených položek je funkce viditelná na hlavní liště (viz obr. výše), v případě neoznačených je třeba rozkliknout panel „Více“:



Právo na úpravu barevných příznaků mají role Vlastník, Spolupracovník a Schvalovatel.

Vyhledávání

Položky v Průběhu výstavby lze jednoduše hledat přes modrou lištu Zobrazení. Vpravo naleznete vyhledávací pole.



Vyhledávat je možné dvěma způsoby:

- „obsahuje všechna zadaná slova“ – aplikace vyhledává fulltextově daný řetězec.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
----	-----------	--	---	-------	-----------

- „obsahuje alespoň jedno zadané slovo“ – aplikace vyhledá shody každého slova řetězce.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

46	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,680	360,00
47	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,680	81,00
48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			
71	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	11,300	207,00
72	DTN.0006253.URS	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	24,000	77,63

TIP: Pomocí vyhledávacího pole lze snadno čerpat položky napříč objekty. To je vhodné zejména ve chvíli, kdy rozpočet obsahuje více objektů se stejnými položkami, které chcete čerpat najednou.

Příklad: Potřebujeme čerpat sejmutí ornice, které jsme provedli u více objektů. Vyhledávací řetězec je „sejmutí ornice“, Průběh výstavby vám vyfiltroval všechny položky s tímto popisem a můžete je tak snadno označit a např. hromadně čerpat/dočerpat.

The screenshot shows a software interface for managing construction data. At the top, there's a search bar with the text "sejmutí ornice" and a "Skrýt panel" button. Below this is a table with columns: TV, ČP, Kód položky, Popis, %, MJ, Množství, J. cena, Celková cena, and %. The table contains several rows, including "Novostavba rodinného domu" and "Objekt rodinného domu". A modal window titled "Čerpání procentem 01.04. - 30.04.2021" is open, showing a text input field with "25 %" and a button labeled "Čerpat označené".

Filtrování období

V aplikaci jsou zapracovány nástroje pro snadnou a přehlednou práci s tabulkou. Pokud máte v Průběhu výstavby mnoho období, použijte modrou lištu Zobrazení. Kliknutím na Období se vám rozbalí možnost zaškrtnout si, jaká období se mají zobrazovat.

This screenshot shows the same application interface but with the "Zobrazení" (Display) filter menu open. The menu is located at the top of the table and contains a list of date ranges. The first option, "01.04. - 30.04.2021", is selected with a blue checkmark. The second option, "01.03. - 31.03.2021", is highlighted with a red box. Below the list is a button labeled "Vymazat filtr x". The table below the menu shows construction items with columns for TV, ČP, Kód položky, Popis, %, MJ, Množství, and J. c.

Pohledy

Další možností je možnost filtrování položek dle jejich stavu čerpání.

Přehled jednotlivých pohledů:

III Položky za všechna období	- Všechny položky – pohled, který zobrazuje všechny položky stavby. - Čerpané položky – položky, které byly čerpané. - Nečerpané položky – položky, které nebyly čerpané (jejich výkon je nulový).
Všechny	
Čerpané	
Nečerpané	
Nenulový zůstatek	
Dočerpané	Nenulový zůstatek – čerpané a dočerpané položky v jednom pohledu
Přečerpané	Dočerpané položky – položky byly dočerpány do zůstatku (do 100%)
Nenulové	Přečerpané položky – zadaný výkon těchto položek je větší než 100%
Uzavřeno	Nenulové položky – položky, které byly čerpány (vč. dočerpaných nebo přečerpaných položek)
Podle barevného příznaku	
Označené	
Nosné	
IV Položky za zobrazené období	- Uzavřeno – položky, které jsou uzavřeny jako méněpráce - Podle barevného příznaku – položky, které mají barevný příznak; lze označit všechny nebo jen vybrané příznaky
Čerpané	
Nečerpané	
S komentářem	
V Rekapitulace	- Označené položky – pouze položky, které jsou aktuálně označené - Nosné položky – pouze položky, které se řídí Paretovým pravidlem 80/20, tj. 20% položek, které mají 80% vliv na cenu stavby.
Objekty	
Objekty a díly	

Položky za zobrazené období:

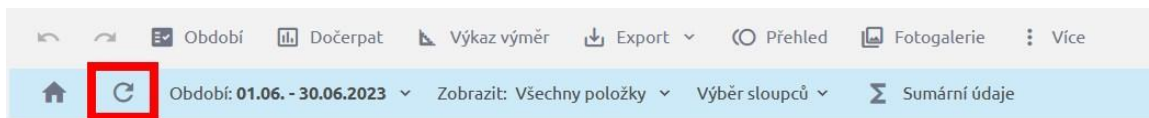
Čerpané nebo naopak nečerpané položky v aktuálním období. Dále pohled pro položky, které obsahují komentář.

Rekapitulace objektů a Rekapitulace objektů a dílů – pohled s rekapitulacemi dílů a objektů stavby.

 **TIP:** Kliknutím na  ikonku se vždy vrátíte na původní pohled, tj. pohled Všechny položky.

Obnova zobrazení

 **TIP:** Jelikož je aplikace Průběh výstavby webová, může se stát (např. pomalým připojením), že se tabulka dlouho načítá. V tomto případě použijte ikonu šipky „Znovu načíst tabulku“, případně využijte klávesovou zkratku „F5“.



Výběr sloupců

Zobrazte si jen sloupce s daty, která jsou pro vás nejdůležitější. Ostatní sloupce nebo údaje k položkám můžete skrýt pomocí funkce „Výběr sloupců“. K dispozici je skrytí údajů k položkám „KP“, „Dodavatel“ a „Uživatelské zařazení“.

 **Pozor:** Tyto údaje se importují pouze pomocí funkce **Nahrát do Průběhu výstavby** z programu KROS 4.

Sloupce pak můžete optimalizovat, např. zobrazením pouze % nebo množství nebo cenou, případně skrýt či zobrazit všechny. Nastavení se ukládá pro každý projekt zvlášť.

Údaje položky

☐ KP

☒ Dodavatel

☐ Uživatelské zařazení

Prostavěno celkem

☒ % ☐ Množství ☒ Cena

Zůstatek

☒ % ☐ Množství ☒ Cena

Přečerpané

☐ % ☐ Množství ☐ Cena

Méně práce

☒ % ☒ Množství ☒ Cena

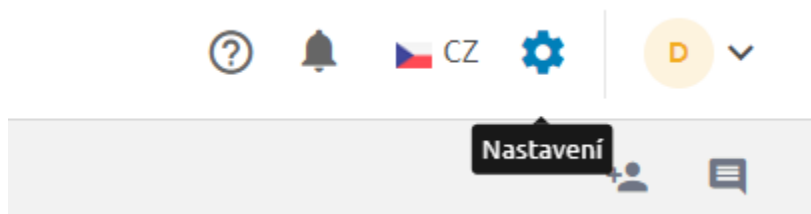
Sumární údaje

Kliknutím na ikonku  se zobrazí spodní lišta, na které máte vždy přehledně k dispozici sumarizační údaje o celé zakázce.

6 510 166,95 Smluvní rozpočet	965 582,94 Prostavěno do 31.08.2023	458 074,41 Nejnovější období	1 423 657,35 Prostavěno celkem	5 086 509,60 Zůstatek
----------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Nastavení

Na hlavním panelu BIM platformy naleznete ikonu Nastavení.



Panel je rozdělený do hlavního nastavení a nastavení konkrétního projektu. V hlavním nastavení (Všeobecné) lze nastavit logo a razítko, které je společné pro všechny výstupy ve všech formátech

(z Průběhu výstavby, ze Změn během výstavby; do XLSX, do PDF...).

Všeobecné ⓘ

Zavřít nastavení ×

Logo
Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.



Razítko
Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.



Kliknutím na prázdné místo nahrajte soubor, jehož vlastnosti jsou uvedené vlevo. Obrázek lze kdykoliv změnit opětovným kliknutím na logo nebo razítko.

Nastavení pro konkrétní projekt (záložka Průběh výstavby) pak ovlivňuje pouze otevřený projekt.

Měna
CZK

Zaokrouhlování (počet desetinných míst)

Množství:	3
Jednotková cena:	2
Celková cena položky:	2
Celková cena objektu:	2

DPH
Sazba DPH snížená: %
Sazba DPH základní: %

Schválení období
V případě více schvalovatelů (osob s oprávněním objednavatele, investora) bude období schváleno, pokud:
☒ schválil jeden ze schvalovatelů
☐ schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Zádržné
 %
Pozastávka
 %

V tomto okně můžete zjistit informace o měně, zaokrouhlování a sazbě DPH. Pokud jsou na projektu použité dvě sazby DPH, obě se zde zobrazí. Tyto informace se do Průběhu výstavby přenášejí jak nahráním stavby z aplikace Rozpočet, tak i při nahrání stavby z programu KROS 4 do Průběhu výstavby.

Dále je zde možné nastavit sazbu [Zádržné a pozastávka](#) a [Víceúrovňové schvalování](#).

Změna sazby DPH

U nových projektů se sazba DPH přebírá z aplikace Rozpočet nebo programu KROS 4.

Pokud stavba již byla nahrána do Průběhu výstavby a během její fakturace se změní sazba DPH, vyskočí automaticky hláška:

Změna sazby DPH v ČR

Od 1.1.2024 došlo ke změně snížené sazby DPH v ČR na 12%.
Na aktuálním Průběhu výstavby se nastaví nová sazba snížené DPH.
Změna se provede i na obdobích zasahujících do roku 2024.

Sazby DPH pro jednotlivá období lze kdykoliv zkontrolovat nebo upravit
i v panelu Období.

Rozumím

Po kliknutí na okno se automaticky přenastaví sazba DPH pro aktuální období i všechny nově vytvořené.

Uživatel může v případě potřeby změnit sazbu DPH hromadně buď přes panel Nastavení pro aktuální a všechny nově vytvořená období:

DPH

Sazba DPH se nastaví pro aktuální období a pro následující nová období.

Sazba DPH snížená: 

Sazba DPH základní: 

12,0 %

21,0 %

Případně pouze pro aktuální období na záložce Úprava období:

Období ×

Od

1. 5. 2023 

Do

31. 5. 2023 

Sazba DPH snížená:

12,0 %

Sazba DPH základní:

21,0 %

Uložit

Zrušit

[Historie období](#)

Zádržné a pozastávka

Pro institut Zádržného/pozastávky lze nastavit v hlavním panelu Nastavení jejich procentuální sazbu. Toto nastavení nijak neovlivňuje čerpání zakázky nebo výši splátek, objevuje se pouze v tiskových sestavách (XLSX, PDF). Díky tomuto nastavení můžete čerpat zakázku dle skutečně provedených stavů a zádržné/pozastávku řešit pouze na účetní straně.

Celkem	0,00	5 962 796,90	980 147,89
Zádržné		266 196,29	
Pozastávka		266 196,29	
K úhradě	v	CZK	5 430 404,32

Přehledy nad zakázkou

Mějte aktuální přehled o průběhu výstavby po ruce kdykoli a kdekoli. Kliknutím na ikonu **Přehled** v nástrojové liště otevřete okno s přehlednými grafickými informacemi o celkovém stavu stavby:



Čerpání dle smlouvy o dílo: Uvedená cena dle smluvního rozpočtu, aktuální prostavěnost a zůstatek.

Poznámka: V případě, že jsou do Průběhu výstavby nahrány dodatky ze Změn během výstavby, panel Přehledů se doplní:



Průběh výstavby celkem: Celková cena stavby dle smlouvy o dílo + cena včetně schválených dodatků. Aktuální prostavěnost a zůstatek vč. zůstatků dodatků a přečerpání.

Čerpání změn: V případě čerpání dodatků vidíte celkovou výši dodatků, jejich aktuální prostavěnost, zůstatek a **přečerpání**.

K dispozici je pod grafy rekapitulace objektů a **případných** změnových listů:

Kód položky	Popis	%	Smluvní cena	Prostavené do 28.02.2022	Prostaveno celkem	Zůstatek	Přečerpané z položek
2021	Demo - novostavba rodinného domu		5 425 473,40	1 717 198,89	2 093 881,29	4 142 167,25	810 575,14
01	Objekt rodinného domu		5 005 662,88	1 558 424,39	1 935 106,79	3 881 131,23	810 575,14
ZL1	Změnový list č. 1		746 080,00	746 080,00	746 080,00	0,00	0,00
02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí		283 810,52	22 774,50	22 774,50	261 036,02	0,00
03	Vedlejší rozpočtové náklady		136 000,00	136 000,00	136 000,00	0,00	0,00

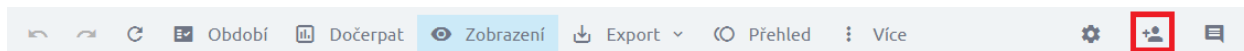
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby

Aplikace Průběh výstavby přináší i efektivní komunikaci se všemi partnery na stavbě. Zjednodušuje a zrychluje jednání s investorem, stavebním dozorem nebo subdodavateli.

Veškerá komunikace a připomínky k čerpání jsou soustředěny na jednom místě.

Jak sdílet Průběh výstavby

Sdílení je základním stavebním kamenem aplikace Průběh výstavby. Možnost sdílet Průběh výstavby naleznete na hlavní liště.



Do otevřeného okna Sdílení průběhu výstavby stačí zadat mail partnera nebo kolegy, kterému chcete Průběh výstavby nasdílet. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, aplikace vás na to upozorní a můžete ho vyzvat k registraci. Pokud má založený účet, na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění o tom, že byl přizván ke spolupráci na projektu.

Sdílení průběhu výstavby

jan.novak@lhota.cz

Čtenář

0,000

909 4

Sem zadejte zprávu

Přidat

Zrušit

Čtenář

Prohlížení Průběhu výstavby a prohlížení komentářů.

Přístup ke čtení do Změn během výstavby.

Prohlížení fotogalerie.

Prohlížení výkonů a změnových listů od dodavatelů.

Spolupracovník

Prohlížení Průběhu výstavby.

Nahrávání rozpočtů a výkonů z KROS 4, přístup na úpravy do Změn během výstavby.

Práce s obdobími a zadávání výkonů.

Odeslání období ke schválení.

Komentování a exporty.

Prohlížení a úprava fotogalerie.

Přidělení položek dodavatelům, schvalování jejich výkonů a změnových listů.

Objednatel, investor

Prohlížení Průběhu výstavby.

Přístup ke čtení do Změn během výstavby.

Schvalování období.

Komentování a exporty.

Prohlížení fotogalerie.

Kontrolor

Prohlížení Průběhu výstavby.

Přístup ke čtení do Změn během výstavby.

Komentování a exporty.

Prohlížení fotogalerie.

12	627,578	136,72
13	31,416	1 550,53
13	31,416	4 190,03
942 502,35		
Nejnovější období		

Díky čtyřem možnostem nastavení pak můžete sdílené osobě přiřadit různá uživatelská práva:

Čtení

- uživatel s právy pro čtení nemá možnost cokoliv upravovat, pouze nahlížet,
- typickým příkladem je např. jednatel nebo ředitel firmy pro lepší přehled nad zakázkami.

Úprava

- uživatel má plná práva na editaci,
- klasický uživatel (příprava výroby, stavbyvedoucí apod.).

Schvalování období

- uživatel má k dispozici pouze období, která mu byla zaslána ke schválení, může je schvalovat,
- typickým příkladem je např. technický dozor nebo zástupce investora.

Kontrolor

- uživatel má k dispozici pouze období, která byla zaslána ke schválení uživateli s právy „Schvalovatel období“,
- má k dispozici Průběh výstavby pro čtení, komentování a export,
- má k dispozici Změny během výstavby pro čtení a prohlížení Fotogalerie,
- typickým příkladem je např. kontrolní nebo auditní orgán.

 **TIP:** Sdílené osoby mohou Průběh výstavby používat bezplatně v tzv. free režimu aplikace.

 **Pozor:** Právo „Kontrolor“ je možné využít pouze v případě, že je v projektu sdílený i uživatel s právem „Schvalování období“.

Uživatel s nasdíleným projektem je pak upozorněn mailem. Neregistrovaný uživatel může bezplatně založit a aktivovat účet na [Klientském portálu ÚRS](#).

Uživatel BIM platformy priprava@perfektnistavby.cz
s Vámi sdílí průběh výstavby.

PŘEJÍT NA PROJEKT

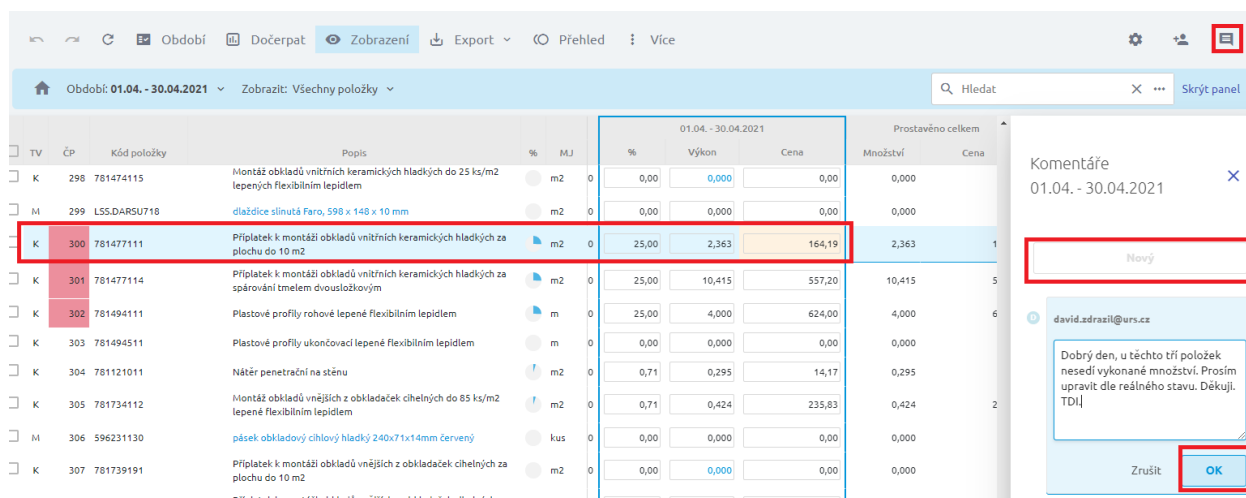
 **TIP:** Sdílení je možné uskutečnit hromadně, zadáním více e-mailových adres a přiřazením stejného práva.

 **TIP:** Sdíleným osobám je možné do mailové notifikace přidat i krátkou zprávu.

Komentáře

Komentáře v Průběhu výstavby jsou jedním ze způsobů komunikace mezi účastníky stavby. Komentář je možné přidat jen k údajům ve vytvořených Obdobích.

Kliknutím na ikonu  v nástrojové liště otevřete panel Komentáře. Tlačítko **Nový** vám umožní napsat komentář ke konkrétní buňce. Stisknutím OK komentář uložíte.



The screenshot shows the URS software interface. At the top, there's a navigation bar with icons for 'Období', 'Dočerpát', 'Zobrazení', 'Export', 'Přehled', and 'Více'. Below this is a search bar and a 'Skrýt panel' button. The main table lists construction items with columns for TV, ČP, Kód položky, Popis, MJ, and various cost columns. Item 300 is highlighted in red. On the right, a 'Komentáře' panel is open for the period '01.04. - 30.04.2021'. It contains a 'Nový' button (highlighted in red), a text area with a sample comment, and 'Zrušit' and 'OK' buttons (the 'OK' button is highlighted in red).

Tímto způsobem můžete připomínkovat celý Průběh výstavby, napsat a uložit libovolné množství komentářů. Tyto komentáře zpřístupníte ostatním účastníkům výstavby až po stisknutí tlačítka **Zveřejnit**. Všichni účastníci následně dostanou e-mailovou notifikaci upozorňující na nově vložené komentáře.

 **TIP:** Pokud potřebujete komentář před zveřejněním upravit, 2x klikněte na text, následně ho můžete editovat.

 **Poznámka:** Po zveřejnění je komentář viditelný pro všechny, kterým je Průběh výstavby sdílen. **Odpovědět** na komentář mohou jen osoby s právem **úprava** nebo **schvalování**. Komentář nelze po zveřejnění editovat.

 **Pozor:** Uživatel s právy na schvalování vidí komentáře pouze ve schválených nebo schvalovaných obdobích.

0,00	0,000	0,00
25,00	2,363	164,19

Obsahuje komentáře

Buňky obsahující komentáře jsou v tabulce přehledně označeny, po kliknutí na ikonku se automaticky otevře vybraný komentář. Pokud zobrazíte komentáře přes hlavní nástrojovou lištu, po kliknutí na komentář vás aplikace nastaví na danou položku.

 **TIP:** Díky kompletní historii je schvalování podkladů a komunikace mezi účastníky stavby jednodušší a rychlejší než konvenční způsoby komunikace.

Podrobnosti na položce

Jednotlivé položky mohou obsahovat podrobnosti, které se jí přímo týkají v daném konkrétním období.

Pro zobrazení možnosti Přidat podrobnost na položce je zapotřebí postavit se do zvoleného období. Na položce, na které stojíte nebo jste nad ní kurzorem myši, se zobrazí ikona.

☐	K	312	783213011	napouštěcí jednolaminátový syntetický nátěr tmavě tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	107,650	60,80	6 545,12	52,60	56,624	3 442,73	
☐	K	313	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	107,650	213,00	22 929,45	52,60	56,624	12 060,89	

Kliknutím na ikonu zobrazíte panel, kde můžete zadávat podrobnosti položky. Po vložení textu se zobrazí možnost uložit nebo zrušit.

Uložená podrobnost se pro konkrétní položku vybarví na zeleno a je viditelná vždy, když stojíte v konkrétním období.

01.06. - 30.06.2021			Prostaveno c	
%	Výkon	Cena	%	Množství
52,60	5,991	9 046,62	52,60	5,991
52,60	6,590	13 510,02	52,60	6,590
		15 503,62	52,60	
52,60	56,624	3 442,73	52,60	56,624
52,60	56,624	12 060,89	52,60	56,624

Podrobnosti
01.06. - 30.06.2021

Nebude se zatím fakturovat.

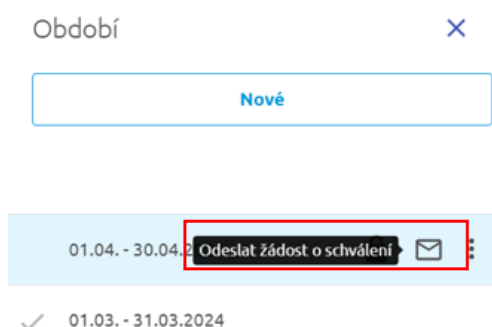
Podrobnosti položky jednoduše zobrazíte kliknutím na zelenou ikonu. V panelu po vymazání textu a uložení prázdného pole se zruší podrobnost na položce a její ikona se znovu zešedne.

Schvalování

Odeslání období ke schválení

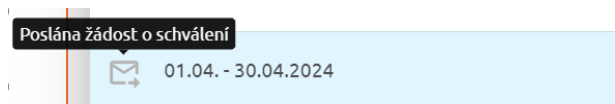
Vytvořená období s vyplněnými výkony lze jednoduše předat stavebnímu dozoru nebo investorovi tím, že jim předáme období ke schválení. Není tak již zapotřebí exportovat a posílat tabulky čerpání mailem. Uživatelé aplikace s právy na schvalování vidí celý rozpočet a pouze ta období, která jim přišla ke schválení nebo již byla schválená.

Období zhotovitel předá ke schválení pomocí ikony „Odeslat žádost o schválení“ v okně Období, které najde na hlavní nástrojové liště.



Období lze nechat schválit pouze tehdy, je-li na projektu nasdílený uživatel s právy ke Schvalování. Aplikace vás v tomto případě upozorní, abyste uživatele přidali.

Pokud výzvu potvrdíte, uvidíte nad daným obdobím notifikaci, že období bylo posláno ke schválení.



Schvalování období

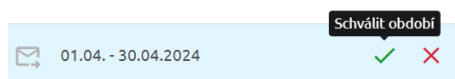
Schvalovatel obdrží e-mailovou notifikaci o tom, že byl vyzván ke schválení období. Nyní se mu zobrazí v aplikaci dané období a může zkontrolovat, komentovat a schválit období.

 **Poznámka:** Jelikož schvalovatelovi se v tabulce Průběhu výstavby nezobrazují rozpracované splátky, vidí aktuální stav stavby pouze schválených nebo schvalovaných období.

Schvalovatel může na hlavní nástrojové liště schvalované období zobrazit a v případě, že je vše v pořádku, může ikonkou schválit dané období.

V případě, že je zapotřebí období upravit, ikonkou žádost vrátí zpět zpracovateli k úpravě.

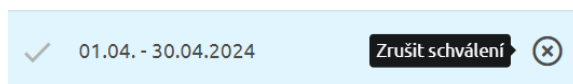
Období



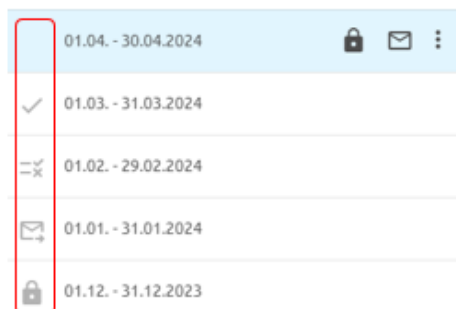
Vytvořené výkony nemůže schvalovatel editovat, může je pouze komentovat. V obou případech, přijde účastníkům průběhu výstavby e-mailová notifikace o výsledku schvalování.

Poznámka: Schválené období, nebo období odeslané na schválení, už není možné ze strany zpracovatele editovat.

V případě potřeby může schvalovatel schválenému období pomocí ikonky zrušit schválení. Tímto lze období odemknout a přepracovat.



V panelu období jsou při jednotlivých obdobích ikony, které znázorňují, jestli je období rozpracováno, odesláno na schválení , probíhá schvalování období (v případě Víceúrovňového schvalování), schváleno nebo uzamčeno vlastníkem .



TIP: stejně jako v panelu období, tak i v hlavičce tabulky jsou jednotlivé splátky identifikovány jako rozpracované, odeslané na schválení, probíhá schvalování období (v případě Víceúrovňového schvalování), schválené nebo uzamčené.

	01.12. - 31.12.2023				01.01. - 31.01.2024				01.02. - 29.02.2024				01.03. - 31.03.2024		
%	Výkon	Cena		%	Výkon	Cena		%	Výkon	Cena		%	Výkon	Cena	

Víceúrovňové schvalování

U větších projektů je zapotřebí podpořit schvalovací kolečko/workflow. K tomuto účelu je možné využít funkci Víceúrovňové schvalování, která zajistí úplné schválení období všemi dotčenými osobami. Pouze **Vlastník projektu**, může nastavit tuhle funkci pro osoby s oprávněním Objednatel, investor.

Víceúrovňové schvalování naleznete v sekci [Nastavení](#), v části Průběh výstavby:

Schválení období v části Celá stavba

V případě více schvalovatelů bude období schváleno, pokud:

☐ schválil jeden ze schvalovatelů
☒ schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Schvalovatelé: Osoby s právem Objednatel, investor.

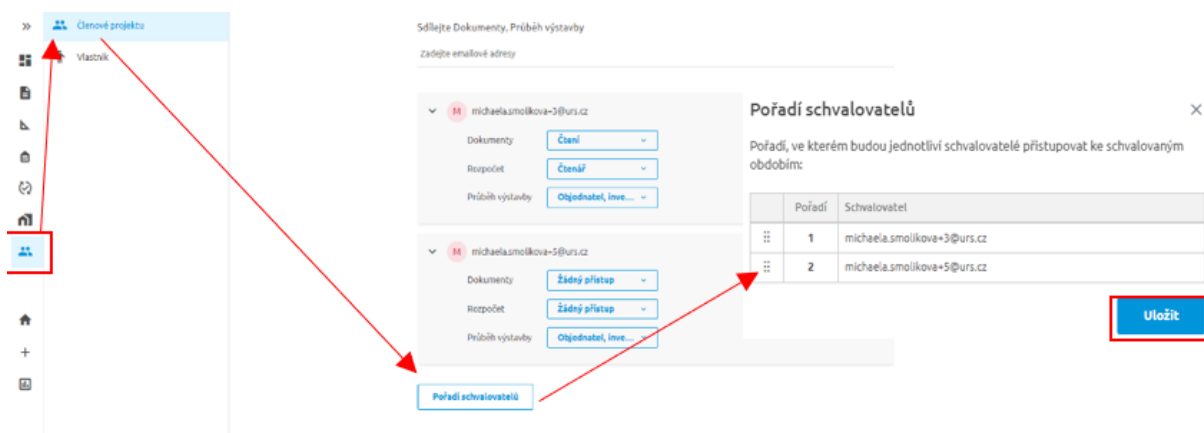
První volba – schválil jeden ze schvalovatelů

Projekt může schválit např. Objednatel A nebo Objednatel B. Postup schvalování probíhá stejně jako do teď viz [Odeslání období ke schválení](#) a [Schvalování období](#).

Druhá volba – schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Pokud jste **Vlastník** projektu, můžete zvolit pořadí schvalování u osob s oprávněním Objednatel, investor následujícím způsobem:

- Klikněte na panel Členové projektu, kde se nachází Pořadí schvalovatelů
- V zobrazené tabulce zvolte pořadí schvalovatelů.
- Pořadí volíte za pomoci této ikonky . Ikonu podržíte a přetáhnete ji buď nahoru nebo dolů. Tím se mění pořadí schvalovatelů.
- Následně uložte.



Vyplněnou splátku odešle Vlastník nebo Spolupracovník ke schválení. Nejdříve schválí první schvalovatel v pořadí, poté druhý apod. Postup schválení je stejný jako v kapitole [Odeslání období ke schválení](#) a [Schvalování období](#)

Poznámka: Vlastník projektu má možnost při odeslání žádosti o schválení změnit pořadí schvalovatelů. Role Spolupracovník pořadí schvalovatelů měnit nemůže.

Poznámka: Platí, že pokud jeden ze schvalovatelů neschválí splátku, splátka se vrátí k dopracování zpět zhotoviteli. Po opravě se splátka zasílá opět ke schválení všem schvalovatelům k novému posouzení.

Poznámka: Pokud je potřeba upravit již schválené období, jakýkoli schvalovatel má právo zrušit schválení, bez ohledu na to, v jakém pořadí schvalování probíhalo.

Pozor: Změna pořadí schvalovatelů je umožněna pouze roli Vlastník projektu. Totéž platí pro výběr volby Víceúrovňového schvalování.

Pozor: Pokud na rozpracovaném projektu potřebujete změnit pravidla pro schvalování, platí následující: Pokud existuje období, které je odesláno ke schválení, pak proces schvalování tohoto období se automaticky zruší. Období bude nutné znovu odeslat ke schválení podle nových podmínek. Schválená období zůstanou beze změny.

Víceúrovňové schvalování můžete nastavit i v režimu Dodavatelé, pro zajištění schvalovacího workflow u svých subdodavatelů. Nastavení je obdobné a režim přepnutí najdete opět v Nastavení:

Schválení období v části Dodavatelé

V případě více schvalovatelů bude období schváleno, pokud:

☐ schválil jeden ze schvalovatelů
 ☒ schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí
 ☒ zahrnovat Vlastníka projektu do schvalovacího procesu

Schvalovatelé: Vlastník projektu a osoby s právem Spolupracovník.

První volba – schválil jeden ze schvalovatelů

Subdodavatelskou část výkonů může schválit Osoba A nebo osoba B.

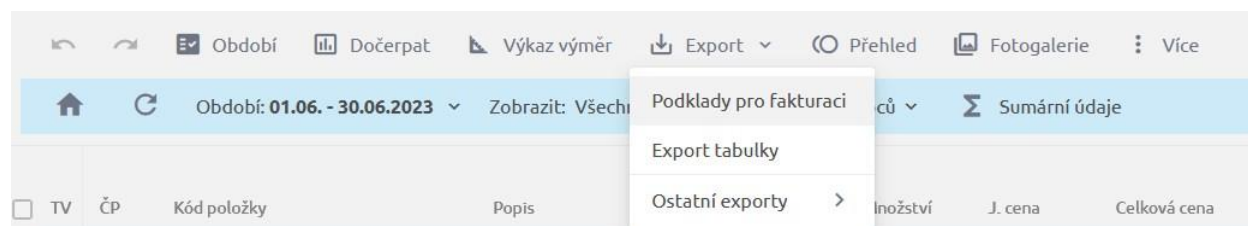
Druhá volba – schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Tato volba je analogická s výše uvedeným postupem jako na celé stavbě, tj. zasláná období subdodavatelů ke schválení schvalují všechny osoby s právem Spolupracovník příp. Vlastník projektu, je-li políčko zaškrtnuto. Pořadí schvalovatelů pak nastavíte v části Sdílení pomocí ikony

Pořadí schvalovatelů

Exporty

Veškeré podklady nutné pro schválení fakturace je možné vyexportovat do Excelu/PDF nebo uniXML. Na hlavní nástrojové liště je tak k dispozici ikona Export.



Podklady k fakturaci

Tímto způsobem jsou z aplikace Průběh výstavby exportovány všechny požadované dokumenty za zvolené období. Díky širokým možnostem exportu podkladů můžete vybrat rozsah exportu (celá stavba, aktuální objekt, stavba vč. dodatků apod.). Vyexportovat můžete také libovolné části jako jsou Zjišťovací protokol, Rekapitulaci, Krycí list čerpání a Soupisy provedených prací.

Podklady pro fakturaci

×

Období:

01.05. - 31.05.2023

Exportovat za více období

Rozsah:

Celá stavba

☐ Zjišťovací protokol

Číslo faktury

☐ Rekapitulace

[nastavení](#)

☐ Krycí list

☐ Soupis provedených prací

[nastavení](#)

☒ Použít logo
☒ Použít razítko

V nastaveních v horní liště můžete vložit firemní logo a razítko.

Datum exportu

18. 12. 2023

[Nastavení hlavičkových údajů](#)

Exportovat PDF

Exportovat Excel

Kliknutím na Nastavení můžete snadno doplnit či upravit všechny potřebné údaje a sloupce, které má Rekapitulace nebo Soupis provedených prací obsahovat. Exportovat můžete také logo nebo razítko, pokud jsou v Nastavení vloženy.

Vyexportovaný soubor ve formátu XLSX/PDF najdete standardně ve složce Stažené soubory/Downloads alt. dle typu vašeho prohlížeče. Před exportem můžete zadat datum vystavení a upravit hlavičkové údaje (importují se automaticky při nahrání rozpočtu).

Export tabulky

Druhým způsobem exportu do excelu snadno získáte aktuální zobrazení vašeho pohledu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Poznámka: Změny provedené ve vyexportovaných excelech nejdou promítnout zpět do Průběhu výstavby. Pro komunikaci s účastníky stavby doporučujeme používat sdílení a komentování období.

Ostatní exporty – Export výkonů uniXML

Průběh výstavby je vhodný i pro předávání výkonů kontrolním a dotačním orgánům, které vyžadují předávání výkonů ve formátu uniXML. Stačí opět vyplnit požadované období a rozsah exportu.

Export výkonů uniXML

×

Období:

01.06. - 30.06.2021

Rozsah:

Celá stavba

Exportovat

Výsledkem exportu bude soubor ve formátu *.xml, který pak stačí předat požadovaným orgánům. Jelikož KROS 4 dokáže importovat výkony uniXML, můžete si v případě potřeby takto exportované výkony importovat zpět do programu KROS 4.

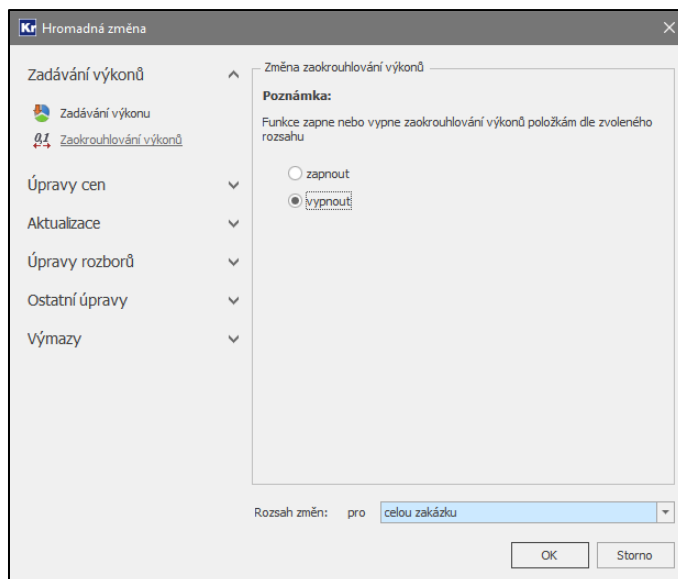
Díky nastavenému způsobu zaokrouhlování je aplikace Průběh výstavby naprosto bezpečná právě i pro tvorbu soupisů provedených prací pro dotační účely.

Při zpětném importu z Průběhu výstavby do programu KROS 4 můžete rozdílný způsob zaokrouhlení kompenzovat v modulu Čerpání na kartě Oprava položky takto:

Jednotkový výkon		Jednotk. výkon	Koef. výkonu	Aktuální výkon
Přímo zadané	=	15,30077975 *	1,00000	= 15,30077975

Kliknutím na ikonu „=” jednoduše nastavíte přesné zaokrouhlování (z Průběhu výstavby), nebo zaokrouhlíte, jak potřebujete.

V případě, že potřebujete zaokrouhlování zapnout/vypnout hromadně, využijte v modulu Čerpání funkci Hromadná změna a Zaokrouhlování výkonů.



Ostatní exporty – Zůstatkový rozpočet

Tento export logicky vyexportuje zbývající čerpání položek do excelu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Ostatní exporty – List čerpání položky

Takto lze do excelu exportovat pouze jednu položku, která má v nejnovějším období zadanou nějakou hodnotu prostavěnosti. Dále je možné exportovat za vícero období, označené položky (nemusí být čerpány), podrobnosti a zadání datumu exportu.

Ostatní exporty – Přenos výkonů do jiného projektu

Na základě této funkce je možné přenášet výkony z jednoho projektu/stavby do druhého, což umožňuje perfektně doplnit režim Dodavatelé, neboť je možné použití subdodavatelských cen. Druhým způsobem využití je mít dva Průběhy výstavby jedné stavby vedle sebe – jednu vůči investorovi a druhou nákladovou pro další využití a analýzu.

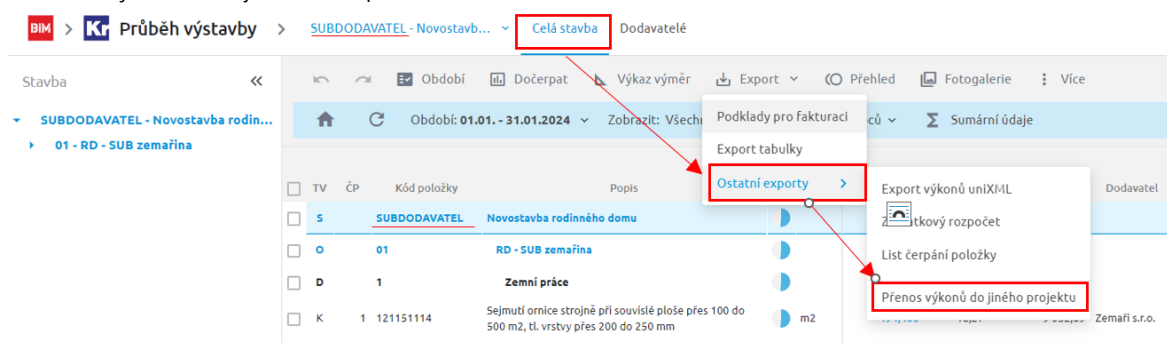
Funkce přenáší výkony mez projekty, na kterých je uživatel:

- Vlastníkem,
- Spolupracovníkem nebo
- Dodavatelem.

Pozor: Výkony se přenesou pouze k položkám, které mají stejnou **hierarchii, kód, popis** a MJ.

Praktický příklad:

- Do Průběhu výstavby nahrajete Investorský rozpočet (v tomto rozpočtu se budou nacházet ceny dle Smlouvy o Dílo).
- Dále nahrajete Subdodavatelský rozpočet (v tomto rozpočtu se budou nacházet subdodavatelské ceny), který může mít formát jedné velké stavby se všemi subdodavateli nebo více dílčích staveb.
- V subdodavatelském rozpočtu určíte v režimu Dodavatelé přiřazení položek jednotlivým subdodavatelům a nasdílíte odpovědným osobám subdodavatelů k vyplnění čerpání. Následně přenesete výkony do hlavního subdodavatelského rozpočtu (viz kapitola [Přenos výkonů](#)).
- Postavte se do Subdodavatelského rozpočtu a klikněte na Export – Ostatní Exporty – Přenos výkonů do jiného rozpočtu:



- Objeví se tabulka „Přenos výkonů“, v které provedete následující:
- Zvolíte „Výkony z období“ na Subdodavatelském rozpočtu.
- Vyberete, do jakého projektu se výkony přenesou (volíte Investorský rozpočet).
- Zvolíte „Do období“ v Investorském rozpočtu. Pokud období nebude v Investorském rozpočtu založené zvolíte „Nové období“.
- Dáte „Přenést výkony“.

Přenos výkonů



Výkony z období:

01.01. - 31.01.2024



Přenést do projektu:

INVESTOR - Novostavba rodinného domu



Do období:

01.01. - 31.01.2024



+ Nové období

Přenést výkony

Porovnání subdodavatele a investorského rozpočtu:

- Přenesení výkonů za období leden ze Subdodavatele do Investorského rozpočtu
- Zachování cen v Subdodavatele a Investorském rozpočtu

Subdodavatele rozpočet

Průběh výstavby > SUBDODAVATEL - Novostavb... > Celá stavba Dodavatelé

OBDOBÍ: 01.01. - 31.01.2024 Zobrazení: Všechny položky Výběr sloupců Sumární údaje

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Dodavatel	%	Výkon	Cena
S			SUBDODAVATEL Novostavba rodinného domu					100 050,00				50 024,98
O	01		RD - SUB zeměděl					100 050,00				50 024,98
D	1		Zemní práce					100 050,00				50 024,98
K	1	121151114	Sejmutí ornice strojní při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy přes 200 do 250 mm		m ²	494,400	18,27	9 032,69	Zemafi s.r.o.	50,00	247,200	4 516,34
K	2	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	4,938	448,09	2 212,67	Zemafi s.r.o.	50,00	2,469	1 106,33
K	3	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	20,963	320,89	6 726,82	Zemafi s.r.o.	50,00	10,482	3 363,41
K	4	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	5,856	877,33	5 137,64	Zemafi s.r.o.	50,00	2,928	2 568,82
K	5	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	45,120	690,67	31 163,03	Zemafi s.r.o.	50,00	22,560	15 581,52
K	6	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horní třídě těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m		m ³	38,439	36,14	1 389,19	Zemafi s.r.o.	50,00	19,220	694,59
K	7	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z		m ³	38,439	236,41	9 087,36	Zemafi s.r.o.	50,00	19,220	4 543,68
100 050,00 Smluvní rozpočet								50 024,98	50 024,98	50 025,02	0,00	0,00
										Zůstatek	Přečerpané	Méně práce

Investorský rozpočet

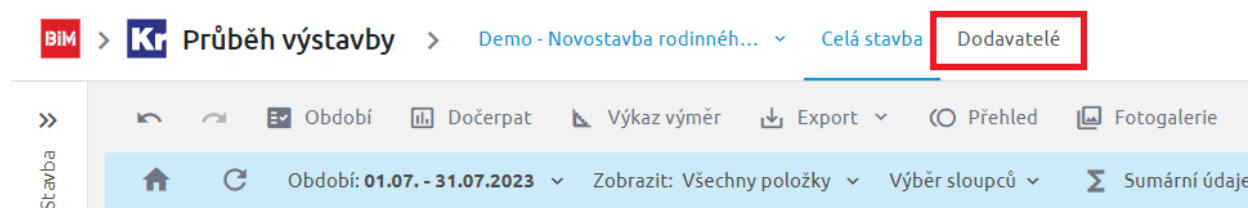
Průběh výstavby > INVESTOR - Novostavba rod... > Celá stavba Dodavatelé

OBDOBÍ: 01.01. - 31.01.2024 Zobrazení: Všechny položky Výběr sloupců Sumární údaje

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Dodavatel	%	Výkon	Cena
S			INVESTOR Novostavba rodinného domu					4 205 150,74				81 960,37
O	01		Rodinný dům					4 205 150,74				81 960,37
D	1		Zemní práce					163 920,69				81 960,37
K	1	121151114	Sejmutí ornice strojní při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy přes 200 do 250 mm		m ²	494,400	32,57	16 102,61		50,00	247,200	8 051,30
K	2	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	4,938	744,17	3 674,71		50,00	2,469	1 837,36
K	3	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	20,963	519,78	10 896,15		50,00	10,482	5 448,07
K	4	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	5,856	1 369,23	8 018,21		50,00	2,928	4 009,11
K	5	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojní s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	45,120	1 135,11	51 216,16		50,00	22,560	25 608,08
K	6	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horní třídě těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m		m ³	38,439	62,47	2 401,28		50,00	19,220	1 200,64
K	7	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z		m ³	38,439	347,45	13 355,63		50,00	19,220	6 677,82
4 205 150,74 Smluvní rozpočet								81 960,37	81 960,37	4 123 190,37	0,00	0,00
										Zůstatek	Přečerpané	Méně práce

Režim Dodavatelé a přiřazení položek subdodavatelům

V rámci jedné zakázky v Průběhu výstavby lze řešit nejenom čerpání generálního dodavatele vůči investorovi nebo TDI, ale i generálního dodavatele vůči svým subdodavatelům. Tato funkcionality je dostupná ze záložky Dodavatelé.



Po přepnutí na záložku Dodavatelé získáme samostatnou část Průběhu výstavby, ve kterém řešíme čerpání nezávisle na původním Průběhu výstavby. Dodavatele je zapotřebí vytvořit a přiřadit mu položky, které má čerpat. Kliknutím na ikonku **Nový** založíme dodavatele a vybereme ze seznamu položky, které má na starosti:

Označte položky dodavatele

<< Označené položky(3): **Pokračovat**

	TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	
▼ Demo - Novostavba rodinného domu										
▶ 01 - Rodinný dům										
▶ 02 - Příjezdová komunikace s vyro...										
▶ 03 - Vedlejší rozpočtové náklady										
	☒	S	Demo	Novostavba rodinného domu					6 149 312,98	
	☒	O	01	Rodinný dům					5 323 925,80	
	☒	D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 732 830,73	
	☒	D	1	Zemní práce					178 059,04	
	☒	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně		m2	494,400	36,82	18 203,81	🔍
	☐	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3	4,938	914,36	4 515,11	🔍
	☒	K	3 131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně		m3	20,963	661,75	13 872,27	🔍
	☒	K	4 132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3	5,856	1 631,70	9 555,24	🔍

Po výběru položek pojmenujeme dodavatele.

Seznam položek dodavatele

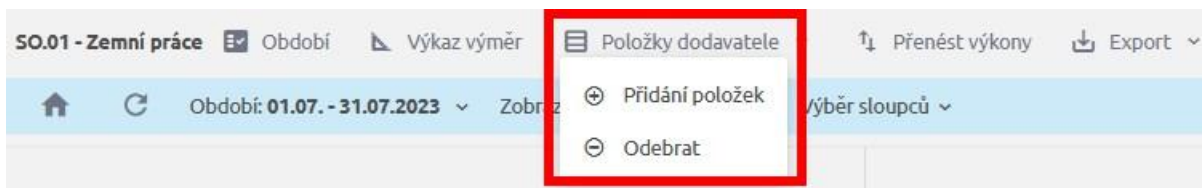


Název

Zemní práce Rybnice s.r.o.

Vytvořit

Jak název dodavatele, tak i přiřazené položky lze měnit. U funkce Položky dodavatele lze přidat další položky nebo odebrat již přiřazené, avšak pouze pokud nebyly ještě čerpány.



 **Poznámka:** V rámci jedné stavby můžete mít vytvořeno více takovýchto subdodavatelských čerpání.

 **Poznámka:** Pro dodavatele jsou viditelné pouze přiřazené položky.

 **TIP:** Pokud máte vyplněné Dodavatele v programu KROS 4 (například přes modul OFERTA), můžete je nahrát automaticky do aplikace pomocí funkce Nahrát rozpočet do Průběhu výstavby a nemusíte je ručně vytvářet.

 **TIP:** Jednu položku lze pomocí funkce Rozdělit položku  rozdělit na libovolný počet částí, a to buď zadáním množství nebo %. Rozdělení položky je možné přímo při prvním přiřazení položek nebo při úpravě. Položky je samozřejmě možné stejným způsobem sloučit zpět, avšak za předpokladu, že nejsou přiřazené její části konkrétním dodavatelům.

Rozdělit (19,218 m3)

Počet položek po rozdělení

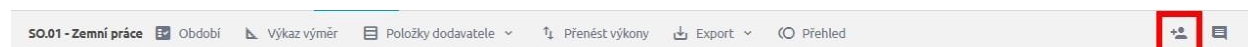
4

Kód položky	Popis	MJ	Množství	Množství %
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	10,218	53,17
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,000	10,41
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,000	15,61
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	4,000	20,81

Rozdělit

Sdílení subdodavatelům

Nejdůležitějším krokem je sdílení s odpovědnou osobou či osobami daného subdodavatele. Stejně jako při sdílení v rámci celé stavby naleznete tuto funkci v hlavním panelu.



Po zadání mailové adresy dodavatel obdrží mailovou notifikaci s odkazem, že byl přizván ke spolupráci na projektu. Více informací o sdílení najdete v kapitole věnované [Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby](#).

V rámci sdílení jsou k dispozici dvě možnosti sdílení, a to buď s cenami (tzn. dodavatel vidí ceny z nabídkového rozpočtu) nebo bez cen (není viditelný sloupec j. cena).

Sdílení průběhu výstavby pro
S.T.O.

Zadejte emailové adresy

Dodavatel, stavbyvedoucí
Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Soupis prací bez cen - dodavatel, stavbyvedoucí
Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Zadejte emailové adresy

Dodavatel, stav...

Zadávání a předávání výkonů subdodavatelem

Zadávání výkonů dodavatelů je totožné s předchozími kapitolami. Po zadání výkonů je nutné, aby dodavatel odeslal výkony ke schválení generálnímu zhotoviteli. Do té doby nejsou výkony pro generálního zhotovitele přístupné.

Období ×

Nové

01.07. - 31.07.2023

Poznámka: Po odeslání výkonů ke schválení je jakákoliv další editace výkonů zamknutá.

Schvalování výkonů generálním zhotovitelem

Schvalování výkonů dodavatelů se opět řídí stejnou metodikou jako schvalování v rámci celé stavby (viz kapitola Schvalování). Generální dodavatel v této chvíli funguje stejně jako schvalovatel a po obdržení splátky ke kontrole ji může buď schválit anebo vrátit zpět k přepracování vč. možnosti komentování položek.

Přenos výkonů do hlavní stavby

Výkony dodavatelů lze přenést do průběhu výstavby za pomoci funkce Přenést výkony na hlavní liště.

SO.01 - Zemní práce Období Výkaz výměr Položky dodavatele Přenést výkony Export Přehled

Zde je možné nastavit, jak se mají výkony dodavatele/dodavatelů přenést do hlavní stavby. Je možné výkony přenést do období, které zvolil dodavatel, samozřejmě v případě potřeby i do jiných dle výběru.

Přenos výkonů do Celé stavby

☐ za dodavatele **Zemní práce Rybnice s.r.o.**
☒ za všechny dodavatele

Žádné období

Do období:
01.12. - 31.12.2023

+ Nové období

Přenést výkony

 **Pozor:** Přenosem výkonů do hlavní stavby budou přepsány případné původní výkony, pokud se zde nacházejí.

 **Poznámka:** Přenos výkonů není možný do zamčených období stavby.

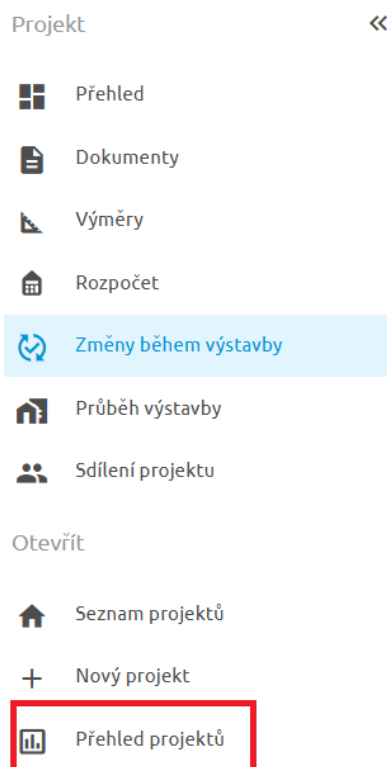
Komunikace, exporty a další v režimu subdodavatelů

Komunikace (komentáře), exporty a další funkce se opět řídí stejnou metodikou jako v rámci celé stavby.

 **Poznámka:** Komentáře v rámci subdodavatelského čerpání se nepřenáší do komentářů celé stavby.

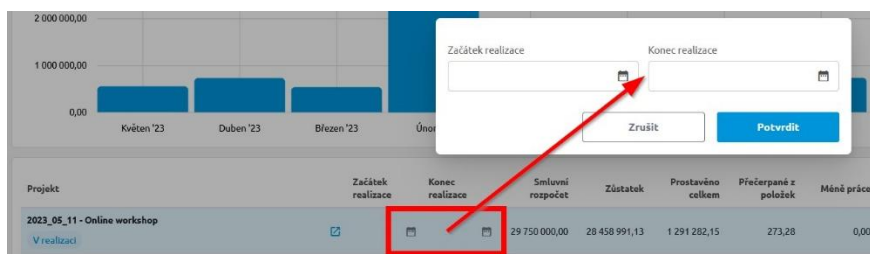
Aplikace Přehled projektů

Přehled Průběhu výstavby pro všechny stavby máte pod kontrolou po kliknutí na ikonu Přehled projektů.



V nové záložce se pak otevře přehled čerpání zakázek nahraných do Průběhu výstavby, které odpovídají danému filtru. Ten je zde tvořen štítky. Základní filtr odpovídá štítku **V realizaci**.

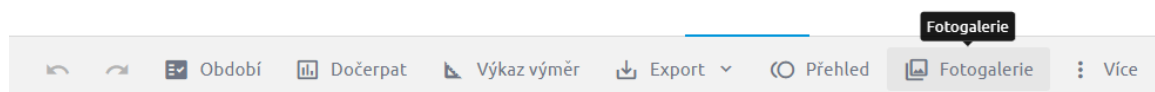
V rámci Přehledu projektů je možné jednotlivým zakázkám stanovit i datum začátku a konce realizace:



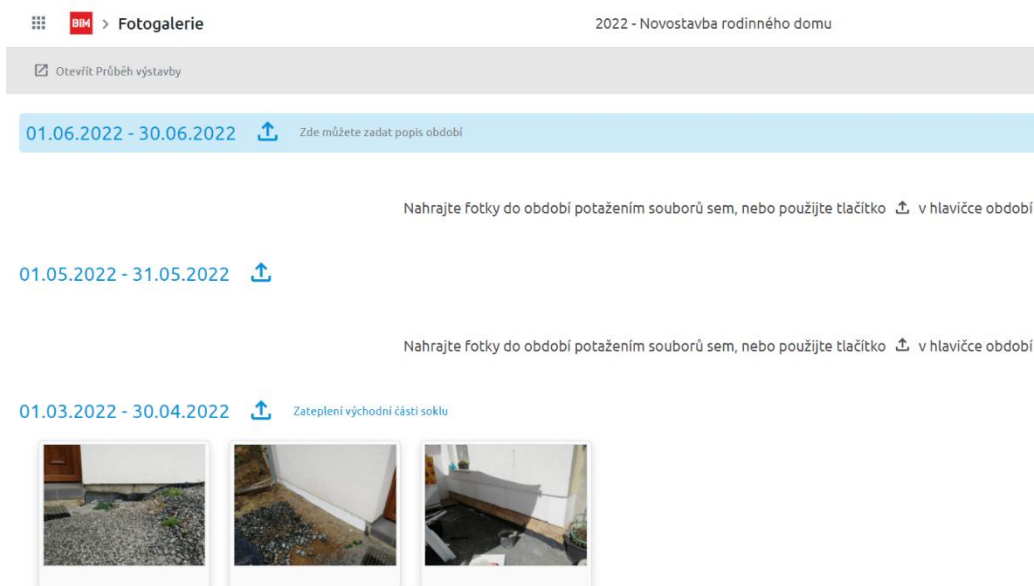
TIP: Kliknutím na ikonku otevřete Průběh výstavby dané zakázky.

Aplikace Fotogalerie

Průběh výstavby umožňuje přikládat k jednotlivým obdobím fotografie a udržet tak kompletní přehled nad realizací na jednom místě. Funkce je dostupná z hlavního panelu přes ikonu:



Fotogalerie se otevírá v novém okně, sdílené osoby do ní mají přístup.



Jednotlivé fotky lze přidat pomocí ikony „“, při přístupu do aplikace přes přenosné zařízení (mobil, tablet) lze využít i funkci fotoaparátu přímo v zařízení, standardně je možné vložit obrázek z disku. Ke každému období lze pak přidat komentář. Mezi fotkami se přepíná pomocí šipek v prohlížeči nebo na klávesnici.

Fotky lze mezi obdobími přesouvat tahem myši pomocí drag and drop, případně je možné fotky označit a přesunout či vymazat hromadně.

☒ Otevřít Průběh výstavby
 ☒ Přesunout
 ☒ Vymazat
 ☐ Odznačit vše



Aplikace Změny během výstavby

Na každé stavbě se vyskytují změny. Ať už vyvolané nečekanou situací na stavbě, která nebyla pokryta v rozpočtu nebo například požadavky od klientů. Výsledkem je vždy nějaký změnový list/dodatek k původnímu rozpočtu. Díky aplikaci Změny během výstavby dokážete zjistit ovlivnění rozpočtu dodatkem a následně je čerpat v Průběhu výstavby.

Nahrání změnového listu

V aplikaci Rozpočet spustíte funkci Nahrát do Průběhu výstavby, která je dostupná ze záložky Nástroje. Zde zaškrtněte změnové listy a potvrďte pomocí tlačítka .

Nahrání hlavní varianty rozpočtu do Průběhu výstavby

Nahrát						
TV	Kód	Popis	Celková cena	Stav	Osoba	Datum
☐	S Import	2026-01 Sklad náhradních dílů pro autoservis	2 272 860,20	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:18
☐	O 01	Přípravné práce a zakládání	706 109,73	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:28
☐	O 02	Budova skladu	1 566 750,47	Průběh výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 11:28
☒	ZL 02_ZL1	Změnový list - přesun přiček	247 400,00	Změny během výstavby	david.zdrzil@urs.cz	10.12.2025 12:19

Nahrané změnové listy naleznete v aplikaci Změny během výstavby.

Poznámka: Více o vytváření změnových listů naleznete v samostatné nápovědě aplikace Rozpočet.

Sledování změn

Pohledy

Po otevření ZBV v rychlém přehledu vidíte seznam objektů a změnových listů celé stavby. Pro rychlý přehled jsou zobrazeny základní sloupce – **Cena změny stavby** a **Cena změny celkem/Původní cena stavby [%]** a samozřejmě **Aktuální cena** (u schváleného dodatku) a **Cena po schválení** (u neschváleného dodatku).

Různé ceny Otevřít rozpočet Schválit změnový list Export Více									
Zobrazit sloupce									
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28				456 501,58	11,13%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90				256 701,58	6,26%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					101 701,58	2,48%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna					155 000,00	3,78%	155 000,00
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

TIP: Schválené a neschválené změnové listy jsou barevně odlišeny. **Schválený smluvní list** je znázorněn **zelenou barvou** **neschválený změnový list** **hnědou barvou**. Pro oba změnové listy jsou zapracovány samostatné sloupce.

Pro zobrazení dalších informací využijte funkci **Zobrazení**, díky které si navolíte, všechny parametry a sloupce, které potřebujete vidět.

Cena změny celkem – celková výše změnového listu

Cena změny celkem / původní cena stavby [%] – poměr ceny výše změnového listu vůči původní ceně stavby

Rozdělení změn na záporné a kladné – rozděluje výši změnového listu na vícepráce a méněpráce

Absolutní změna – stanovuje celkový rozdíl kladných a záporných změn. Tato změna je u některých veřejných zadavatelů požadována. Příklad: vícepráce 100 000,- Kč; méněpráce 100 000,- Kč = absolutní změna 200 000,- Kč.

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Absolutní změna	% abs. změny ⓘ	Aktuální cena	Absolutní změna	% abs. změny ⓘ	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28	155 000,00	3,78%	4 256 503,28	612 013,12	14,92%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90	155 000,00	3,78%	3 892 357,90	412 213,12	10,05%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					412 213,12	10,05%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna		155 000,00	3,78%	155 000,00			
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

Absolutní změna / původní cena stavby [%] – zobrazuje procentuální podíl absolutní změny vůči celkové ceně stavby.

Pozor: Možnost zobrazení jiných, než základních sloupců je omezená dle licence. Zobrazit je můžete jen v případě zakoupené licence nebo aktivované demoverze.

Poznámka: Nastavení pohledů má paměťovou funkci, po opětovném přihlášení do změn během výstavby se vám sloupce zobrazí tak, jak jste si je naposled nastavili.

TIP: Pro obnovení původních nastavení klikněte na ikonu .

Zobrazení rozpočtu

Kromě základních změn, které díky ZBV vidíte ihned, můžete zobrazit i rozpočty s konkrétními položkami.

Změnový list zobrazíte postavením se na vybraný řádek a použitím funkce  **Otevřít rozpočet** nebo dvojitým kliknutím na konkrétní změnový list. Na platformě se vám zobrazí struktura změnového listu a jeho položky.

[< Zpět na seznam](#)

✓ Schválit změnový list
📄 Export
⋮ Více

☐	TV	ČP	Kód položky	Popis	Vazba	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
☐	ZL	ZL2		Archeologie					199 800,00
☐	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					199 800,00
☐	D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					115 000,00
☐	K	1	011314000	Archeologický dohled		kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
☐	K	2	011324000	Archeologický průzkum		kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
☐	D		VRN2	Příprava staveniště					84 800,00
☐	K	3	021303000	Zabezpečení archeologických nálezů na místě		kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
☐	K	4	021503000	Exhumace včetně uložení ostatků		kpl	1,000	75 000,00	75 000,00

Pro navrácení se do seznamu ZBV klikněte na funkci

[< Zpět na seznam](#)

 **Poznámka:** Stejně jako v PV se při položce počítané z výkazu výměr zobrazí ikona pravítka. Kliknutím na ni vidíte podrobnosti VV.

Kromě rozpočtu změnového listu můžete zobrazit i objekty nebo celou stavbu. Pro zobrazení těchto možností se postavte na objekt nebo stavbu v ZBV a prostřednictvím stejné funkce (**Otevřít rozpočet**) nebo dvojitým kliknutím se dostanete na zobrazení všech podřízených objektů, dílů a položek.

V zobrazených objektech nebo celé stavbě rychle odlišíte položky změnových listů na základě jejich barvy. Položky **neschválených změnových listů** jsou **hnědou barvou**, **schválených zelenou**. Navázané položky se nacházejí vždy pod položkou rozpočtu, ke které je vazba vytvořena a je v ní vidět údaj o původu položky (kód a popis změnového listu).

K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	2 790,00	53 618,22	
K	6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	 m3	-19,218	2 790,00	-53 618,22	ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce
K	1	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37	 m3	30,000	3 590,00	107 700,00	ZL3 - Klientská změna č. 3 - základové konstrukce 2

 **Pozor:** V případě, že jsou všechny položky změnového listu navázané na položky rozpočtu, se tento změnový list v seznamu ani ve stromové struktuře nenachází.

Vazby

Změnové listy a jejich položky vznikají na základě změn na stavbě. Mnoho změn je tedy zapracováno pro konkrétní položky rozpočtu nebo vznikají dodatečně v dílech nebo objektech. Z tohoto důvodu máte v ZBV možnost navazovat položky změnového listu na původní položky rozpočtu.

Po otevření rozpočtu změnového listu se postavením na položku zobrazí šedá ikona . Kliknutím na ikonu se zobrazí položky rozpočtu stavby s automatickým nastavením na objekt, ke kterému náleží změnový list. Vazbu nastavíte dvojklikem na zvolenou položku/díl/objekt/stavbu nebo postavením se na konkrétní řádek a využitím funkce .

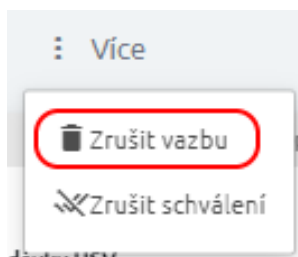
TIP: Pro rychlou orientaci ve stavbě využijte nastavení na konkrétní objekt/díl ve stromové struktuře v levém panelu okna.

Položky s vytvořenými vazbami jednoduše poznáte díky zelené ikoně sponky **Vazba**.

D	1	Zemní práce					152 143,02
K	1	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2	89,654	71,22	6 385,16
K	361	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	 m2	89,654	71,22	6 385,16 ZL1 - Změnový list č. 1

Vazbu můžete jednoduše měnit kliknutím na ikonu a výběrem nové položky, na kterou bude navázána.

V případě, že jste navázali položku, která nemá mít vazbu vytvořenou, využijte funkci Zrušit vazbu. Postavením se na konkrétní položku (nebo označením položek, kterým chcete vazbu zrušit) spustíte funkci v nástrojové liště.



Poznámka: Při nahrání nebo aktualizaci dodatků se položkám automaticky vytvoří vazby s položkami rozpočtu podle hierarchie stavby, kódu, popisu a MJ položky.

Typickým příkladem je řešení klientských změn, např. výměna prvku za jiný (záměna obkladů za jiný obklad). V tomto případě se položka změnového listu se stejným kódem, akorát záporným množstvím automaticky naváže na původní položku smlouvy.

M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Položku, která ji nahrazuje, pak stačí navázat ve změnovém listu s původní a výsledek pak vypadá následovně:

M	275	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby
M	2	LSS.TRR01	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT R12, 298 x 298 x 10 mm	m2	31,680	535,00	16 948,80	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Poznámka: Vytvářet a mazat vazby můžete i na schváleném změnovém listu.

Práce se změnovými listy

Schvalování změnových listů

Změnový list jednoduše schválíte v hlavním okně ZBV, postavením se na konkrétní ZL použitím funkce **Schválit a čerpat**. Schválený změnový list se automaticky nahraje do Průběhu výstavby, kde je připravený k čerpání.

V případě, že chcete zrušit schválení, vyberte funkci **Zrušit schválení a čerpání**. Tato funkce je dostupná v základním zobrazení ZBV nebo v otevřeném rozpočtu změnového listu.

Poznámka: Schválený změnový list nelze zrušit ve chvíli, kdy na něm bylo provedeno více než jedno čerpání nebo schváleno minimálně jedno období. Pro zrušení ZL v tomto případě musíte odschválit resp. vymazat čerpání tohoto změnového listu a poté se funkce zpřístupní.

Poznámka: Schválení se zruší na všech podřízených změnových listech, o čem vás program informuje před potvrzením o zrušení.

Vymazání změnových listů

Pro případ, že potřebujete vymazat celý změnový list, zvolte funkci **Vymazat**. Funkce se nachází v nástrojové liště základní stránky ZBV. Po postavení se na neschválený změnový list a použití funkce se program zeptá se kontrolní otázkou. Po jejím potvrzení vymažete změnový list ze ZBV.

 **Poznámka:** Vymazání změnových listů z aplikace ZBV je nevratné. ZL se však dá snadno opět nahrát z aplikace Rozpočet. Pro úplné vymazání změnového listu z projektu doporučujeme vymazat tento přímo v aplikaci Rozpočet.

 **Poznámka:** Vymazat lze pouze neschválený změnový list. Jak ze schváleného vytvořit neschválený naleznete v kapitole výše.

Exporty

Stejně jako v PV můžete i v ZBV exportovat všechny podklady do Excelu a dále s nimi pracovat. Zhotovitel má možnost vyexportovat pohled na otevřený rozpočet/dodatek/změnový list, aby s informacemi mohl pracovat i mimo ZBV.

Export podkladů pro schvalování změn

Pokud potřebujete pro investora připravit prohled změn na odsouhlasení, využijte na to funkci Export podkladů pro schvalování změn.

Po nastavení se na konkrétní dodatek/změnový list si tlačítkem otevřete okno s volbami exportu. Rozsah exportu si můžete navolit kliknutím na šipku ve rozevíracím menu, které vám umožňuje vybrat neschválené nebo schválené změny.

Kliknutím na tužku se zobrazí výběr sloupců, které můžete zahrnout do exportu. Při exportu Rekapitulace změn jsou to možnosti. Při exportu Rozpočtu změnových listů máte možnost exportovat i výkaz výměr.

 **TIP:** Nastavení exportů zůstává, dokud ho uživatel opět nezmění.

 **Poznámka:** Některé funkce ZBV vč. exportů jsou omezeny dle typu licence. V případě, že nemáte aktivní nebo zkušební verzi, nemáte k dispozici některé funkce.

10. verze

Vydáno 07.01.2026